

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000708 от 11.04.2020

**20-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (магазин продовольственных товаров, филиал банка, фитнес зал, офисные помещения) расположенный по адресу
Магнитогорская 2 "в", в г. Ростове-на-Дону, 7 этап строительства**

Дата первичного размещения: 14.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ЖИЛДОМСТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЖилДомСтрой
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тренёва
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 9
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)223-92-60
	1.4.2	Адрес электронной почты: zhildomstroy@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.жкекатерининскийростов.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Марсак
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6162070475
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1156196069996
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Карян
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Карян
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 069-236-346 84
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 612300380705
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: гор. Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Магнитогорская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2; Корпус: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Екатерининский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: гор. Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Магнитогорская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2; Корпус: в
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 72 198,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 77 545,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Магнитогорская
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: В
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 27480 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17093,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1577,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18670,70 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геометрикс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6168059100
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ТОН
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Градостроитель
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6165121978
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щаренская
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Наталья
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Константиновна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 616106314096
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0052-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГеоСПЭК
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Екатерининский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-899601-2016

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: СП-7
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.11.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Екатерининский
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6162039115
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0061291:75
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8751,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Для пешеходного обслуживания проектируемых объектов проектом предусмотрено строительство тротуаров, которые частично совмещены с отмостками проектируемого жилого дома СП-7. Проектируемые тротуары связывают площадку (территорию) проектируемого жилого дома СП-7 в единый комплекс и обеспечивают связь с внешними пешеходными коммуникациями ЖК «Екатерининский»; Для транспортного, технологического и противопожарного обслуживания проектируемых объектов проектом предусмотрено строительство участка общей автодороги ЖК «Екатерининский» и двух автопроездов. Проектируемый участок общей автодороги ЖК «Екатерининский» и проектируемые автопроезды связывают площадку (территорию) проектируемого жилого дома СП-7 в единый комплекс, обеспечивают подъезд автотранспорта, включая пожарную и специальную технику, ко всем проектируемым объектам и имеют выезды на проектируемые общие автодороги ЖК «Екатерининский» и, далее, на прилегающие существующие городские автодороги по ул. Магнитогорская и пер. Пржевальского; - проектируемый учас
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): С двух сторон проектируемого жилого дома СП-7 размещена дворовая территория, на которой размещены: -с восточной стороны: площадки дворового благоустройства – площадка для игр детей, площадка для занятий физкультурой, площадка для занятий физкультурой – совмещённая площадка для игры в баскетбол и волейбол, и площадка для мусорных контейнеров; -с западной стороны: площадки дворового благоустройства – площадка для отдыха взрослого населения, площадка для хозяйственных целей (сушка белья);
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): проектируемая площадка для хозяйственных целей – площадка для мусорных контейнеров – имеет навес и сплошное ограждение с трёх сторон, специализированное бетонное покрытие, расположена вдоль общей автодороги ЖК «Екатерининский» и на ней предусмотрена установка двух стандартных контейнеров для мусора. Расстояние от проектируемой площадки для мусорных контейнеров до проектируемого жилого дома СП-7 и до проектируемых площадок дворового благоустройства (с пребыванием детей и взрослых) соответствуют требованиям действующих норм;
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению территории
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6162039115
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 503-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 138 046,32 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовгоргаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6152000158
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-11/81
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6162039115

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 503-B
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 900 950,55 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 820-349/14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 153 552 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Городской радиопередающий центр "Градиент"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6163063921			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 418			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	37.70	1
2	Жилое помещение	2	1	50.90	2
3	Жилое помещение	2	1	44.90	2
4	Жилое помещение	2	1	24.30	1
5	Жилое помещение	2	1	36.90	1

6	Жилое помещение	2	1	33.80	1
7	Жилое помещение	2	1	54.60	2
8	Жилое помещение	3	1	37.40	1
9	Жилое помещение	3	1	50.90	2
10	Жилое помещение	3	1	44.80	2
11	Жилое помещение	3	1	23.80	1
12	Жилое помещение	3	1	36.40	1
13	Жилое помещение	3	1	33.30	1
14	Жилое помещение	3	1	54.10	2
15	Жилое помещение	4	1	37.40	1
16	Жилое помещение	4	1	50.90	2
17	Жилое помещение	4	1	44.80	2
18	Жилое помещение	4	1	23.80	1
19	Жилое помещение	4	1	36.40	1
20	Жилое помещение	4	1	33.30	1
21	Жилое помещение	4	1	54.10	2
22	Жилое помещение	5	1	37.40	1
23	Жилое помещение	5	1	50.90	2
24	Жилое помещение	5	1	44.80	2
25	Жилое помещение	5	1	23.80	1
26	Жилое помещение	5	1	36.40	1
27	Жилое помещение	5	1	33.30	1
28	Жилое помещение	5	1	54.10	2
29	Жилое помещение	6	1	37.40	1
30	Жилое помещение	6	1	50.90	2
31	Жилое помещение	6	1	44.80	2
32	Жилое помещение	6	1	23.80	1
33	Жилое помещение	6	1	36.40	1
34	Жилое помещение	6	1	33.30	1
35	Жилое помещение	6	1	54.10	2
36	Жилое помещение	7	1	37.40	1
37	Жилое помещение	7	1	50.90	2
38	Жилое помещение	7	1	44.80	2
39	Жилое помещение	7	1	23.80	1
40	Жилое помещение	7	1	36.40	1
41	Жилое помещение	7	1	33.30	1
42	Жилое помещение	7	1	54.10	2
43	Жилое помещение	8	1	37.40	1
44	Жилое помещение	8	1	50.90	2
45	Жилое помещение	8	1	44.80	2
46	Жилое помещение	8	1	23.80	1
47	Жилое помещение	8	1	36.40	1
48	Жилое помещение	8	1	33.30	1

49	Жилое помещение	8	1	54.10	2
50	Жилое помещение	9	1	37.40	1
51	Жилое помещение	9	1	50.90	2
52	Жилое помещение	9	1	44.80	2
53	Жилое помещение	9	1	23.80	1
54	Жилое помещение	9	1	36.40	1
55	Жилое помещение	9	1	33.30	1
56	Жилое помещение	9	1	54.10	2
57	Жилое помещение	10	1	37.40	1
58	Жилое помещение	10	1	50.90	2
59	Жилое помещение	10	1	44.80	2
60	Жилое помещение	10	1	23.80	1
61	Жилое помещение	10	1	36.40	1
62	Жилое помещение	10	1	33.30	1
63	Жилое помещение	10	1	54.10	2
64	Жилое помещение	11	1	37.40	1
65	Жилое помещение	11	1	50.90	2
66	Жилое помещение	11	1	44.80	2
67	Жилое помещение	11	1	23.80	1
68	Жилое помещение	11	1	36.40	1
69	Жилое помещение	11	1	33.30	1
70	Жилое помещение	11	1	54.10	2
71	Жилое помещение	12	1	37.20	1
72	Жилое помещение	12	1	51.60	2
73	Жилое помещение	12	1	45.10	2
74	Жилое помещение	12	1	24.00	1
75	Жилое помещение	12	1	37.00	1
76	Жилое помещение	12	1	33.80	1
77	Жилое помещение	12	1	54.40	2
78	Жилое помещение	13	1	37.20	1
79	Жилое помещение	13	1	51.60	2
80	Жилое помещение	13	1	45.10	2
81	Жилое помещение	13	1	24.00	1
82	Жилое помещение	13	1	37.00	1
83	Жилое помещение	13	1	33.80	1
84	Жилое помещение	13	1	54.40	2
85	Жилое помещение	14	1	37.20	1
86	Жилое помещение	14	1	51.60	2
87	Жилое помещение	14	1	45.10	2
88	Жилое помещение	14	1	24.00	1
89	Жилое помещение	14	1	37.00	1
90	Жилое помещение	14	1	33.80	1
91	Жилое помещение	14	1	54.40	2

92	Жилое помещение	15	1	37.20	1
93	Жилое помещение	15	1	51.60	2
94	Жилое помещение	15	1	45.10	2
95	Жилое помещение	15	1	24.00	1
96	Жилое помещение	15	1	37.00	1
97	Жилое помещение	15	1	33.80	1
98	Жилое помещение	15	1	54.40	2
99	Жилое помещение	16	1	37.20	1
100	Жилое помещение	16	1	51.60	2
101	Жилое помещение	16	1	45.10	2
102	Жилое помещение	16	1	24.00	1
103	Жилое помещение	16	1	37.00	1
104	Жилое помещение	16	1	33.80	1
105	Жилое помещение	16	1	54.40	2
106	Жилое помещение	17	1	37.20	1
107	Жилое помещение	17	1	51.60	2
108	Жилое помещение	17	1	45.10	2
109	Жилое помещение	17	1	24.00	1
110	Жилое помещение	17	1	37.00	1
111	Жилое помещение	17	1	33.80	1
112	Жилое помещение	17	1	54.40	2
113	Жилое помещение	18	1	37.20	1
114	Жилое помещение	18	1	51.60	2
115	Жилое помещение	18	1	45.10	2
116	Жилое помещение	18	1	24.00	1
117	Жилое помещение	18	1	37.00	1
118	Жилое помещение	18	1	33.80	1
119	Жилое помещение	18	1	54.40	2
120	Жилое помещение	19	1	37.20	1
121	Жилое помещение	19	1	51.60	2
122	Жилое помещение	19	1	45.10	2
123	Жилое помещение	19	1	24.00	1
124	Жилое помещение	19	1	37.00	1
125	Жилое помещение	19	1	33.80	1
126	Жилое помещение	19	1	54.40	2
127	Жилое помещение	20	1	37.20	1
128	Жилое помещение	20	1	51.60	2
129	Жилое помещение	20	1	45.10	2
130	Жилое помещение	20	1	24.00	1
131	Жилое помещение	20	1	37.00	1
132	Жилое помещение	20	1	33.80	1
133	Жилое помещение	20	1	54.40	2
134	Жилое помещение	2	2	57.10	3

135	Жилое помещение	2	2	28.20	1
136	Жилое помещение	2	2	33.40	1
137	Жилое помещение	2	2	33.40	1
138	Жилое помещение	2	2	25.50	1
139	Жилое помещение	2	2	44.80	1
140	Жилое помещение	2	2	25.50	1
141	Жилое помещение	2	2	33.90	1
142	Жилое помещение	3	2	56.80	3
143	Жилое помещение	3	2	27.80	1
144	Жилое помещение	3	2	32.90	1
145	Жилое помещение	3	2	32.90	1
146	Жилое помещение	3	2	25.00	1
147	Жилое помещение	3	2	44.30	1
148	Жилое помещение	3	2	25.20	1
149	Жилое помещение	3	2	33.50	1
150	Жилое помещение	4	2	56.80	3
151	Жилое помещение	4	2	27.80	1
152	Жилое помещение	4	2	32.90	1
153	Жилое помещение	4	2	32.90	1
154	Жилое помещение	4	2	25.00	1
155	Жилое помещение	4	2	44.30	1
156	Жилое помещение	4	2	25.20	1
157	Жилое помещение	4	2	33.50	1
158	Жилое помещение	5	2	56.80	3
159	Жилое помещение	5	2	27.80	1
160	Жилое помещение	5	2	32.90	1
161	Жилое помещение	5	2	32.90	1
162	Жилое помещение	5	2	25.00	1
163	Жилое помещение	5	2	44.30	1
164	Жилое помещение	5	2	25.20	1
165	Жилое помещение	5	2	33.50	1
166	Жилое помещение	6	2	56.80	3
167	Жилое помещение	6	2	27.80	1
168	Жилое помещение	6	2	32.90	1
169	Жилое помещение	6	2	32.90	1
170	Жилое помещение	6	2	25.00	1
171	Жилое помещение	6	2	44.30	1
172	Жилое помещение	6	2	25.20	1
173	Жилое помещение	6	2	33.50	1
174	Жилое помещение	7	2	56.80	3
175	Жилое помещение	7	2	27.80	1
176	Жилое помещение	7	2	32.90	1
177	Жилое помещение	7	2	32.90	1

178	Жилое помещение	7	2	25.00	1
179	Жилое помещение	7	2	44.30	1
180	Жилое помещение	7	2	25.20	1
181	Жилое помещение	7	2	33.50	1
182	Жилое помещение	8	2	56.80	3
183	Жилое помещение	8	2	27.80	1
184	Жилое помещение	8	2	32.90	1
185	Жилое помещение	8	2	32.90	1
186	Жилое помещение	8	2	25.00	1
187	Жилое помещение	8	2	44.30	1
188	Жилое помещение	8	2	25.20	1
189	Жилое помещение	8	2	33.50	1
190	Жилое помещение	9	2	56.80	3
191	Жилое помещение	9	2	27.80	1
192	Жилое помещение	9	2	32.90	1
193	Жилое помещение	9	2	32.90	1
194	Жилое помещение	9	2	25.00	1
195	Жилое помещение	9	2	44.30	1
196	Жилое помещение	9	2	25.20	1
197	Жилое помещение	9	2	33.50	1
198	Жилое помещение	10	2	56.80	3
199	Жилое помещение	10	2	27.80	1
200	Жилое помещение	10	2	32.90	1
201	Жилое помещение	10	2	32.90	1
202	Жилое помещение	10	2	25.00	1
203	Жилое помещение	10	2	44.30	1
204	Жилое помещение	10	2	25.20	1
205	Жилое помещение	10	2	33.50	1
206	Жилое помещение	11	2	56.80	3
207	Жилое помещение	11	2	27.80	1
208	Жилое помещение	11	2	32.90	1
209	Жилое помещение	11	2	32.90	1
210	Жилое помещение	11	2	25.00	1
211	Жилое помещение	11	2	44.30	1
212	Жилое помещение	11	2	25.20	1
213	Жилое помещение	11	2	33.50	1
214	Жилое помещение	12	2	56.90	3
215	Жилое помещение	12	2	27.90	1
216	Жилое помещение	12	2	32.90	1
217	Жилое помещение	12	2	32.90	1
218	Жилое помещение	12	2	25.20	1
219	Жилое помещение	12	2	44.50	1
220	Жилое помещение	12	2	25.20	1

221	Жилое помещение	12	2	33.40	1
222	Жилое помещение	13	2	56.90	3
223	Жилое помещение	13	2	27.90	1
224	Жилое помещение	13	2	32.90	1
225	Жилое помещение	13	2	32.90	1
226	Жилое помещение	13	2	25.20	1
227	Жилое помещение	13	2	44.50	1
228	Жилое помещение	13	2	25.20	1
229	Жилое помещение	13	2	33.40	1
230	Жилое помещение	14	2	56.90	3
231	Жилое помещение	14	2	27.90	1
232	Жилое помещение	14	2	32.90	1
233	Жилое помещение	14	2	32.90	1
234	Жилое помещение	14	2	25.20	1
235	Жилое помещение	14	2	44.50	1
236	Жилое помещение	14	2	25.20	1
237	Жилое помещение	14	2	33.40	1
238	Жилое помещение	15	2	56.90	3
239	Жилое помещение	15	2	27.90	1
240	Жилое помещение	15	2	32.90	1
241	Жилое помещение	15	2	32.90	1
242	Жилое помещение	15	2	25.20	1
243	Жилое помещение	15	2	44.50	1
244	Жилое помещение	15	2	25.20	1
245	Жилое помещение	15	2	33.40	1
246	Жилое помещение	16	2	56.90	3
247	Жилое помещение	16	2	27.90	1
248	Жилое помещение	16	2	32.90	1
249	Жилое помещение	16	2	32.90	1
250	Жилое помещение	16	2	25.20	1
251	Жилое помещение	16	2	44.50	1
252	Жилое помещение	16	2	25.20	1
253	Жилое помещение	16	2	33.40	1
254	Жилое помещение	17	2	56.90	3
255	Жилое помещение	17	2	27.90	1
256	Жилое помещение	17	2	32.90	1
257	Жилое помещение	17	2	32.90	1
258	Жилое помещение	17	2	25.20	1
259	Жилое помещение	17	2	44.50	1
260	Жилое помещение	17	2	25.20	1
261	Жилое помещение	17	2	33.40	1
262	Жилое помещение	18	2	56.90	3
263	Жилое помещение	18	2	27.90	1

264	Жилое помещение	18	2	32.90	1
265	Жилое помещение	18	2	32.90	1
266	Жилое помещение	18	2	25.20	1
267	Жилое помещение	18	2	44.50	1
268	Жилое помещение	18	2	25.20	1
269	Жилое помещение	18	2	33.40	1
270	Жилое помещение	19	2	56.90	3
271	Жилое помещение	19	2	27.90	1
272	Жилое помещение	19	2	32.90	1
273	Жилое помещение	19	2	32.90	1
274	Жилое помещение	19	2	25.20	1
275	Жилое помещение	19	2	44.50	1
276	Жилое помещение	19	2	25.20	1
277	Жилое помещение	19	2	33.40	1
278	Жилое помещение	20	2	56.90	3
279	Жилое помещение	20	2	27.90	1
280	Жилое помещение	20	2	32.90	1
281	Жилое помещение	20	2	32.90	1
282	Жилое помещение	20	2	25.20	1
283	Жилое помещение	20	2	44.50	1
284	Жилое помещение	20	2	25.20	1
285	Жилое помещение	20	2	33.40	1
286	Жилое помещение	2	3	43.20	2
287	Жилое помещение	2	3	42.40	2
288	Жилое помещение	2	3	36.90	1
289	Жилое помещение	2	3	36.90	1
290	Жилое помещение	2	3	79.80	3
291	Жилое помещение	2	3	63.30	3
292	Жилое помещение	2	3	36.50	1
293	Жилое помещение	3	3	42.60	2
294	Жилое помещение	3	3	42.40	2
295	Жилое помещение	3	3	36.40	1
296	Жилое помещение	3	3	36.40	1
297	Жилое помещение	3	3	79.90	3
298	Жилое помещение	3	3	63.40	3
299	Жилое помещение	3	3	36.00	1
300	Жилое помещение	4	3	42.60	2
301	Жилое помещение	4	3	42.40	2
302	Жилое помещение	4	3	36.40	1
303	Жилое помещение	4	3	36.40	1
304	Жилое помещение	4	3	79.90	3
305	Жилое помещение	4	3	63.40	3
306	Жилое помещение	4	3	36.00	1

307	Жилое помещение	5	3	42.60	2
308	Жилое помещение	5	3	42.40	2
309	Жилое помещение	5	3	36.40	1
310	Жилое помещение	5	3	36.40	1
311	Жилое помещение	5	3	79.90	3
312	Жилое помещение	5	3	63.40	3
313	Жилое помещение	5	3	36.00	1
314	Жилое помещение	6	3	42.60	2
315	Жилое помещение	6	3	42.40	2
316	Жилое помещение	6	3	36.40	1
317	Жилое помещение	6	3	36.40	1
318	Жилое помещение	6	3	79.90	3
319	Жилое помещение	6	3	63.40	3
320	Жилое помещение	6	3	36.00	1
321	Жилое помещение	7	3	42.60	2
322	Жилое помещение	7	3	42.40	2
323	Жилое помещение	7	3	36.40	1
324	Жилое помещение	7	3	36.40	1
325	Жилое помещение	7	3	79.90	3
326	Жилое помещение	7	3	63.40	3
327	Жилое помещение	7	3	36.00	1
328	Жилое помещение	8	3	42.60	2
329	Жилое помещение	8	3	42.40	2
330	Жилое помещение	8	3	36.40	1
331	Жилое помещение	8	3	36.40	1
332	Жилое помещение	8	3	79.90	3
333	Жилое помещение	8	3	63.40	3
334	Жилое помещение	8	3	36.00	1
335	Жилое помещение	9	3	42.60	2
336	Жилое помещение	9	3	42.40	2
337	Жилое помещение	9	3	36.40	1
338	Жилое помещение	9	3	36.40	1
339	Жилое помещение	9	3	79.90	3
340	Жилое помещение	9	3	63.40	3
341	Жилое помещение	9	3	36.00	1
342	Жилое помещение	10	3	42.60	2
343	Жилое помещение	10	3	42.40	2
344	Жилое помещение	10	3	36.40	1
345	Жилое помещение	10	3	36.40	1
346	Жилое помещение	10	3	79.90	3
347	Жилое помещение	10	3	63.40	3
348	Жилое помещение	10	3	36.00	1
349	Жилое помещение	11	3	42.60	2

350	Жилое помещение	11	3	42.40	2
351	Жилое помещение	11	3	36.40	1
352	Жилое помещение	11	3	36.40	1
353	Жилое помещение	11	3	79.90	3
354	Жилое помещение	11	3	63.40	3
355	Жилое помещение	11	3	36.00	1
356	Жилое помещение	12	3	42.90	2
357	Жилое помещение	12	3	43.20	2
358	Жилое помещение	12	3	36.90	1
359	Жилое помещение	12	3	36.90	1
360	Жилое помещение	12	3	80.80	3
361	Жилое помещение	12	3	64.00	3
362	Жилое помещение	12	3	35.90	1
363	Жилое помещение	13	3	42.90	2
364	Жилое помещение	13	3	43.20	2
365	Жилое помещение	13	3	36.90	1
366	Жилое помещение	13	3	36.90	1
367	Жилое помещение	13	3	80.80	3
368	Жилое помещение	13	3	64.00	3
369	Жилое помещение	13	3	35.90	1
370	Жилое помещение	14	3	42.90	2
371	Жилое помещение	14	3	43.20	2
372	Жилое помещение	14	3	36.90	1
373	Жилое помещение	14	3	36.90	1
374	Жилое помещение	14	3	80.80	3
375	Жилое помещение	14	3	64.00	3
376	Жилое помещение	14	3	35.90	1
377	Жилое помещение	15	3	42.90	2
378	Жилое помещение	15	3	43.20	2
379	Жилое помещение	15	3	36.90	1
380	Жилое помещение	15	3	36.90	1
381	Жилое помещение	15	3	80.80	3
382	Жилое помещение	15	3	64.00	3
383	Жилое помещение	15	3	35.90	1
384	Жилое помещение	16	3	42.90	2
385	Жилое помещение	16	3	43.20	2
386	Жилое помещение	16	3	36.90	1
387	Жилое помещение	16	3	36.90	1
388	Жилое помещение	16	3	80.80	3
389	Жилое помещение	16	3	64.00	3
390	Жилое помещение	16	3	35.90	1
391	Жилое помещение	17	3	42.90	2
392	Жилое помещение	17	3	43.20	2

393	Жилое помещение	17	3	36.90	1
394	Жилое помещение	17	3	36.90	1
395	Жилое помещение	17	3	80.80	3
396	Жилое помещение	17	3	64.00	3
397	Жилое помещение	17	3	35.90	1
398	Жилое помещение	18	3	42.90	2
399	Жилое помещение	18	3	43.20	2
400	Жилое помещение	18	3	36.90	1
401	Жилое помещение	18	3	36.90	1
402	Жилое помещение	18	3	80.80	3
403	Жилое помещение	18	3	64.00	3
404	Жилое помещение	18	3	35.90	1
405	Жилое помещение	19	3	42.90	2
406	Жилое помещение	19	3	43.20	2
407	Жилое помещение	19	3	36.90	1
408	Жилое помещение	19	3	36.90	1
409	Жилое помещение	19	3	80.80	3
410	Жилое помещение	19	3	64.00	3
411	Жилое помещение	19	3	35.90	1
412	Жилое помещение	20	3	42.90	2
413	Жилое помещение	20	3	43.20	2
414	Жилое помещение	20	3	36.90	1
415	Жилое помещение	20	3	36.90	1
416	Жилое помещение	20	3	80.80	3
417	Жилое помещение	20	3	64.00	3
418	Жилое помещение	20	3	35.90	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1-2	554.90	Тамбур	11.50
					Тамбур	4.10
					Входная зона	36.50
					Торговый зал №1	144.80
					Торговый зал №2	70.00
					Торговый зал №3	53.00
					Загрузка	38.20
					Кладовая непродовольственных товаров	16.70
					Подготовительное помещение	66.20
					Производственный коридор	44.80
					Кабинет	15.40
					Коридор	12.50
					Санузел	3.70

					Душевая	4.10
					Комната уборочного инвентаря	4.70
					Гардероб персонала	14.80
					Венткамера	13.90
2	Нежилое помещение	на отм - 3,300	1-2	459.30	Тамбур	5.90
					Вестибюль	25.50
					Вестибюль	34.40
					Коридор	53.00
					Коридор	21.60
					Коридор	5.00
					Тренажерный зал	54.00
					Тренажерный зал	78.00
					Комната инструктора	17.40
					Душевая	4.60
					Санузел	4.30
					Санузел	3.10
					Санузел	4.00
					Комната уборочного инвентаря	3.40
					Инвертарная	9.20
					Гардероб посетителей	14.00
					Гардероб посетителей	17.00
					Санузел для МГН	4.60
					Кабинет	22.40
					Массажный кабинет	32.50
					Зал индивидуальных групповых занятий	30.70
					Венткамера	14.70
3	Нежилое помещение	1	3	191.10	Тамбур	4.30
					Коридор	40.00
					Офис	26.80
					Офис	77.70
					Кухонная зона	7.00
					Комната отдыха и приема пищи	26.70
					Санузел для МГН	4.70
					Комната уборочного инвентаря	3.90
4	Нежилое помещение	1	3	142.50	Тамбур	13.50
					Клиентский зал	85.50
					Комната уборочного инвентаря	2.20
					Санузел	3.50
					Кабина клиента	5.20
					Касса	5.90
					Кабинет	12.60
					Комната персонала	14.10
5	Нежилое помещение	на отм - 3,300	3	229.80	Тамбур	4.20

				Коридор	74.80
				Комната уборочного инвентаря	3.10
				Комната уборочного инвентаря	2.00
				Умывальная	5.30
				Санузел для МГН	3.70
				Офис	55.50
				Офис	25.70
				Комната офисной техники	25.70
				Комната отдыха и приема пищи	27.80
				Санузел	2.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая жилого дома	секция 2 и 3. На отметке -3,300	Техническое	18.1
2	ИТП, ВНС	секция 2 и 3. На отметке -3,300	Техническое	42.9
3	Технический коридор	секция 2 и 3. На отметке -3,300	Техническое	146.4
4	Электрощитовая встроенных помещений	секция 2 и 3. На отметке -3,300	Техническое	16.2
5	Помещение для люминесцентных ламп	секция 2 и 3. На отметке -3,300	Техническое	7.5
6	Коридор	секция 2 и 3. На отметке -3,300	Техническое	4.6
7	Тамбур	секция 2 и 3. На отметке -3,300	Техническое	18.1
8	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.0
9	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.3
10	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	21.9
11	Помещение дежурного персонала	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	16.8
12	Санузел для дежурного персонала	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.4
13	Комната уборочного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.7
14	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.0
15	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.3
16	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.0
17	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.7
18	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	22.3
19	Помещение дежурного персонала	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	16.5
20	Санузел для дежурного персонала	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.4
21	Комната уборочного инвентаря	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	1.9
22	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.0
23	Мусорокамера	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	21.5
24	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.3
25	Лестничная клетка	3 секция на отм +3,570	Общественное	17.0
26	Переходная лоджия	3 секция на отм +3,570	Общественное	8.1
27	Межэтажное пространство	3 секция на отм +3,570	Техническое	345.8

28	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.0
29	Переходная лоджия	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.1
30	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	4.2
31	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	4.1
32	Лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.5
33	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	37.0
34	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.0
35	Переходная лоджия	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	8.1
36	Тамбур	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	4.2
37	Тамбур	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	4.1
38	Лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	6.5
39	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	37.0
40	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.0
41	Переходная лоджия	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	8.1
42	Тамбур	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	4.2
43	Тамбур	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	4.1
44	Лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	6.5
45	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	37.0
46	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	17.0
47	Переходная лоджия	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	8.1
48	Тамбур	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	4.2
49	Тамбур	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	4.1
50	Лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	6.5
51	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	37.0
52	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	17.0
53	Переходная лоджия	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	8.1
54	Тамбур	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	4.2
55	Тамбур	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	4.1
56	Лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	6.5
57	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	37.0
58	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	17.0
59	Переходная лоджия	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	8.1
60	Тамбур	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	4.2
61	Тамбур	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	4.1
62	Лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	6.5
63	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	37.0
64	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	17.0
65	Переходная лоджия	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	8.1
66	Тамбур	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	4.2
67	Тамбур	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	4.1
68	Лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	6.5
69	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	37.0
70	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	17.0

71	Переходная лоджия	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	8.1
72	Тамбур	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	4.2
73	Тамбур	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	4.1
74	Лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	6.5
75	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	37.0
76	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	17.0
77	Переходная лоджия	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	8.1
78	Тамбур	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	4.2
79	Тамбур	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	4.1
80	Лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	6.5
81	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	37.0
82	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	17.0
83	Переходная лоджия	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	8.1
84	Тамбур	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	4.2
85	Тамбур	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	4.1
86	Лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	6.5
87	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	37.0
88	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	17.0
89	Переходная лоджия	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	8.1
90	Тамбур	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	4.2
91	Тамбур	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	4.1
92	Лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	6.5
93	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	37.0
94	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	17.0
95	Переходная лоджия	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	8.1
96	Тамбур	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	4.2
97	Тамбур	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	4.1
98	Лифтовый холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	6.5
99	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	37.0
100	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	17.0
101	Переходная лоджия	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	8.1
102	Тамбур	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	4.2
103	Тамбур	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	4.1
104	Лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	6.5
105	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	37.0
106	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	17.0
107	Переходная лоджия	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	8.1
108	Тамбур	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	4.2
109	Тамбур	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	4.1
110	Лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	6.5
111	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	37.0
112	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	17.0
113	Переходная лоджия	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	8.1

114	Тамбур	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	4.2
115	Тамбур	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	4.1
116	Лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	6.5
117	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	37.0
118	Лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	17.0
119	Переходная лоджия	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	8.1
120	Тамбур	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	4.2
121	Тамбур	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	4.1
122	Лифтовый холл	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	6.5
123	Коридор	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	37.0
124	Лестничная клетка	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	17.0
125	Переходная лоджия	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	8.1
126	Тамбур	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	4.2
127	Тамбур	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	4.1
128	Лифтовый холл	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	6.5
129	Коридор	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	37.0
130	Лестничная клетка	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	17.0
131	Переходная лоджия	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	8.1
132	Тамбур	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	4.2
133	Тамбур	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	4.1
134	Лифтовый холл	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	6.5
135	Коридор	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	37.0
136	Лестничная клетка	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	17.0
137	Переходная лоджия	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	8.1
138	Тамбур	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	4.2
139	Тамбур	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	4.1
140	Лифтовый холл	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	6.5
141	Коридор	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	37.0
142	Лестничная клетка	3 секция на отм +62,540	Общественное	17.0
143	Переходная лоджия	3 секция на отм +62,540	Общественное	8.1
144	Коридор	3 секция на отм +62,540	Техническое	14.0
145	Техническое помещение связи	3 секция на отм +62,540	Техническое	6.5
146	Технический чердак	3 секция на отм +62,540	Техническое	370.0
147	Лестничная клетка	2 секция на отм. +3,570	Общественное	17.0
148	Переходная лоджия	2 секция на отм. +3,570	Общественное	8.1
149	Межэтажное пространство	2 секция на отм. +3,570	Техническое	355.8
150	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.0
151	Переходная лоджия	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.1
152	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	4.2
153	Тамбур	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	4.1
154	Лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.5
155	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	36.0
156	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.0

157	Переходная лоджия	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	8.1
158	Тамбур	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	4.2
159	Тамбур	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	4.1
160	Лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	6.5
161	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	36.0
162	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.0
163	Переходная лоджия	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	8.1
164	Тамбур	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	4.2
165	Тамбур	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	4.1
166	Лифтовый холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	6.5
167	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	36.0
168	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	17.0
169	Переходная лоджия	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	8.1
170	Тамбур	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	4.2
171	Тамбур	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	4.1
172	Лифтовый холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	6.5
173	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	36.0
174	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	17.0
175	Переходная лоджия	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	8.1
176	Тамбур	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	4.2
177	Тамбур	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	4.1
178	Лифтовый холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	6.5
179	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	36.0
180	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	17.0
181	Переходная лоджия	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	8.1
182	Тамбур	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	4.2
183	Тамбур	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	4.1
184	Лифтовый холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	6.5
185	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	36.0
186	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	17.0
187	Переходная лоджия	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	8.1
188	Тамбур	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	4.2
189	Тамбур	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	4.1
190	Лифтовый холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	6.5
191	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	36.0
192	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	17.0
193	Переходная лоджия	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	8.1
194	Тамбур	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	4.2
195	Тамбур	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	4.1
196	Лифтовый холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	6.5
197	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	36.0
198	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	17.0
199	Переходная лоджия	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	8.1

200	Тамбур	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	4.2
201	Тамбур	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	4.1
202	Лифтовый холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	6.5
203	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	36.0
204	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	17.0
205	Переходная лоджия	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	8.1
206	Тамбур	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	4.2
207	Тамбур	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	4.1
208	Лифтовый холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	6.5
209	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	36.0
210	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	17.0
211	Переходная лоджия	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	8.1
212	Тамбур	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	4.2
213	Тамбур	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	4.1
214	Лифтовый холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	6.5
215	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	36.0
216	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	17.0
217	Переходная лоджия	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	8.1
218	Тамбур	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	4.2
219	Тамбур	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	4.1
220	Лифтовый холл	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	6.5
221	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	36.0
222	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	17.0
223	Переходная лоджия	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	8.1
224	Тамбур	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	4.2
225	Тамбур	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	4.1
226	Лифтовый холл	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	6.5
227	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	36.0
228	Лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	17.0
229	Переходная лоджия	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	8.1
230	Тамбур	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	4.2
231	Тамбур	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	4.1
232	Лифтовый холл	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	6.5
233	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	36.0
234	Лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	17.0
235	Переходная лоджия	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	8.1
236	Тамбур	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	4.2
237	Тамбур	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	4.1
238	Лифтовый холл	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	6.5
239	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	36.0
240	Лестничная клетка	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	17.0
241	Переходная лоджия	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	8.1
242	Тамбур	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	4.2

243	Тамбур	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	4.1
244	Лифтовый холл	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	6.5
245	Коридор	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	36.0
246	Лестничная клетка	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	17.0
247	Переходная лоджия	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	8.1
248	Тамбур	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	4.2
249	Тамбур	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	4.1
250	Лифтовый холл	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	6.5
251	Коридор	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	36.0
252	Лестничная клетка	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	17.0
253	Переходная лоджия	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	8.1
254	Тамбур	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	4.2
255	Тамбур	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	4.1
256	Лифтовый холл	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	6.5
257	Коридор	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	36.0
258	Лестничная клетка	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	17.0
259	Переходная лоджия	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	8.1
260	Тамбур	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	4.2
261	Тамбур	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	4.1
262	Лифтовый холл	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	6.5
263	Коридор	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	36.0
264	Лестничная клетка	2 секция, на отм. +62,540	Общественное	17.0
265	Переходная лоджия	2 секция, на отм. +62,540	Общественное	8.1
266	Коридор	2 секция, на отм. +62,540	Техническое	14.0
267	Техническое помещение связи	2 секция, на отм. +62,540	Техническое	6.5
268	Технический чердак	2 секция, на отм. +62,540	Техническое	370.0
269	Электрощитовая жилого дома	секция 1. На отметке -3,300	Техническое	9.9
270	ИТП, ВНС	секция 1. На отметке -3,300	Техническое	19.0
271	Технический коридор	секция 1. На отметке -3,300	Техническое	8.6
272	Технический коридор	секция 1. На отметке -3,300	Техническое	44.5
273	Тамбур	секция 1. На отметке -3,300	Техническое	1.6
274	Электрощитовая встроенных помещений	секция 1. На отметке -3,300	Техническое	5.4
275	Тамбур	секция 1. На отметке -3,300	Техническое	2.6
276	Тамбур	3 подъезд. 1 этаж	Общественное	6.8
277	Тамбур	3 подъезд. 1 этаж	Общественное	6.0
278	Вестибюль	3 подъезд. 1 этаж	Общественное	21.9
279	Помещение дежурного персонала	3 подъезд. 1 этаж	Техническое	18.4
280	Санузел для дежурного персонала	3 подъезд. 1 этаж	Техническое	3.7
281	Комната уборочного инвентаря	3 подъезд. 1 этаж	Техническое	2.0
282	Лестничная клетка	3 подъезд. 1 этаж	Общественное	17.0
283	Колясочная	3 подъезд. 1 этаж	Общественное	4.3
284	Лестничная клетка	1 секция на отм. +3,570	Общественное	17.0
285	Переходная лоджия	1 секция на отм. +3,570	Общественное	8.1

286	Межэтажное пространство	1 секция на отм. +3,570	Техническое	420.8
287	Лестничная клетка	3 подъезд. 2 этаж	Общественное	17.0
288	Переходная лоджия	3 подъезд. 2 этаж	Общественное	8.1
289	Тамбур	3 подъезд. 2 этаж	Общественное	4.2
290	Тамбур	3 подъезд. 2 этаж	Общественное	4.1
291	Лифтовый холл	3 подъезд. 2 этаж	Общественное	6.5
292	Коридор	3 подъезд. 2 этаж	Общественное	38.0
293	Лестничная клетка	3 подъезд. 3 этаж	Общественное	17.0
294	Переходная лоджия	3 подъезд. 3 этаж	Общественное	8.1
295	Тамбур	3 подъезд. 3 этаж	Общественное	4.2
296	Тамбур	3 подъезд. 3 этаж	Общественное	4.1
297	Лифтовый холл	3 подъезд. 3 этаж	Общественное	6.5
298	Коридор	3 подъезд. 3 этаж	Общественное	38.0
299	Лестничная клетка	3 подъезд. 4 этаж	Общественное	17.0
300	Переходная лоджия	3 подъезд. 4 этаж	Общественное	8.1
301	Тамбур	3 подъезд. 4 этаж	Общественное	4.2
302	Тамбур	3 подъезд. 4 этаж	Общественное	4.1
303	Лифтовый холл	3 подъезд. 4 этаж	Общественное	6.5
304	Коридор	3 подъезд. 4 этаж	Общественное	38.0
305	Лестничная клетка	3 подъезд. 5 этаж	Общественное	17.0
306	Переходная лоджия	3 подъезд. 5 этаж	Общественное	8.1
307	Тамбур	3 подъезд. 5 этаж	Общественное	4.2
308	Тамбур	3 подъезд. 5 этаж	Общественное	4.1
309	Лифтовый холл	3 подъезд. 5 этаж	Общественное	6.5
310	Коридор	3 подъезд. 5 этаж	Общественное	38.0
311	Лестничная клетка	3 подъезд. 6 этаж	Общественное	17.0
312	Переходная лоджия	3 подъезд. 6 этаж	Общественное	8.1
313	Тамбур	3 подъезд. 6 этаж	Общественное	4.2
314	Тамбур	3 подъезд. 6 этаж	Общественное	4.1
315	Лифтовый холл	3 подъезд. 6 этаж	Общественное	6.5
316	Коридор	3 подъезд. 6 этаж	Общественное	38.0
317	Лестничная клетка	3 подъезд. 7 этаж	Общественное	17.0
318	Переходная лоджия	3 подъезд. 7 этаж	Общественное	8.1
319	Тамбур	3 подъезд. 7 этаж	Общественное	4.2
320	Тамбур	3 подъезд. 7 этаж	Общественное	4.1
321	Лифтовый холл	3 подъезд. 7 этаж	Общественное	6.5
322	Коридор	3 подъезд. 7 этаж	Общественное	38.0
323	Лестничная клетка	3 подъезд. 8 этаж	Общественное	17.0
324	Переходная лоджия	3 подъезд. 8 этаж	Общественное	8.1
325	Тамбур	3 подъезд. 8 этаж	Общественное	4.2
326	Тамбур	3 подъезд. 8 этаж	Общественное	4.1
327	Лифтовый холл	3 подъезд. 8 этаж	Общественное	6.5
328	Коридор	3 подъезд. 8 этаж	Общественное	38.0

329	Лестничная клетка	3 подъезд. 9 этаж	Общественное	17.0
330	Переходная лоджия	3 подъезд. 9 этаж	Общественное	8.1
331	Тамбур	3 подъезд. 9 этаж	Общественное	4.2
332	Тамбур	3 подъезд. 9 этаж	Общественное	4.1
333	Лифтовый холл	3 подъезд. 9 этаж	Общественное	6.5
334	Коридор	3 подъезд. 9 этаж	Общественное	38.0
335	Лестничная клетка	3 подъезд. 10 этаж	Общественное	17.0
336	Переходная лоджия	3 подъезд. 10 этаж	Общественное	8.1
337	Тамбур	3 подъезд. 10 этаж	Общественное	4.2
338	Тамбур	3 подъезд. 10 этаж	Общественное	4.1
339	Лифтовый холл	3 подъезд. 10 этаж	Общественное	6.5
340	Коридор	3 подъезд. 10 этаж	Общественное	38.0
341	Лестничная клетка	3 подъезд. 11 этаж	Общественное	17.0
342	Переходная лоджия	3 подъезд. 11 этаж	Общественное	8.1
343	Тамбур	3 подъезд. 11 этаж	Общественное	4.2
344	Тамбур	3 подъезд. 11 этаж	Общественное	4.1
345	Лифтовый холл	3 подъезд. 11 этаж	Общественное	6.5
346	Коридор	3 подъезд. 11 этаж	Общественное	38.0
347	Лестничная клетка	3 подъезд. 12 этаж	Общественное	17.0
348	Переходная лоджия	3 подъезд. 12 этаж	Общественное	8.1
349	Тамбур	3 подъезд. 12 этаж	Общественное	4.2
350	Тамбур	3 подъезд. 12 этаж	Общественное	4.1
351	Лифтовый холл	3 подъезд. 12 этаж	Общественное	6.5
352	Коридор	3 подъезд. 12 этаж	Общественное	38.0
353	Лестничная клетка	3 подъезд. 13 этаж	Общественное	17.0
354	Переходная лоджия	3 подъезд. 13 этаж	Общественное	8.1
355	Тамбур	3 подъезд. 13 этаж	Общественное	4.2
356	Тамбур	3 подъезд. 13 этаж	Общественное	4.1
357	Лифтовый холл	3 подъезд. 13 этаж	Общественное	6.5
358	Коридор	3 подъезд. 13 этаж	Общественное	38.0
359	Лестничная клетка	3 подъезд. 14 этаж	Общественное	17.0
360	Переходная лоджия	3 подъезд. 14 этаж	Общественное	8.1
361	Тамбур	3 подъезд. 14 этаж	Общественное	4.2
362	Тамбур	3 подъезд. 14 этаж	Общественное	4.1
363	Лифтовый холл	3 подъезд. 14 этаж	Общественное	6.5
364	Коридор	3 подъезд. 14 этаж	Общественное	38.0
365	Лестничная клетка	3 подъезд. 15 этаж	Общественное	17.0
366	Переходная лоджия	3 подъезд. 15 этаж	Общественное	8.1
367	Тамбур	3 подъезд. 15 этаж	Общественное	4.2
368	Тамбур	3 подъезд. 15 этаж	Общественное	4.1
369	Лифтовый холл	3 подъезд. 15 этаж	Общественное	6.5
370	Коридор	3 подъезд. 15 этаж	Общественное	38.0
371	Лестничная клетка	3 подъезд. 16 этаж	Общественное	17.0

372	Переходная лоджия	3 подъезд. 16 этаж	Общественное	8.1
373	Тамбур	3 подъезд. 16 этаж	Общественное	4.2
374	Тамбур	3 подъезд. 16 этаж	Общественное	4.1
375	Лифтовый холл	3 подъезд. 16 этаж	Общественное	6.5
376	Коридор	3 подъезд. 16 этаж	Общественное	38.0
377	Лестничная клетка	3 подъезд. 17 этаж	Общественное	17.0
378	Переходная лоджия	3 подъезд. 17 этаж	Общественное	8.1
379	Тамбур	3 подъезд. 17 этаж	Общественное	4.2
380	Тамбур	3 подъезд. 17 этаж	Общественное	4.1
381	Лифтовый холл	3 подъезд. 17 этаж	Общественное	6.5
382	Коридор	3 подъезд. 17 этаж	Общественное	38.0
383	Лестничная клетка	3 подъезд. 18 этаж	Общественное	17.0
384	Переходная лоджия	3 подъезд. 18 этаж	Общественное	8.1
385	Тамбур	3 подъезд. 18 этаж	Общественное	4.2
386	Тамбур	3 подъезд. 18 этаж	Общественное	4.1
387	Лифтовый холл	3 подъезд. 18 этаж	Общественное	6.5
388	Коридор	3 подъезд. 18 этаж	Общественное	38.0
389	Лестничная клетка	3 подъезд. 19 этаж	Общественное	17.0
390	Переходная лоджия	3 подъезд. 19 этаж	Общественное	8.1
391	Тамбур	3 подъезд. 19 этаж	Общественное	4.2
392	Тамбур	3 подъезд. 19 этаж	Общественное	4.1
393	Лифтовый холл	3 подъезд. 19 этаж	Общественное	6.5
394	Коридор	3 подъезд. 19 этаж	Общественное	38.0
395	Лестничная клетка	3 подъезд. 20 этаж	Общественное	17.0
396	Переходная лоджия	3 подъезд. 20 этаж	Общественное	8.1
397	Тамбур	3 подъезд. 20 этаж	Общественное	4.2
398	Тамбур	3 подъезд. 20 этаж	Общественное	4.1
399	Лифтовый холл	3 подъезд. 20 этаж	Общественное	6.5
400	Коридор	3 подъезд. 20 этаж	Общественное	38.0
401	Лестничная клетка	1 секция, на отм. +62,540	Общественное	17.0
402	Переходная лоджия	1 секция, на отм. +62,540	Общественное	8.1
403	Коридор	1 секция, на отм. +62,540	Техническое	14.0
404	Техническое помещение связи	1 секция, на отм. +62,540	Техническое	6.5
405	Технический чердак	1 секция, на отм. +62,540	Техническое	430.0
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Насосная установка «Grundfos Hydro MPC-E 2CRE3-5»	Для повышения давления в системах водоснабжения для нижней зоны жилого дома	В подвале жилого дома в осях «4/2-6» и «Д-ЖГ», на отм. -3,000 (имеет самостоятельный выход наружу).	

2	Насосная установка «Grundfos Hydro MPC-E 2CRE3-11»	Для повышения давления в системах водоснабжения для верхней зоны жилого дома	В подвале жилого дома в осях «4/2-6» и «Д-ЖГ», на отм. -3,000 (имеет самостоятельный выход наружу).
3	Насосная установка «Grundfos Hydro GF 2NB 40-250/245»	Противопожарная насосная установка	Данная насосная установка находится в помещении, именуемом «ВНС» и расположенном в подвале 1 секции в осях «7/2-9» и «В-Г», на отм. -3,000 и для
4	Насосная установка «Grundfos Hydro MPC-E 2CRE5-5»	Насосная установка повышения давления в системах водоснабжения для нижней зоны жилого дома	В подвале жилого дома в осях «14-15/1» и «Д-Ж», на отм. -3,000 (имеет самостоятельный выход наружу).
5	Насосная установка «Grundfos Hydro Multi-E 3CRE10-6»	насосная установка повышения давления для верхней зоны и для подачи воды в котельную на приготовление горячей воды всего дома	В подвале жилого дома в осях «14-15/1» и «Д-Ж», на отм. -3,000 (имеет самостоятельный выход наружу).
6	Насосная установка «Grundfos Hydro GF 2NB 40-250/255»	Противопожарная насосная установка	Данная насосная установка находится в помещении, именуемом «ВНС» и расположенном в подвале 2 секции осях «12-13/1» и «В-Г», на отм. -3,000.
7	Дренажная насосная установка "Grundfos KP-150-1" со встроенным поплавковым выключателем	Отвод дренажных вод и аварийных вод из ВНС. Работа дренажного насоса предусмотрена в автоматическом режиме от уровней воды в дренажном приямке	Устанавливается в дренажном приямке
8	Крышная блочно-модульная котельная "EKOTHERM V 2500"	Теплоснабжение здания	На крыше жилой секции С3 с северной стороны
9	Автоматические балансировочные клапаны серии ASV фирмы "Danfoss"	Для гидравлической балансировки систем отопления	На стояках систем отопления жилой части. В местах подключения поэтажных разводов к коллекторам систем отопления встроенных помещений
10	Газорегуляторный пункт шкафной ГРПШ-13-2Н-У1-ЭК	Для снижения давления газа со среднего на низкое	Находится в зоне молниезащиты блочно-модульной котельной, выполненной в соответствии с РД 34.21.122-87, СО 153-34.21.122-2003. У стены жилого дома (поз.7)
11	KPT-30	Телефонизация дома	Устанавливаются в поэтажных щитках.
12	Конвертеры FG-ACE-CON-VF/Eth,v2	Городская радиофикация	На техническом этаже в шкафу 22U
13	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Грузоподъемная машина. Обеспечивает работу в режимах "пожарная опасность" и "перевозка пожарных подразделений"	Лестнично-лифтовой узел секции 1
14	Лифт грузоподъемностью 400 кг	Грузоподъемная машина. Обеспечивает работу в режимах "пожарная опасность".	Лестнично-лифтовой узел секции 1
15	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Грузоподъемная машина. Обеспечивает работу в режимах "пожарная опасность" и "перевозка пожарных подразделений"	Лестнично-лифтовой узел секции 2
16	Лифт грузоподъемностью 400 кг	Грузоподъемная машина. Обеспечивает работу в режимах "пожарная опасность".	Лестнично-лифтовой узел секции 2
17	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Грузоподъемная машина. Обеспечивает работу в режимах "пожарная опасность" и "перевозка пожарных подразделений"	Лестнично-лифтовой узел секции 3
18	Лифт грузоподъемностью 400 кг	Грузоподъемная машина. Обеспечивает работу в режимах "пожарная опасность".	Лестнично-лифтовой узел секции 3

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 726 290 230 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0061291:75
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ № 2351 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОДАРЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810932050000005
		Корреспондентский счет: 30101810703490000758
		БИК: 040349758
		ИНН: 7702070139
		КПП: 231043002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 19218581
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 362
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 51
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15 240,5 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 667,6 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 577,6 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 727 195 750 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 77 013 250 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 61 526 400 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации
		Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 210584996228157219587266508316737482479
Владелец: ООО "ЖилДомСтрой", Марсак Дмитрий Юрьевич,
Ростов-на-Дону
Действителен: с 26.04.2019 по 26.04.2020