

Бухгалтерская отчетность

за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	44453337
Организация: "Специализированный застройщик "САМПАД""	ИНН	5032318540
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС	16
Форма собственности Частная собственность		
Адрес в пределах места нахождения 111024, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Лефортово, ул Душинская, дом 7, строение 1		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	Форма по ОКУД	Коды		
Организация: "Специализированный застройщик "САМПАД""	Отчетная дата	0710001		
Единица измерения тыс. руб.	(число, месяц, год)	30	06	2025
	по ОКПО	44453337		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	1 974	2 358	61
	в том числе:				
	товарный знак		77	82	61
	сайт		1 897	2 276	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	143 990	189 373	411 565
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		29 193	-	71 840
	Незавершенное строительство (офис продаж)		-	636	-
	Права пользования активами		114 797	188 736	339 725
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Паи и акции		-	-	-
	Долговые ценные бумаги		-	-	-
	Предоставленные займы		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	129 335	130 953	85 696
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-

	в том числе:				
	Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	275 300	322 683	497 322
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	1 688 097	1 143 786	591 310
	в том числе:				
	Сырье и материалы		258	-	-
	Незавершенное производство		1 263 296	947 858	561 974
	Расходы будущих периодов		73	367	12
	Затраты застройщикам		424 470	195 561	29 323
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	96 386	46 073	15 176
	в том числе:				
	НДС по приобретенным МПЗ		529	151	42
	НДС по приобретенным услугам		7 791	4 006	31
	НДС при строительстве ОС		2 605	-	-
	НДС по строительству инвестиционных объектов		85 461	41 916	15 103
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 243 266	1 182 332	76 466
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		5 276	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		203 996	151 127	76 440
	Расчеты по налогам и сборам		25	23	14
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		12	12	12
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 033 957	1 031 170	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета		-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)		-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	475	203	155
	в том числе:				
	Расчетные счета		475	203	155
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным ценностям		-	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 028 223	2 372 394	683 107
	БАЛАНС	1600	3 303 523	2 695 077	1 180 429

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	267 067	267 067	267 067
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		-	-	-
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(313 405)	(205 795)	(43 945)
	Итого по разделу III	1300	(46 338)	61 272	223 122
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	3 064 213	2 267 133	60 647
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		2 412 985	1 870 674	-
	Долгосрочные займы		224 995	224 995	58 685
	проценты по долгосрочным займам		68 940	42 850	1 962
	проценты по долгосрочным кредитам		357 292	128 614	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	154 100	117 074	89 251
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	55 146	144 551	316 847
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		55 146	144 551	316 847
	Итого по разделу IV	1400	3 273 459	2 528 758	466 745
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	316 871
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	287 505
	Краткосрочные займы		-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		-	-	29 366
	Кредиторская задолженность	1520	62 236	105 026	173 685
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		62 089	104 646	59 862
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	83
	Расчеты по налогам и сборам		13	261	390
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		12	9	9
	Расчеты с персоналом по оплате труда		9	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		113	110	113 341
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	14 167	21	6

	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов		14 146	-	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам		21	21	6
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	76 403	105 047	490 562
	БАЛАНС	1700	3 303 523	2 695 077	1 180 429

Генеральный Директор

(наименование должности)

28 июля 2025 г.



Шиферсон Сергей Сергеевич

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.

Коды		
0710002		
30	06	2025
по ОКПО 44453337		
по ОКЕИ 384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "САМПАД""
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(28 588)	(1 516)
	Управленческие расходы	2220	(19 169)	(3 223)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(47 757)	(4 739)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(26 090)	(15 225)
	Прочие доходы	2340	4 913	1
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		415	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		4 240	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(33)	(977)
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		(25)	(977)
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(68 967)	(20 940)
	Налог на прибыль организаций	2410	(38 643)	6 865
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(38 643)	6 865
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(107 610)	(14 075)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(107 610)	(14 075)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный Директор
(наименование должности)

Шиферсон Сергей Сергеевич
(расшифровка подписи)

28 июля 2025 г.

