

ва

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "МСК-СТРОЙ"
(ИНН 7729482490)

(наименование застройщика,

119530, г. Москва, Очаковское шоссе, дом 28, строение 2, помещение 1, комната 39

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«18» Мая 2018 г.**

№ **61-310-925101-2018**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 45. Жилые дома (поз. 4, поз. 5) - I этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СевКавЭко"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0005-18 от 28.04.2018г; 61-2-1-2-0001-19 от 14.02.2019г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0010904:1083

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0010904	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0741 от 12.04.2018г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий", 2018г.	
4	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 45		
Жилые дома (поз. 4÷5) - I этап строительства Дома поз.4 и поз.5 по ПЗУ			
4.1	Общая площадь (кв.м.):	47432,90	Площадь участка (кв. м): 45056,00
	Объем (куб.м.):	183455,49	в том числе подземной части (куб. м): 27771,57
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м): 81,29
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.): 1038
	Площадь застройки (кв.м.):	4124,95	
	Площадь застройки в уровне подземной части здания (кв.м.):	4128,61	
	Иные показатели:	этажность - 24; Дом поз.4 по ПЗУ (количество квартир - 242; общая площадь квартир – 11867,24 кв.м.); Дом поз.5 по ПЗУ (количество квартир - 242; общая площадь квартир – 11867,24 кв.м.); Офисные помещения (общая площадь – 6874,45 кв.м; полезная площадь – 6457,25 кв.м; расчетная площадь – 6417,49 кв.м); Автостоянка (общая площадь – 7214,18 кв.м); Площадь всех помещений в здании - 42887,67 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ворошиловский, ул. Ларина, 45	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		

	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«18» Мая 2024 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 20/10-1-ПОС1)

Внесены изменения в части указания реквизитов экспертизы и технико-экономических показателей объекта

**И.о. Главного архитектора города -
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«02» Апреля 2019 г.

(дата внесения изменений)

М.П.



(Handwritten signature)

(подпись)

Е.П. Гавриленко

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Алексей Викторович Покровский
(863) 240-84-26

*Покровский Алексей Викторович
10.04.1971*

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)