

Бухгалтерская отчетность
за январь - сентябрь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВГОРОДСКАЯ" по ОКПО 46836850
 Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН 4703180548
 Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью по ОКОПФ 12300
 Форма собственности Частная собственность по ОКФС 16
 Адрес в пределах места нахождения
 188687, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, г. Бугры, б-р Воронцовский, д. 11, к. 1,
 помещ. 988Н/1/2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации по ИНН
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации по ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2025 г.

Форма по ОКУД 0710001
 Отчетная дата (число, месяц, год) 30 09 2025
 Организация: Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВГОРОДСКАЯ" по ОКПО 46836850
 Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ 384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	657	885	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		657	885	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 789	3 598	1 830
	Прочие внеоборотные активы	1190	963 420	660 466	-
	в том числе:				
	Долгосрочная дебиторская задолженность (Расчеты с участниками долевого строительства)		963 420	660 466	-
	Итого по разделу I	1100	967 867	664 950	1 830
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	1 792 786	1 343 987	964 052
	в том числе:				
	Незавершенное строительство инвестиционных объектов		1 792 786	1 343 987	964 052
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 556	3 273	6
	в том числе:				
	НДС по приобретенным НМА		106	106	-
	НДС по приобретенным МПЗ		20	-	-
	НДС по приобретенным услугам		3 431	3 167	6
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	204 929	103 341	51 098
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		617	37 119	37 119
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		108 783	65 811	12 694
	Сальдо по ЕНС		4 045	304	1 285
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		91 483	107	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 099	235	29 545
	в том числе:				
	Расчетные счета		1 099	235	29 545
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 002 371	1 450 836	1 044 701
	БАЛАНС	1600	2 970 238	2 115 785	1 046 531

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 486)	(6 438)	(7 303)
	Итого по разделу III	1300	(6 476)	(6 428)	(7 293)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	1 920 507	1 383 743	254 386
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		1 468 116	989 650	-
	Долгосрочные займы		303 158	298 428	201 677
	Задолженность по процентам по кредитам и займам		149 233	95 665	52 709
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 571	1 377	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	963 420	660 466	-
	в том числе:				
	Долгосрочная кредиторская задолженность (обязательства застройщика по договорам долевого участия)		963 420	660 466	-
	Итого по разделу IV	1400	2 885 498	2 045 586	254 386
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	15 797	15 797	792 258
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	730 713
	Проценты по займам и кредитам		15 797	15 797	61 545
	Кредиторская задолженность	1520	73 659	59 678	7 180
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		68 592	56 909	6 375
	Расчеты с покупателями и заказчиками		8	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		3 374	1 072	546
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		460	8	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 128	1 644	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		96	44	259
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 759	1 152	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	91 215	76 627	799 438
	БАЛАНС	1700	2 970 238	2 115 785	1 046 531

Генеральный директор ООО "УК
ФСК СЗ"

(наименование должности)

Агаронов Заур Борисович

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 октября 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах
за январь - сентябрь 2025 г.**

Коды		
0710002		
30	09	2025
46836850		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВГОРОДСКАЯ"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)
 по ОКПО
 по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Выручка	2110	639	619
	Себестоимость продаж	2120	(639)	(400)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	219
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	219
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	540
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		-	540
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	14	-
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		14	-
	Прочие расходы	2350	(58)	(11)
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	(11)
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(44)	748
	Налог на прибыль организаций	2410	(4)	(106)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	(53)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(4)	(53)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(48)	642

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(48)	642
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор ООО "УК
ФСК СЗ"

(наименование должности)

Агаронов Заур Борисович

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 октября 2025 г.

