

Кому: **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика)
ответственностью «Иж-Град»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для
Куда: **Удмуртская Республика, г. Ижевск,**
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Зимняя, дом 2а
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

27 июля 2018 года

N18-RU18303000-54-2018

I.

Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Жилой комплекс «Крымский» по ул. Планерной, 1 в г. Ижевске.»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Секция 1 с одноэтажным пристроем.

соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: _____ -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

18:26:040210:22

строительный адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Планерная, 1 в Ленинском районе.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **N18-RU18303000-476-2016**, дата выдачи **29 августа 2016 года**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	30943,02	30943,02
в том числе надземной части	куб. м	28571,51	27416,4
Общая площадь	кв. м	10296,17	9301,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	673,34	808,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-

Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5364,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3102,1
Количество этажей	шт.		20
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	116/5364,3
1-комнатные	шт./кв. м	-	51/1625,2
2-комнатные	шт./кв. м	-	56/3118,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	9/620,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5963,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Столбчатые на свайном основании	Столбчатые на свайном основании
Материалы стен		монолитные ж/б, облицованные кирпичом	монолитные ж/б, облицованные кирпичом
Материалы перекрытий		монолитное ж/б	монолитное ж/б
Материалы кровли		Полимерная ПВХ мембрана	Полимерная ПВХ мембрана
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (секция 1)		высокий	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади (секция 1)	кВт*ч/м2	55,93	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	-
Заполнение световых проемов		ПВХ с двухкамерным остеклением	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана **17.04.2018г;**

Кадастровый инженер: **Кузнецова Любовь Витальевна.**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-16-454 от 01.06.2016г., выдан **Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.**

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров - **17.06.2016г.**

Зам. начальника ГУАиГ г. Ижевска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



С.В. Ларионов

(расшифровка подписи)

"27" июля 2018 г.

М.П.

