

В Департамента государственного жилищного
и строительного надзора Свердловской области

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Екатеринбург _____

(место составления)

« 4 » _____ декабря 20 24 г.

1. **Застройщик (технический заказчик)**

Застройщик – ООО «Специализированный застройщик «Атлас Титова»

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального
предпринимателя,

ОГРН 1246600005398, ИНН 6671292754

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты
620144, Свердловская обл., г. Екатеринбург, Московская ул., д.249, пом.3

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,ⁱ²² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

Генеральный директор – Евдокимовой Ирины Владимировны

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. **Объект капитального строительства**

**«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной
автостоянкой» (№1 по ПЗУ)**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Площадь застройки 9546,09 кв.м., площадь 71888,75 кв.м. Этажей 28,28,29,1,1. Высота – 81,18; 80,38; 82,8;
3,96 м.; количество жилых помещений – 1044 шт.

на строительство, краткие проектные характеристики,

Строительный объем 290965,83 куб.м/ч; подземной части – 36469,24 куб.м/ч

Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом коэфф. 0,3 для балконов и терасс,
0,5 для лоджий) – 50200,17 кв.м. Жилая площадь квартир – 50140,81 кв.м.

Общая площадь коммерческих помещений – 2504,24 кв.м – 32 шт

Общая площадь помещений свободного назначения – 2342,41 кв.м., кол-во.

Общая площадь кладовых – 747,85 кв.м., количество – 187 шт.

Общая площадь МОП – 11959,55 кв.м.

Общая площадь технических помещений – 3046,61 кв.м. – 23 шт

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, в районе ул. Титова

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№ 66-41-334-2024 от 10.10.2024

выдано Администрацией города Екатеринбурга, срок действия до 10.04.2027 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

№ 66-2-1-3-055788-2024 от 23.09.2024 ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»

Департамент государственного жилищного
и строительного надзора Свердловской области

ПОЛУЧЕНО

06.12.2024

20 г.

Департамент государственного
жилищного и строительного надзора
Свердловской области
09.12.2024
Вх.№ 59769

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 10.10.2024 г. (дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 10.04.2027 г. (дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Генподрядчик - ООО «АТЛАС Констракшн Урал» Ассоциация «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» №Э2578 от 06.08.2020г.

Генпроектировщик – ООО «Проектное бюро «Авалон» ОГРН 1146685024375 ИНН 6685064821

10. Приложения:

✓ Приложение 1. Перечень разделов проектной документации, прошедшей экспертизу.

(документы,

✓ Приложение 2. Перечень лиц участвующих в строительстве.

прилагаемые к извещению

✓ Копия разрешения на строительство № 66-41-334-2024 от 10.10.2024

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

✓ Копия Градостроительный план земельного участка РФ-66-3-02-0-00-2024-0205-0 от 30.01.2024г.

✓ Проектная документация шифр: 1-АТ-2024-15-07-2024-.... в составе согласно приложению №1

✓ Положительное заключение негосударственной экспертизы № 66-2-1-3-055788-2024 от 23.09.2024

✓ Общий журнал работ.

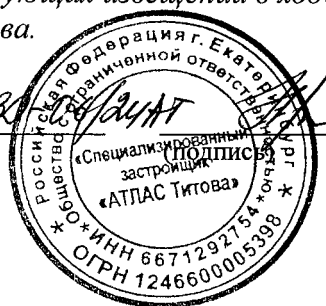
✓ Приказы на ответственных лиц (копии)

✓ Доверенность на Минееву Н.А. № 30-06/24-АТ от 30.06.2024г.

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: mina@atlasgroup.su. Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

по доверенности № 30-06/24-АТ
(представитель застройщика
или технического заказчика)

от 30.06.24 г.



Минеева Н.А.
(расшифровка подписи)

89638504880