

Кому обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

**«Дарстрой - Град»**

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

350012, г.Краснодар, ул.Красных Партизан, д.117,

для юридических лиц), его почтовый индекс

помещение №517

и адрес, адрес электронной почты<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.05.2017г.

№ RU 010530420060001 - 037

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Вторая очередь строительства жилого комплекса «Дарград» - 12 пятиэтажных многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером: 01:05:2900013:9157, по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, бывший племзавод Адыгейский» (Литеры 11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Национальное бюро экспертизы» (ОГРН 1162375036889)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	23-2-1-3-0029-17 от 05.05.2017г.

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		01:05:2900013:9157
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		01:05:2900013
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 010530420060001- 022 от 10.04.2017г., выдан администрацией МО «Тахтамукайский район»	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление от 21.03.2017г. №214 об утверждении проекта планировки и межевания территории для территории в границах земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:6777, в границах МО «Старобжегокайское сельское поселение», выдано администрацией МО «Тахтамукайский район»	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Индивидуальный предприниматель Тарасенко Валентина Михайловна (ОГРНИП 314231001600025)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией :			
Общая площадь (кв. м): Литер 11 (12,13,14,15,16,17,18)	4092,0	Площадь участка (кв.м):	29676
Литер 19 (20)	4003,5		
Литер 21 (22)	5316,0		
Объем (куб. м):  Литер 11 (12,13,14,15,16,17,18)	14533,3	в том числе подземной части (куб. м): Литер 11 (12,13,14,15,16,17,18)	1543,4
Литер 19 (20)	14128,4	Литер 19 (20)	1501,6

Литер 21 (22)	18814,5	Литер 21 (22)	1997,9
Количество этажей (шт.): Литер 11 (12,13,14,15,16,17,18)	5	Высота (м): Литер 11 (12,13,14,15,16,17,18)	17,27
Литер 19 (20)	5	Литер 19 (20)	17,27
Литер 21 (22)	5	Литер 21 (22)	17,27
Количество подземных этажей (шт.): Литер 11 (12,13,14,15,16,17,18)	техподполье	Площадь застройки (кв. м): Литер 11 (12,13,14,15,16,17,18)	916,5
Литер 19 (20)	техподполье	Литер 19 (20)	895,1
Литер 21 (22)	техподполье	Литер 21 (22)	1187,6
иные показатели:			
5. Адрес (местоположение) объекта:	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, бывший племзавод Адыгейский		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория (класс):			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения — до « 22 » 05 2020 г. в соответствии  
Раздел 6 «Проект организации строительства», СНИП 1.04.03-85

**Руководитель отдела  
архитектуры, градостроительства  
и муниципального земельного  
контроля**

(должность уполномоченного лица  
органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)



**С.Б.Коблев**

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

М. П.

Действие настоящего разрешения

продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица  
органа,

осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

АДЫГЭ РЕСПУБЛИК  
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЗЭХЭТ  
«ТЭХЪУТЭМЫКЪОЕ РАЙОН»  
АРХИТЕКТУРЭМРЭ,  
КЪЭЛЭГЪЭПСЫГЪЭНЫМКЪЭЫКИ  
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЧЫГУ УПЛЪЭКІУН  
И ОТДЕЛ

385100, кь. Тэхъутэмыкъяуй,  
ур. Шъэумэным, ыцэккэ щытыр, 10  
тел. 96-1-21  
e-mail: arch\_tahtamukay@mail.ru



РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН»  
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ,  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ

385100, аул Тахтамукай  
ул. Совмена, 10  
тел. 96-1-21  
e-mail: arch\_tahtamukay@mail.ru

от 31.05 2017 г. № 404

В связи с корректировкой проекта и присвоения адреса внести изменение в Разрешение на строительство № RU 010530420060001 - 037 от 22.05.2017г.,

### ПРИКАЗЫВАЮ:


1. Внести изменения в пункт 2 Разрешения на строительство № RU 010530420060001 - 037 от 22.05.2017г., наименование объекта капитального строительства читать в следующей редакции: «Вторая очередь строительства жилого комплекса «Дарград» - 12 пятиэтажных многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером: 01:05:2900013:9157, по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Новая Адыгея, ул.Тургеневское шоссе, 33/3».

2. Внести изменения в пункт 5 Разрешения на строительство № RU 010530420060001 - 037 от 22.05.2017г., адрес (местоположение) объекта читать в следующей редакции: «Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Новая Адыгея, ул.Тургеневское шоссе, 33/3».

Руководитель отдела архитектуры,  
Градостроительства и муниципального  
Земельного контроля администрации  
МО «Тахтамукайский район»



С.Б.Коблев

<p>АДЫГЭ РЕСПУБЛИК МУНИЦИПАЛЬНЭ ЗЭХЭТ «ТЭХЬУТЭМЫКЪОЕ РАЙОН» АРХИТЕКТУРЭМРЭ, КЪЭЛЭГЪЭПСЫГЪЭНЫМКІЭ ЫКИ МУНИЦИПАЛЬНЭ ЧЫГУ УПЛЪЭКУН И ОТДЕЛ 385100, кь. Тэхьутэмыкьуай, ур. Шьэумэным, ыцэкэ щытыр, 10 тел. 96-1-21 e-mail: arch_tahtamukay@mail.ru</p>		<p>РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН» ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ 385100, аул Тахтамукай ул. Совмена, 10 тел. 96-1-21 e-mail: arch_tahtamukay@mail.ru</p>
---	---	---

от 07.09 2018г. № 37

В связи с корректировкой проекта, получением положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации и на основании обращения Генерального директора ООО «Дарстрой-Град» Митрофанова В.Г., по вопросу внесения изменений в Разрешение на строительство № RU 010530420060001-037 от 22.05.2017г. на объект: «Вторая очередь строительства жилого комплекса «Дарград» - 12 пятиэтажных многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером: 01:05:2900013:9157, по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 33/3,

ПРИКАЗЫВАЮ:

В Разрешение на строительство № RU 010530420060001-037 от 22.05.2017г., внести следующие изменения:

1.	<p><b>Строительство объекта капитального строительства</b></p> <p>Реконструкцию объекта капитального строительства</p> <p>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта</p> <p>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</p> <p>Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</p>	
2.	<p>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</p>	<p><b>«Вторая очередь строительства жилого комплекса «Дарград» - 12 пятиэтажных многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером: 01:05:2900013:9157, по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Новая Адыгея, ул.Тургеневское шоссе, 33/3. Корректировка»</b></p>
	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством</p>	<p><b>ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСРОЙ»</b></p>

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0129-18 от 26.06.2018г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	01:05:2900013:9157
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	01:05:2900013
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 010530420060001- 022 от 10.04.2017г., выдан администрацией МО «Тахтамукайский район»
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление от 21.03.2017г. №214 об утверждении проекта планировки и межевания территории для территории в границах земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:6777, в границах МО «Старобжегокайское сельское поселение», выдано администрацией МО «Тахтамукайский район»
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Индивидуальный предприниматель Тарасенко Валентина Михайловна (ОГРНИП 314231001600025)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного	

комплекса, в соответствии с проектной документацией :			
<b>1 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв.м):	29675,8
Литер 11, 14	4109,0		
Литер 12, 13	4078,5		
Литер 19, 20	4065,9		
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Литер 11, 14	14641,6	Литер 11, 14	1543,4
Литер 12, 13	14641,6	Литер 12, 13	1543,4
Литер 19, 20	14077,0	Литер 19, 20	1501,6
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	17,42
Литер 11, 12, 13, 14, 19, 20			
Количество подземных этажей (шт.):	<b>техподполье</b>	Площадь застройки (кв. м):	
Литер 11, 12, 13, 14, 19, 20		Литер 11, 14	920,4
		Литер 12, 13	916,5
		Литер 19, 20	895,1
Количество квартир (шт.):	<b>74</b>	однокомнатных	43
Литер 11, 14		двухкомнатных	21
		трехкомнатных	10
Количество квартир (шт.):	<b>79</b>	однокомнатных	53
Литер 12, 13		двухкомнатных	21
		трехкомнатных	5
Количество квартир (шт.):	<b>85</b>	однокомнатных	65
Литер 19, 20		двухкомнатных	20
<b>2 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв.м):	29675,8
Литер 15, 18	4109,0		
Литер 16, 17	4078,5		
Литер 21, 22	5263,5		
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Литер 15, 18	14641,6	Литер 15, 18	1543,4
Литер 16, 17	14641,6	Литер 16, 17	1543,4
Литер 21, 22	18754,3	Литер 21, 22	1997,9
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	17,42
Литер 15, 16, 17, 18, 21, 22			

	Количество подземных этажей (шт.): Литер 15, 16, 17, 18, 21, 22	<b>техподполье</b>	Площадь застройки (кв. м): Литер 15, 18	<b>920,4</b>
			Литер 16, 17	<b>916,5</b>
			Литер 21, 22	<b>1178,1</b>
	Количество квартир (шт.): Литер 15, 18		<b>74</b>	однокомнатных
		двухкомнатных	<b>21</b>	
		трехкомнатных	<b>10</b>	
Количество квартир (шт.): Литер 16, 17	<b>79</b>	однокомнатных	<b>53</b>	
		двухкомнатных	<b>21</b>	
		трехкомнатных	<b>5</b>	
Количество квартир (шт.): Литер 21, 22	<b>100</b>	однокомнатных	<b>65</b>	
		двухкомнатных	<b>30</b>	
		трехкомнатных	<b>5</b>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Новая Адыгея, Тургеневское шоссе, 33/3</b>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения в соответствии Раздел 6 «Проект организации строительства», СНиП 1.04.03-85

- 1 этап строительства – до «01» апреля 2020 г.;

- 2 этап строительства – до «01» апреля 2021 г.

Руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район»



С.Б. Коблев