

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ДУДКИНО"	по ОКПО	42729784
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9731058556
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	108852, Город Москва, вн.тер. г. Поселение Рязановское, ш Остафьевское, дом 12, корпус 1, помещение 1Н		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "НАЦИОНАЛЬНАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	9723037418
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	5177746119337

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 644	2 103	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	1 644	2 103	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	96 425	195 269	110 603
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	96 425	195 269	110 603
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	286 779	46 378	-
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	199 749	46 378	-
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	87 030	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	940 010	10
	в том числе:				
	Паи	11701	10	10	10
	Займы выданные со сроком погашения более 12 месяцев	11705	-	940 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	278 716	7 203	32 841
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				

	Итого по разделу I	1100	663 574	1 190 963	143 454
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	13 414 505	10 754 203	7 873 286
	в том числе:				
	Материалы	12101	26 468	54 128	39 851
	Готовая продукция	12105	146 332	76 390	-
	Незавершенное строительство	12113	8 350 429	4 289 004	4 861 358
	Затраты заказчика-застройщика	12114	3 528 571	3 234 379	2 262 590
	Завершенные строительством инвестиционные объекты	12115	116 989	2 093 402	-
	НДС по незавершенному строительству	12116	1 240 549	663 759	709 487
	НДС по завершенным строительством инвестиционным объектам	12117	5 167	343 140	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	166 991	104 773	88 246
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	3	-
	НДС по приобретенным услугам	12204	-	-	3 493
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12208	166 991	104 770	84 754
	Дебиторская задолженность	1230	15 720 037	9 404 757	13 304 596
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 970 974	2 071 212	1 432 149
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	256 703	194 595	4 146
	Расчеты по налогам и сборам	12303	41 759	938	722
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	89	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	100	8
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	13	175
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	94 788	413 110	288 727
	Расходы будущих периодов	12310	352	3 082	8 866
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12315	12 355 372	6 721 707	11 569 803
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	920 000
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12403	-	-	920 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 645	2 513	802
	в том числе:				
	Расчетные счета	12505	8 645	2 513	802
	Прочие оборотные активы	1260	41	62	4 978
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12607	41	62	4 978
	Итого по разделу II	1200	29 310 219	20 266 308	22 191 908
	БАЛАНС	1600	29 973 794	21 457 271	22 335 362

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	540 382	787 133	(134 556)
	Итого по разделу III	1300	540 392	787 143	(134 546)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	15 173 674	7 289 600	9 001 049
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	12 382 166	6 506 392	8 446 834
	Долгосрочные займы	14102	1 445 276	298 582	-
	Проценты по долгосрочным займам со сроком погашения более 12 мес.	14105	349 166	261 029	-
	Проценты по долгосрочным кредитам со сроком погашения более 12 мес.	14106	997 066	223 597	554 214
	Отложенные налоговые обязательства	1420	254 250	4 975	2 194
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	968 272	637 549	-
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	14501	968 272	637 549	-
	Итого по разделу IV	1400	16 396 196	7 932 124	9 003 243
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	817 462
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	-	-	669 235
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	148 227
	Кредиторская задолженность	1520	1 547 440	1 258 837	1 071 325
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	243 048	372 128	557 862
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	70 584	101 982	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	22 598	132 523	320
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	3 532	7 181	6 651
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	25	171
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	398	39
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	107	57
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	15211	364 890	43 145	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	842 789	601 347	506 226
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	86 942	15 059	8 075
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	12 675	15 059	8 075
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	74 267	-	-

	Прочие обязательства	1550	11 402 823	11 464 108	11 569 803
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	15501	11 402 823	11 464 108	11 569 803
	Итого по разделу V	1500	13 037 205	12 738 004	13 466 666
	БАЛАНС	1700	29 973 794	21 457 271	22 335 362



Руководитель

(подпись)

Петрова Любовь
Вячеславовна

(расшифровка подписи)

14 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

за Январь - Декабрь 2024 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ДУДКИНО"	по ОКПО	42729784		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9731058556		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	3 471 880	2 906 718
	Себестоимость продаж	2120	(730 918)	(167 482)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 740 962	2 739 236
	Коммерческие расходы	2210	(719 418)	(500 807)
	Управленческие расходы	2220	(355 901)	(278 536)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 665 643	1 959 893
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	56 281	126 477
	Проценты к уплате	2330	(125 569)	(668 566)
	Прочие доходы	2340	28 952	159 834
	Прочие расходы	2350	(435 070)	(399 586)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 190 237	1 178 052
	Налог на прибыль	2410	(236 008)	(251 196)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(258 246)	(221 485)
	отложенный налог на прибыль	2412	22 238	(29 711)
	Прочее	2460	(5)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	954 224	926 855

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	954 224	926 855
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Петрова Любовь
Вячеславовна

(расшифровка подписи)

14 марта 2025 г.