



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.07.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-19-54-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик КПД-Газстрой Сити»
2.2.2. ИНН:	5410088086
2.2.3. ОГРН:	1215400022694
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные многоэтажные дома №№11,12, 13, 14 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях по адресу: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Станционный

	сельсовет, п. Садовый. I, II, III, IV этапы строительства. Многokвартирные многоэтажные дома №№11,12 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях. I, II этапы строительства.
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Станционный сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Садовый
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:19:112001:15970
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	18.03.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-19-8-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный дом №12 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях. II этап строительства
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1703,9
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	25755,2
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5935,3
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	18420,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	416
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	413
6.1.11. в том числе квартир (штук):	413
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	20
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	49,8
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.1.18. Другие показатели:	Строительный объем: 84674 куб.м,

в том числе:
надземной части: 80368 куб.м;
Общая площадь помещений
(квартир) с учетом лоджий,
балконов, веранд и террас –
18420,1 кв.м;
Общая площадь жилых помещений
(квартир), (за исключением
лоджий, балконов, веранд и террас)
– 17042,7 кв.м.

Общая площадь нежилых
помещений – 5935,3 кв.м,

в т.ч.:

Площадь общего имущества в
многоквартирном доме –
5875,6 кв.м,

Отапливаемые места общего
пользования - 5875,6 кв.м.

Площадь общественного
помещения (офис) - 59,7 кв.м.

Количество квартир / общая
площадь, всего в том числе
(шт/кв.м.): 413/17042,7.

1-комнатных с кухней-нишей –
109/2303,8;

1-комнатных – 72/2614,6;

2-комнатных с кухней-нишей –
108/4337,4;

2-комнатных – 54/2866,5;

3-комнатных с кухней-нишей –
34/2078,3;

3-комнатных – 36/2842,1.

Количество секций - 3 шт.;

Количество лифтов – 6 шт.

Материал стен – железобетонные.

Заключение инспекции
государственного строительного
надзора Новосибирской области
№107, утвержденное от 29 июля
2025г. №176-н.

Разрешение на строительство:
№ 54-19-8-2024
от 18.03.2024г.,

	Внесение изменений в разрешение на строительство № 54-19-8-2024 от 11.07.2025г., орган, выдавший разрешения на строительство: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	16.07.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	059-815-157 95

Заместитель главы
администрации

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)



В. Антонов

(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано

на 5 листов листах
Начальник отдела территориальной администрации
планирования Давыд О.И. Валентинович

