

Бухгалтерская отчетность
за январь - июнь 2025 г.

Организация: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Л-ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	46224696
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9715391937
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения 107497, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, ул Амурская, д. 7, стр. 3		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2025 г.

Организация: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Л-ДЕВЕЛОПМЕНТ"	Единица измерения тыс. руб.	Форма по ОКУД	Коды		
		Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2025
		по ОКЕИ	46224696		
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	544 210	544 210	927 467
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость	1160	239 632	293 975	38 616
	Финансовые вложения	1170	245	245	-
	Отложенные налоговые активы	1180	327 710	37 051	79 688
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	25 100	25 100
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	1 111 797	900 581	1 070 871
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	11 882 294	7 747 744	1 818 119
	в том числе:				
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-



	в том числе:				
	Дебиторская задолженность	1230	420 433	166 159	204 076
	в том числе:				
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	20 259 712	20 623 969	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	79 764	25 315	2 125
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	6 213	5 640	13
	в том числе:				
	Итого по разделу II	1200	32 648 416	28 568 827	2 024 333
	БАЛАНС	1600	33 760 213	29 469 408	3 095 204



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	500 408	500 408	408
	в том числе:				
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	4 476 000	4 476 000	-
	в том числе:				
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(497 887)	1 147 869	(177 438)
	в том числе:				
	Итого по разделу III	1300	4 478 521	6 124 277	(177 030)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	17 973 388	12 844 607	1 258 135
	в том числе:				
	Отложенные налоговые обязательства	1420	290 517	165 820	29 498
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	18 263 905	13 010 426	1 287 633
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	2 347 751	2 140 026	815 426
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	8 669 575	8 194 181	1 169 042
	в том числе:				
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	461	497	133
	в том числе:				
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	11 017 787	10 334 704	1 984 601
	БАЛАНС	1700	33 760 213	29 469 408	3 095 204

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Бондарев Сергей Владимирович
(расшифровка подписи)

23 июля 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	06	2025
46224696		
384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Л-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	94 444	131 766
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	2120	(19 639)	(40 825)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	74 805	90 941
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(36 569)	(41 833)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	38 236	49 108
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	208 562	17 931
	Проценты к уплате	2330	(905 523)	(114 309)
	Прочие доходы	2340	261	150
	в том числе:			
	Прочие расходы	2350	(5 385)	(73)
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(663 849)	(47 193)
	Налог на прибыль организаций	2410	165 962	9 437
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	165 962	9 437
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(497 887)	(37 756)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(497 887)	(37 756)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Бондарев Сергей Владимирович

(расшифровка подписи)

23 июля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за январь - июнь 2025 г.

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710004		
	30	06	2025
по ОКПО по ОКЕИ	46224696		
	384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Л-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	408	-	-	-	-	(177 438)	(177 030)
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	408	-	-	-	-	(177 438)	(177 030)



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(37 756)	(37 756)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2024 г.	3250	408	-	-	-	-	(215 194)	(214 786)
	На 31 декабря 2024 г.	3200	500 408	-	-	4 476 000	-	1 147 869	6 124 277
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	500 408	-	-	4 476 000	-	1 147 869	6 124 277



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(497 887)	(497 887)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	(1 147 869)	(1 147 869)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2025 г.	3300	500 408	-	-	4 476 000	-	(497 887)	4 478 521

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Бондарев Сергей Владимирович
(расшифровка подписи)

23 июля 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств
за январь - июнь 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710005		
30	06	2025
46224696		
384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Л-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	95 417	138 216
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	89 929	132 016
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	приходный поток НДС в составе поступлений	4114	-	-
	прочие поступления	4119	5 488	6 200
	Платежи - всего	4120	(4 378 537)	(591 161)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(1 077 499)	(101 972)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(5 949)	(3 711)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(213 913)	-
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(5 861)	(3 098)
	вознаграждение заказчика	4128	-	(5 522)
	финансирование строительства ИДП	4130	(2 377 112)	(448 631)
	прочие платежи	4129	(698 203)	(28 227)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(4 283 120)	(452 945)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	1 242 054	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 200 937	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	41 117	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(836 680)	(2 144 558)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(942 132)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(836 680)	(1 202 426)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	405 374	(2 144 558)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	3 943 912	2 796 073
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	3 943 912	2 796 073
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(11 717)	(85 813)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(11 717)	(85 813)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 932 195	2 710 260
	Сальдо денежных потоков за период	4400	54 449	112 757
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	25 315	2 125
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	79 764	114 882
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Бондарев Сергей Владимирович
(расшифровка подписи)

23 июля 2025 г.

Идентификатор документа 82a33584-36f7-45a7-80ee-a92cf0e31a0c



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Организация, сотрудник		Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	ООО "СЗ "Л-ДЕВЕЛОПМЕНТ" Бондарев Сергей Владимирович ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	02F7869100F9B230B94E9921C9 65513480 с 11.06.2025 11:39 по 11.09.2026 11:39 GMT+03:00	23.07.2025 10:05 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	ООО "СЗ "Л-ДЕВЕЛОПМЕНТ" Бондарев Сергей Владимирович ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	02F7869100F9B230B94E9921C9 65513480 с 11.06.2025 11:39 по 11.09.2026 11:39 GMT+03:00	23.07.2025 10:05 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа