

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭЛЕКТРОЗАВОДСКАЯ"	по ОКПО	26267605
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7725812972
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	127018, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Бутырский, ул Складочная, дом 1, строение 9		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО АКГ "БИЗНЕСЭКСПЕРТИЗА"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7716796675	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1157746522152	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	22 621	-	-
	в том числе:				
	неисключительные права на товарный знак		22 621	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	921	62 425	65 433
	в том числе:				
	права пользования активом		921	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	818 124	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	34 301	22 110	21 838
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	875 967	84 535	87 271
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 361 019	208 498	14 020
	в том числе:				
	в рамках долевого строительства		1 361 019	208 498	14 020
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	56 701	12 278	1 681
	в том числе:				
	в рамках долевого строительства		56 701	12 278	1 681
	Дебиторская задолженность	1230	776 030	1 244 967	108 523

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 500	1 500	1 575
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	286	28	18
Прочие оборотные активы	1260	971	60	-
Итого по разделу II	1200	2 196 507	1 467 331	125 817
БАЛАНС	1600	3 072 474	1 551 866	213 088

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	181 007	181 007	181 007
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(157 872)	(160 336)	(150 847)
	Итого по разделу III	1300	23 135	20 671	30 160
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 918 692	1 410 911	162 121
	Отложенные налоговые обязательства	1420	22 164	12 233	12 233
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	23 756	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 964 612	1 423 144	174 354
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	41 806	-
	Кредиторская задолженность	1520	84 684	66 245	8 574
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	43	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	84 727	108 051	8 574
	БАЛАНС	1700	3 072 474	1 551 866	213 088

Руководитель

(подпись)

Полковниченко Ольга
Сергеевна

(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭЛЕКТРОЗАВОДСКАЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Производство общестроительных работ**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2024
26267605		
7725812972		
45.21		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	154 385	125
	Проценты к уплате	2330	(154 214)	(7 622)
	Прочие доходы	2340	1 026	4
	Прочие расходы	2350	(889)	(958)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	308	(8 451)
	Налог на прибыль	2410	2 156	272
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(104)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 260	272
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 464	(8 179)

8

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 464	(8 179)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Полковниченко Ольга
Сергеевна

(расшифровка подписи)



Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭЛЕКТРОЗАВОДСКАЯ"	Коды		
		0710004		
		31	12	2024
		26267605		
Идентификационный номер налогоплательщика	Общество с ограниченной ответственностью	ИНН		
		7725812972		
		по ОКПО		
		45.21		
Вид экономической деятельности	Производство строительных работ	по ОКВЭД 2		
		12300		
		16		
		384		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКФС		
		по ОКЕИ		
		384		
		384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	181 007	-	-	-	(150 847)	30 160
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(9 489)	(9 489)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(8 180)	(8 180)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(1 309)	(1 309)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	181 007	-	-	-	(160 336)	20 671
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2 464	2 464
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2 464	2 464
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	181 007	-	-	-	(157 872)	23 135

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	30 160	(8 180)	(1 309)	20 671
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	30 160	(8 180)	(1 309)	20 671
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(150 847)	(8 180)	(1 309)	(160 336)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(150 847)	(8 180)	(1 309)	(160 336)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	23 135	20 671	30 160

Полковниченко Ольга
Сергеевна
(расшифровка подписи)



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭЛЕКТРОЗАВОДСКАЯ"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Производство общестроительных работ**
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2024
26267605		
7725812972		
45.21		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	10 158
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	10 158
Платежи - всего	4120	(1 413 101)	(144 266)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 260 398)	(106 540)
в связи с оплатой труда работников	4122	(292)	(292)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(24)	-
прочие платежи	4129	(152 387)	(37 434)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 413 101)	(134 108)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	1 635
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	1 625
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	10
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(66 000)	(1 101 550)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(66 000)	(1 101 550)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(66 000)	(1 099 915)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 479 359	1 246 002
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 479 359	1 246 002
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(11 969)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(11 969)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 479 359	1 234 033
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	258	10
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	28	18
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	286	28
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Полковниченко Ольга
Сергеевна

(расшифровка подписи)



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния			Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	24 506	-	-	(1 885)	-	-	24 506	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния (1 885)
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Неисключительные права на Товарный знак STENOY	5101	за 2024г.	-	-	24 506	-	-	(1 885)	-	-	24 506	(1 885)
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-

12

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-



Полковниченко Ольга
Сергеевна
(расшифровка подписи)

Руководитель
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ
ЗАСТРОЙЩИК
«ЭЛЕКТРОЗАВОДСКАЯ»

(подпись)
20.02.2025

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	90 504	(28 079)	1 228	(90 504)	28 329	(558)	-	-	1 228	(307)
	5210	за 2023г.	90 504	(25 070)	-	-	-	(3 008)	-	-	90 504	(28 079)
в том числе: Здания	5201	за 2024г.	90 504	(28 079)	-	(90 504)	28 329	(250)	-	-	-	-
	5211	за 2023г.	90 504	(25 070)	-	-	-	(3 008)	-	-	90 504	(28 079)
ППА (Офис, нежилое помещение)	5202	за 2024г.	-	-	1 228	-	-	(307)	-	-	1 228	(307)
	5212	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5241	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	242	242
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Полковниченко Ольга
Сергеевна
(расшифровка подписи)

Руководитель
ООО
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО»

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	Поступило	выбыло (погашено)	накопленная корректура	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	-	-	818 124	-	-	-	-	818 124	-
	5311	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2024г.	-	-	818 124	-	-	-	-	818 124	-
	5312	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	1 500	-	-	-	-	-	-	1 500	-
	5315	за 2023г.	1 575	-	1 550	1 625	-	-	-	1 500	-
в том числе:											
Займы	5306	за 2024г.	1 500	-	-	-	-	-	-	1 500	-
	5316	за 2023г.	1 575	-	1 550	1 625	-	-	-	1 500	-
	5300	за 2024г.	1 500	-	818 124	-	-	-	-	819 624	-
Финансовых вложений - итого	5310	за 2023г.	1 575	-	1 550	1 625	-	-	-	1 500	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Полковниченко Ольга
Сергеевна
(расшифровка подписи)

Руководитель
ООО
(подпись)

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло			оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2024г.	208 498	-	208 498	1 153 009	(488)	-	-	X	1 361 019	-	1 361 019
	5420	за 2023г.	14 020	-	14 020	194 478	-	-	-	X	208 498	-	208 498
В том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	-	-	-	405	(405)	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	83	-	83	-	(83)	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	83	-	-	-	-	83	-	83
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	777	-	777	1 444	-	-	-	-	2 220	-	2 220
	5425	за 2023г.	-	-	-	777	-	-	-	-	777	-	777
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное строительство	5407	за 2024г.	207 638	-	207 638	1 151 161	-	-	-	-	1 358 799	-	1 358 799
	5427	за 2023г.	14 020	-	14 020	193 618	-	-	-	-	207 638	-	207 638

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Полковниченко Ольга
Сергеевна
(расшифровка подписи)

Руководитель
Специализированной
застройщик
ЗАО «ВСК»

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Напичие и движение дебиторской задолженности

5.1. Платилие и движение Дебиторской задолженности														
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредит- орской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	1 100 000	-	-	-	(1 100 000)	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	1 100 000	-	-	-	-	-	-	-	1 100 000	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займ	5505	за 2024г.	1 100 000	-	-	-	(1 100 000)	-	-	-	X	X	1 100 000	-
	5525	за 2023г.	-	-	1 100 000	-	-	-	-	-	X	X	1 100 000	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	144 967	-	599 606	-	(1 068 543)	-	-	-	-	1	776 030	-
	5530	за 2023г.	112 024	(3 500)	105 638	-	(72 695)	-	(3 500)	-	-	-	144 967	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	144 852	-	546 933	-	(122 807)	-	-	-	-	-	568 978	-
	5532	за 2023г.	102 207	(3 500)	105 523	-	(62 879)	-	(3 500)	-	-	-	144 852	-
Прочая	5513	за 2024г.	115	-	52 673	-	(154 265)	-	-	-	-	1	207 053	-
	5533	за 2023г.	9 816	-	115	-	(9 816)	-	-	-	-	-	115	-
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2024г.	1 244 967	-	599 606	-	(2 168 543)	-	-	X	-	1	776 030	-
	5520	за 2023г.	112 024	(3 500)	1 205 638	-	(72 695)	-	(3 500)	X	-	-	1 244 967	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.			На 31 декабря 2023 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего							
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5540	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5541	-	-	-	-	-	-
прочая	5542	-	-	-	-	3 501	-
	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	выбыло		перевод из дебиторскую задолженность		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)			погашение	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	1 410 911	1 506 849	337 561		(312 873)	-	-	-	2 942 448
	5571	за 2023г.	162 121	1 278 003	-		(11 969)	-	(17 244)	-	1 410 911
в том числе:											
кредиты	5552	за 2024г.	1 100 000	1 456 799	337 561		-	-	-	-	2 894 359
	5572	за 2023г.	-	1 100 000	-		-	-	-	-	1 100 000
займы	5553	за 2024г.	310 911	22 560	-		(309 138)	-	-	-	24 333
	5573	за 2023г.	162 121	178 003	-		(11 969)	-	(17 244)	-	310 911
прочая	5554	за 2024г.	-	27 490	-		(3 734)	-	-	-	23 756
	5574	за 2023г.	-	-	-		-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-		-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-		-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	108 051	57 195	637		(77 493)	-	-	1	84 684
	5580	за 2023г.	8 574	59 026	24 562		(1 356)	-	17 244	-	108 051
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	43 811	50 197	-		(37 630)	-	-	-	56 378
	5581	за 2023г.	6 593	37 630	-		(411)	-	-	-	43 811
авансы полученные	5562	за 2024г.	-	-	-		-	-	-	-	-
	5582	за 2023г.	-	-	-		-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	1 045	80	-		(1 041)	-	-	1	85
	5583	за 2023г.	1 979	8	-		(942)	-	-	-	1 045
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-		-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-		-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	41 806	-	637		(38 738)	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	-	24 562		-	-	17 244	-	41 806
прочая	5566	за 2024г.	21 388	6 918	-		(84)	-	-	-	28 221
	5586	за 2023г.	2	21 388	-		(2)	-	-	-	21 388
	5567	за 2024г.	-	-	-		-	-	X	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-		-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2024г.	1 518 962	1 564 044	338 198		(390 366)	-	X	-	3 027 132
	5570	за 2023г.	170 695	1 337 029	24 562		(13 325)	-	X	-	1 518 962

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Полковниченко Ольга
Сергеевна
(расшифровка подписи)

Руководитель
ООО (подпись)
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
КОНТРОЛЬЩИК»

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	240	276
Отчисления на социальные нужды	5630	72	71
Амортизация	5640	307	-
Прочие затраты	5650	824	430
Итого по элементам	5660	1 443	777
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(1 443)	(777)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
 ООО
 «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»
 ЭЛЕКТРОЗАВОДСКАЯ
 (подпись)

Полковниченко Ольга
 Сергеевна
 (расшифровка подписи)

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	43	-	-	43
в том числе:						
Резерв предстоящих расходов на предоставление отпусков, включая расходы на уплату страховых взносов.	5701	-	43	-	-	43



Полковниченко Ольга
Сергеевна

(расшифровка подписи)

Руководитель
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ
ЗАСТРОЙКА»
ЭЛЕКТРОЗАВОДСКАЯ»

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	3 798 273	1 739 738	-
Договорная стоимость имущества, переданного в залог (право аренды ЗУ, нежилые здания на ЗУ)	5811	-	515 941	-
выдача поручительства по дог. № 380B006D9/P8 за ООО Карстан	5812	-	1 013 801	-
Пост.зalog право аренды ЗУ, здания по дог.№ ДИ01_380B00R6K от 21.12.2023	5813	-	209 996	-
Поручительство: за Расковой10 по Договор № 380B00WKВл1 от 17.05.2024	5814	309 306	-	-
Залого имущественных прав на Объекты по Дог. № ДИ01_380B00R6K от 21.12.2023 Сбер	5815	3 278 972	-	-



Руководитель
Полковниченко Ольга
Сергеевна
(расшифровка подписи)

