

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1Е-26/402**  
**О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Екатеринбург  
(место составления)

« 16 » \_\_\_\_\_ марта 20 26 г.

1. **Застройщик (технический заказчик)**

Общество с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик»

(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя,

ОГРН 1116671018958, ИНН 6671382990, 620000, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул.

Гоголя, строение 18, помещение 340. +7 (343) 300-04-04, факс 102, [ekaterinburg@brusnika.ru](mailto:ekaterinburg@brusnika.ru)

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты

Ассоциация саморегулируемая организация «Гильдия строителей Урала», ОГРН 1086600004248, ИНН 6672286150

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <sup>2</sup> – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. **Объект капитального строительства**

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (№6, 6.1 по ПЗУ)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

Общая площадь объекта (кв.м.): 23184,80; количество этажей: 11,11,10,11,11, в том числе подземных этажей: 1; строительный объем (куб.м.): 72904,00, в том числе объем ниже отм. 12645,00 (куб.м.): в том числе выше отм. 60259,00; общая площадь квартир без учета площади летних помещений (кв.м.): 11659,6; количество квартир (шт.): 228; площадь кладовых (штук / кв.м): 186 / 559,22; площадь помещений офисов (штук/кв.м.): 17 / 1378,67; площадь подземно-наземной автостоянки (кв.м.): 2764,71; площадь машиномест (кв.м.): 824,88; количество машиномест (шт.): 61

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

г. Екатеринбург, ул. Благодатская

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

66-41-418-2025 от 25.12.2025 г. выдано Администрацией г. Екатеринбурга. Срок действия до 25.12.2027 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

66-2-1-3-073961-2025 от 08.12.2025, 66-2-1-3-026703-2024 от 30.05.2024 г., выдано ООО «Уральское Управление Строительной Экспертизы – Е»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. **Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе**

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. **Начало строительства, реконструкции** март 2026 г.

(дата начала работ)

8. **Окончание строительства, реконструкции** декабрь 2027

(дата окончания работ)



**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1Е-26/402**  
**О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Екатеринбург  
(место составления)

« 16 » марта 20 26 г.

**1. Застройщик (технический заказчик)**

Общество с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик»

(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя,

ОГРН 1116671018958, ИНН 6671382990, 620000, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул.

Гоголя, строение 18, помещение 340. +7 (343) 300-04-04, факс 102, [ekaterinburg@brusnika.ru](mailto:ekaterinburg@brusnika.ru)

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты

Ассоциация саморегулируемая организация «Гильдия строителей Урала», ОГРН 1086600004248, ИНН 6672286150

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <sup>2</sup> – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

**2. Объект капитального строительства**

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (№6, 6.1 по ПЗУ)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

Общая площадь объекта (кв.м.): 23184,80; количество этажей: 11,11,10,11,11, в том числе подземных этажей: 1; строительный объем (куб.м.): 72904,00, в том числе объем ниже отм. 12645,00 (куб.м.): в том числе выше отм. 60259,00; общая площадь квартир без учета площади летних помещений (кв.м.): 11659,6; количество квартир (шт.): 228; площадь кладовых (штук /кв.м.): 186 / 559,22; площадь помещений офисов (штук/кв.м.): 17 / 1378,67; площадь подземно-наземной автостоянки (кв.м.): 2764,71; площадь машиномест (кв.м.): 824,88; количество машиномест (шт.): 61

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

г. Екатеринбург, ул. Благодатская

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

66-41-418-2025 от 25.12.2025 г. выдано Администрацией г. Екатеринбурга. Срок действия до 25.12.2027 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

**5. Положительное заключение экспертизы проектной документации**

66-2-1-3-073961-2025 от 08.12.2025, 66-2-1-3-026703-2024 от 30.05.2024 г., выдано ООО «Уральское Управление Строительной Экспертизы – Е»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

**6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе**

-

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

**7. Начало строительства, реконструкции** март 2026 г.

(дата начала работ)

**8. Окончание строительства, реконструкции** декабрь 2027

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью «Брусника». Организатор строительства»

ИНН 6671397475, КПП 668501001, ОГРН 1126671012027 (Филиал ООО «Брусника. Организатор строительства» в Екатеринбурге, КПП филиала: 667943001)

10. Приложения:

- Копия разрешения на строительство № 66-41-418-2025 от 25.12.2025;
- Положительные заключения негосударственной экспертизы проектной документации № 66-2-1-3-073961-2025 от 08.12.2025 г.;
- Положительные заключения негосударственной экспертизы проектной документации № 66-2-1-3-026703-2024 от 30.05.2024 г.;
- Информационное письмо от 19.12.2025 к положительному заключению № 66-2-1-3-073961-2025 от 08.12.2025 г.;
- Проектная документация, прошедшая негосударственную экспертизу (диск);
- Перечень разделов проектной документации, прошедшие негосударственную экспертизу;
- Решение от 12.03.2026;
- Копия Градостроительного плана земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-2025-2921-0 от 06.10.2025;
- Копия договора генерального подряда № 1-ШГР06 от 18.09.2025 г.;
- Общий журнал работ;
- Перечень лиц, осуществляющих строительство;
- Выписка ЕГРН от 02.02.2026;
- Подтверждение соответствия изменений, внесенных в ПД от 17.12.2025 № 1;
- Приказ № БОС.ЕКБ/04-03-03/26-20 от 02.03.2026 г.;
- Приказ № БОС.ЕКБ/04-03-03/26-21 от 02.03.2026 г.;
- Приказ № БОС.ЕКБ/04-03-03/26-22 от 02.03.2026 г.;
- Приказ № 1Е/06-03-02/25-3 от 15.04.2025;
- Приказ № 1Е/06-03-02/24-6 от 05.11.2024;
- Доверенность № 63/ю/0226 от 26.02.2026;
- Выписка из реестра членов СРО (ООО «БОС»);
- Выписка из реестра членов СРО (ООО «Брусника»).

*Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: [a.neofitov@brusnika.ru](mailto:a.neofitov@brusnika.ru), [i.lundovskiy@brusnika.ru](mailto:i.lundovskiy@brusnika.ru), [ekaterinburg@brusnika.ru](mailto:ekaterinburg@brusnika.ru).*

*Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.*

Руководитель проекта  
(представитель застройщика  
или технического заказчика)



И.И. Лундовский  
(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.