

Кому ООО "Прайд-ДВ"
(наименование застройщика)
680000, г. Хабаровск,
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
ул. Рабочий городок, д. 13/1, оф. 3
полное наименование организации — для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «22» декабря 2021 г.

№ 27-23-107-2021

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
строительства и землепользования
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта,

«Жилой дом со встроенными помещениями по ул. Лазо в Железнодорожном районе

(наименование объекта (этапа)

г. Хабаровска»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 27:23:0000000:31206

строительный адрес: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск»,
Железнодорожный район, ул. Лазо, д. 31, д. 33, д. 16

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 27-23-42-2016, дата выдачи 04.03.2016, орган, выдавший разрешение
на строительство администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
строительства и землепользования

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	19062,1	19062,1
в том числе надземной части	куб. м	17187,1	17187,1
Общая площадь	кв. м	5260,6	5178,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	2046,4	2022,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	чел.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2691,7	2703,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2046,4	2022,8
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	56/ 2691,7	56/ 2703,4
1-комнатные	шт./кв. м	42/ -	42/ -
2-комнатные	шт./кв. м	7/ -	7/ -
3-комнатные	шт./кв. м	7/ -	7/ -
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас и понижающего коэффициента)	кв. м	2790,1	2802,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения <i>наружные сети электроснабжения</i>	м	202	202
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы стен		<i>монолитный железобетон, кирпич</i>	<i>монолитный железобетон, кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы кровли		<i>техноэласт</i>	<i>техноэласт</i>
Иные показатели <i>Общая площадь встроенных помещений, в том числе:</i>	кв. м	1052,8	1038,2

офисное помещение	КВ. М	180,6	161,8
магазин самообслуживания	КВ. М	368,9	368,4
спортивный зал	КВ. М	503,3	508

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности		В	В
---------------------------	--	---	---

«Жилой дом со встроенными помещениями по ул. Лаза в Железнодорожном районе г. Хабаровска»

здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,312	0,312
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		базальтовое волокно	базальтовое волокно
Заполнение световых проемов		окна ПВХ	окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Сведения о технических планах.

дата подготовки технического плана многоквартирного дома: 06.09.2021 г, наружных сетей электроснабжения: 17.12.2021 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера: Меркурьева Наталья Николаевна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 27-11-13

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером:

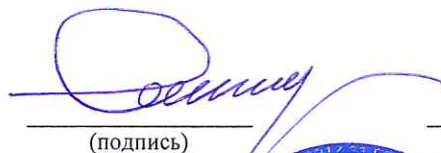
680000, г. Хабаровск, Амурский бульвар, д. 66, кв. 6, email: merkur30@mail.ru

Контактный телефон: 8(4212)20 96 41

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "Центр земельного права"

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства и
землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

М.П.



«22» декабря 2021 г.

Скреплено печатом

(4)

Черекаш-Ісидор

