

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Строительная
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
инвестиционная компания
полное наименование организации —
«Монолит-Строй»
162602, Вологодская область, г. Череповец,
для юридических лиц), его почтовый индекс
Советский пр., д. 51, офис № 7
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.07.2020

№ 35-328000-21-2020

I. Управление архитектуры и градостроительства мэрии
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
города Череповца
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства,~~ входящего в состав ~~линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилой дом с помещениями общественного назначения каркасного типа

(наименование объекта (этапа)

с наружными кирпичными стенами, 18-этажный по ул. Любецкой в г. Череповце

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Вологодская область, г. о. город Череповец, г. Череповец,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Любецкая, д. 1, постановление мэрии от 08.10.2019 № 4765

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

35:21:0501007:3366

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU35328000-53, дата выдачи 05.04.2013, орган, выдавший разрешение на строительство управление архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м		58 766
в том числе надземной части	куб. м		58 766
Общая площадь	кв. м		13 918
Площадь нежилых помещений	кв. м		3 924,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		1 465,6
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		7 651,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		3 924,6
Количество этажей	шт.		18
в том числе подземных			-
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего			114/7 651,7
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м		49/2 069,6
2-комнатные	шт./кв. м		30/2 124,1
3-комнатные	шт./кв. м		35/3 458
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		8 247,4
Сети и системы инженерно-			электроснабжение,

технического обеспечения			теплоснабжение, водопровод, хозяйственно- бытовая и ливневая канализации
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		1
Материалы фундаментов			монолитная железобетонная плита
Материалы стен			кирпич
Материалы перекрытий			железобетонные монолитные
Материалы кровли			рулонная
Иные показатели			-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
-			
Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			-
Протяженность			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/(м ² год)		93,3
Материалы утепления наружных			минплита

ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			ПВХ со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
технический план от 19.05.2020, кадастровый инженер – Смелова Ирина Евгеньевна,
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 35-16-547 выдан
Департаментом земельных отношений Вологодской области 20.06.2016, дата внесения
сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров
20.06.2016.



Начальник управления

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)

« 03 » _____ июля 2020 г.

М.П.

(подпись)

(К.В. Полковникова)

(расшифровка подписи)