

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью
Организация "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕСИТИ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности
Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

196191, Санкт-Петербург г, Конституции пл, дом 7, литер А, помещение 18Н, офис .708 Часть №5

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ММЦ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710001		
У)	31	12	2024
О	80506127		
Н	7811372010		
о	41.20		
2			
С	12300	16	
И	384		

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

7801142779
1037800007607

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 649 756	16 591 387	13 304 387
	в том числе:				
	Стоимость активов незавершенного	1151	16 649 756	2 500 000	2 500 000
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	15	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	16 649 771	16 591 388	13 304 387
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 180 063	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	114 244	2 096 980	1 682 063
	Дебиторская задолженность	1230	6 797 573	9 649 343	7 564 185
	в том числе:				
	Денежные средства участников долевого строительства предоставленных с отсрочкой платежа	1231	5 341 075	-	-
	Авансы на строительство	12302	1 396 618	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	9 550
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 328	635 150	253 704
	Прочие оборотные активы	1260	2 130	2 130	2 130
	Итого по разделу II	1200	12 100 338	12 383 602	9 511 631
	БАЛАНС	1600	28 750 109	28 974 990	22 816 018

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	430 010	430 010	430 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	117 864	99 745	75 504
	Итого по разделу III	1300	547 874	529 755	505 514
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 240 586	15 293 609	12 567 622
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	6 389 831	14 497 704	11 855 267
	Долгосрочные займы	14102	850 755	795 905	712 355
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	197	141
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 240 586	15 293 806	12 567 763
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 993 855	2 332 192	1 361 492
	Кредиторская задолженность	1520	543 563	434 261	534 482
	Доходы будущих периодов	1530	15 424 170	10 384 976	7 846 767
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	1531	15 424 170	-	-
	Оценочные обязательства	1540	61	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	20 961 649	13 151 429	9 742 741
	БАЛАНС	1700	28 750 109	28 974 990	22 816 018

Руководитель



Вдовин Евгений Борисович

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕССИТИ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
Д	31	12	2024
)	80506127		
Д	7811372010		
Н	41.20		
о			
2			
	12300	16	
С			
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	61 061	54 288
	Себестоимость продаж	2120	(31 042)	(24 288)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	30 019	30 000
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 260)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	22 759	30 000
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	31	142
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	202
	Прочие расходы	2350	(326)	(36)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	22 464	30 308
	Налог на прибыль	2410	(4 345)	(6 067)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 557)	(6 011)
	отложенный налог на прибыль	2412	212	(56)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	18 119	24 241

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	18 119	24 241
	Справочно	2900		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Вдовин Евгений
Борисович

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью	Форма по ОКУД	Коды	
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕССИТИ"	Дата (число, месяц, год)	0710004	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	31	12 2024
Вид экономической деятельности	ИНН	80506127	
Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	7811372010	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКФС	12300	16
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384	
Единица измерения: в тыс. рублей			

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	430 010	-	-	-	75 504	505 514
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	24 241	24 241
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	24 241	24 241
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
	3228	430 010	-	-	-	99 745	529 755

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. За 2024 г.	3200	430 010	-	-	-	99 745	529 755
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	18 119	18 119
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X			X		18 119
переоценка имущества	3312	X	X	-	X		-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X		-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X		X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X		-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X		-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	430 010	-	-	-	117 864	547 874

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	505 514	24 241	-	529 755
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	505 514	24 241	-	529 755
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок					
корректировка в связи с:	3401	75 504	24 241	-	99 745
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	75 504	24 241	-	99 745
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	547 874	529 755	505 514



Руководитель Вдовин Евгений Борисович
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2024
80506127		
7811372010		
41.20		
12300	16	
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕСИТИ"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	193 766	19 313
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	105 626	4 750
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	88 140	14 563
Платежи - всего	4120	(1 266 672)	(2 373 404)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 173 300)	(2 279 455)
в связи с оплатой труда работников	4122	(997)	(1 609)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(6 048)
прочие платежи	4129	(92 375)	(86 292)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 072 906)	(2 354 091)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	560 629	2 739 186
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	560 629	2 739 186
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(116 544)	(13 200)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(116 544)	(13 200)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	444 085	2 725 986
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(628 821)	371 895
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	635 149	263 254
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	6 328	635 149
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Вдовин Евгений Борисович

(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕССИТИ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710003		
У)	2024	12	31
О	80506127		
Н	7811372010		
о	41.20		
2			
С	12300	16	
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель  **Вдовин Евгений Борисович**
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	16 649 756	16 591 387	13 304 387
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	15	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	5 180 063	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	114 244	2 096 980	1 682 063
Дебиторская задолженность*	1230	6 797 573	9 649 343	7 564 185
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	9 550
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 328	635 150	253 704
Прочие оборотные активы	1260	2 130	2 130	2 130
ИТОГО активы	-	28 750 109	28 974 990	22 816 018
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	7 240 586	15 293 609	12 567 622
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	197	141
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	4 993 855	2 332 192	1 361 492
Кредиторская задолженность	1520	543 563	434 261	534 482
Доходы будущих периодов**	1530	15 424 170	10 384 976	7 846 767
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	61	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	28 202 235	28 445 235	22 310 504
Стоимость чистых активов	-	547 874	529 755	505 514

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния			Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	первоначальная стоимость
Нематериальные активы - всего: в том числе:	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя		Код		На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего		5120		-	-	-
в том числе:		5121		-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-



Руководитель «Бизнес-Сити» Вдовин Евгений Борисович
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	14 091 387	26 775 616	24 217 247	-	16 649 756
	5250	за 2023г.	10 804 387	3 287 000	-	-	14 091 387
в том числе:	5241	за 2024г.	2 458	22 125	-	-	24 583
	5251	за 2023г.	-	2 458	-	-	2 458
Сооружение - две кабельные линии 110Кв(К-145,К146) прот. 1780м.	5242	за 2024г.	14 088 929	7 217 122	19 444 988	-	1 861 063
	5252	за 2023г.	10 804 387	3 284 542	-	-	14 088 929
ДЕФАНС 1 очередь	5243	за 2024г.	-	4 840 427	-	-	4 840 427
	5253	за 2023г.	-	-	-	-	-
ДЕФАНС 1 сданные корпуса	5244	за 2024г.	-	14 730 310	4 806 627	-	9 923 683
	5254	за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	13 910	13 910	13 910
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	2 500 000	2 500 000
	5288	-	-	-



Руководитель Вдовин Евгений
(подпись)
(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	-	873	62 900	62 900	-	31	-	-	904
	5315	за 2023г.	9 550	731	209 080	218 630	-	142	-	-	873
в том числе:	5306	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	-	873	62 900	62 900	-	31	-	-	904
	5310	за 2023г.	9 550	731	209 080	218 630	-	142	-	-	873

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель **Вдовин Евгений**
(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

4.1. Наличие и движение запасов

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель Вдовин Евгений
(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		поступление		выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	уценная по условиям договора
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	9 649 343	-	4 094 986	-	(6 946 801)	-	-	-	-	6 797 572
в том числе:	5530	за 2023г.	7 564 185	-	2 870 149	-	(784 992)	-	-	45	-	9 649 343
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	89 619	-	(6 555)	-	(15 974)	-	-	-	-	67 090
Авансы выданные	5531	за 2023г.	73 298	-	23 583	-	(7 262)	-	-	-	-	89 619
Прочая	5512	за 2024г.	461 578	-	60 641	-	(109 420)	-	-	-	-	412 800
	5532	за 2023г.	341 728	-	137 543	-	(17 692)	-	-	-	-	461 578
	5513	за 2024г.	9 098 145	-	4 040 900	-	-6821407016	-	-	45	-	6 317 683
	5533	за 2023г.	7 149 160	-	2 709 023	-	(760 039)	-	-	-	1	9 098 145
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2024г.	9 649 343	-	4 094 986	-	(6 946 801)	-	-	45	X	6 797 572
	5520	за 2023г.	7 564 185	-	2 870 149	-	(784 992)	-	-	-	X	9 649 343

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего:	5551	за 2024г.	15 293 609	560 629	-	(8 613 652)	-	-	-	-	7 240 586
	5571	за 2023г.	12 567 622	2 739 186	-	(13 200)	-	-	-	-	15 293 609
	5552	за 2024г.	14 497 704	505 779	-	(8 613 652)	-	(1 693 974)	-	-	6 389 831
	5572	за 2023г.	11 855 267	2 655 636	-	(13 200)	-	-	-	-	14 497 704
	5553	за 2024г.	795 905	54 850	-	-	-	-	-	-	850 755
займы	5573	за 2023г.	712 355	83 550	-	-	-	-	-	-	795 905
	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего:	5560	за 2024г.	2 766 453	1 866 862	2 597 534	(1 693 476)	-	-	45	-	5 537 418
	5580	за 2023г.	1 895 974	13 310	970 700	(113 532)	-	-	-	1	2 766 453
	5561	за 2024г.	227 214	104 301	-	(63 631)	-	-	-	-	267 884
	5581	за 2023г.	325 336	13 289	-	(111 411)	-	-	-	-	227 214
	5562	за 2024г.	3	61 293	-	-	-	-	-	-	61 295
авансы полученные	5582	за 2023г.	60	-	-	(57)	-	-	-	-	3
	5563	за 2024г.	194	7 294	-	-	-	-	45	-	7 533
	5583	за 2023г.	189	21	-	(17)	-	-	-	1	194
	5564	за 2024г.	2 133 912	1 693 974	2 539 985	(1 629 845)	-	1 693 974	-	-	4 738 026
	5584	за 2023г.	1 215 245	-	918 667	-	-	-	-	-	2 133 912
займы	5565	за 2024г.	198 280	57 549	57 549	-	-	-	-	-	255 829
	5585	за 2023г.	146 247	-	52 033	-	-	-	-	-	198 280
	5566	за 2024г.	206 851	-	-	(2 046)	-	-	-	-	206 851
	5586	за 2023г.	208 897	-	-	-	-	-	X	X	206 851
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5550	за 2024г.	18 060 062	2 427 491	2 597 534	(10 307 128)	-	X	45	-	12 778 004
	5570	за 2023г.	14 463 596	2 752 496	970 700	(126 732)	-	X	-	1	18 060 062

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель Вдовин Евгений
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г. Санкт-Петербург

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	13	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	47 502	24 288
Итого по элементам	5660	47 515	24 288
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-5180063459	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	(5 132 548)	24 288

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель **Вдовин Евгений**
(подпись)
(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	101	(40)	-	61



Руководитель **Вдовин Евгений**
(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
Бюджетные кредиты - всего			
за 2024г.	5910	-	-
за 2023г.	5920	-	-
в том числе:			
за 2024г.	5911	-	-
за 2023г.	5921	-	-



Руководитель _____ **Вдовин Евгений**
(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г. * Санкт-Петербург