

ИЗВЕЩЕНИЕ №1

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Симферополь
(место составления)

"02" июля 2025 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «СТОЛИЧНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА», ОГРН 1149102074197, ИНН
9102039187, юридический адрес: 295014, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Евпаторийское
шоссе, д. 8, литера А, тел. +7 978 020 69 51, e-mail: info@ccg-crimea.ru

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального
предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

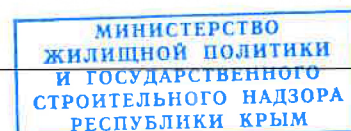
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для
индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для
физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства: «Первый пусковой комплекс строительства пятой очереди
жилого микрорайона «Жигулина роща», включая встроенно-пристроенные помещения
общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский
район, на территории Мирновского сельского совета»

<u>Секция 61, 62, 63:</u> Этажность: 19 эт., Общая площадь: 29577,93 кв.м Общее количество квартир: 406 шт., в т.ч. студии – 72 шт. однокомнатных – 210 шт. двухкомнатных – 70 шт. трехкомнатных – 54 шт. Общая площадь квартир: 19521,49 кв.м Жилая площадь квартир: 9382,68 кв.м Площадь кладовых – 587,13 кв.м Общая площадь помещений коммерческого назначения – 1544,56 кв.м	<u>Секция 66:</u> Этажность: 22 эт., Общая площадь: 12721,13 кв.м Общее количество квартир: 154 шт., в т.ч. однокомнатных – 89 шт. двухкомнатных – 43 шт. трехкомнатных – 22 шт. Общая площадь квартир: 8577,45 кв.м Жилая площадь квартир: 4275,21 кв.м Площадь кладовых – 197,63 кв.м
<u>Секция 67:</u> Этажность: 22 эт., Общая площадь: 12655,27 кв.м Общее количество квартир: 154 шт., в т.ч.	

02 ИЮЛ 2025



однокомнатных – 89 шт. двухкомнатных – 43 шт. трехкомнатных – 22 шт. Общая площадь квартир: 8577,45 кв.м Жилая площадь квартир: 4275,21 кв.м Площадь кладовых – 197,63 кв.м	
--	--

описание этапа строительства, реконструкции,
если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№91-RU93512000-7194-2024 от 28.11.2024г., выдано Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым, срок действия – до 28.08.2028г.
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

«Общество с ограниченной ответственностью «Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изысканий», "18" октября 2024г. №91-2-1-3-061574-2024

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)
Июль 2025

7. Начало строительства, реконструкции

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

Август 2028

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания «ДЕЛЬТА» (ОГРН 1149102028756, ИНН 9103002856), СРО-С-277-19022015, выданное Саморегулируемой организацией – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»

10. Приложения:

- Копия разрешения на строительство №91-RU93512000-7194-2024 от 28.11.2024г.
- Копия проектная документация:
- Пояснительная записка
- Архитектурные решения
- Конструктивные и объемно-планировочные решения
- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
- Схема планировочной организации земельного участка
- Система водоснабжения
- Система водоотведения

- Система электроснабжения
- Система газоснабжения
- Сети связи
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
- Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности
- Технологические решения
- Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства
- Сведения об инженерном оборудовании
- Журнал бетонных работ
- Журнал верификации закупленной продукции
- Журнал сварочных работ
- Проект организации строительства
- Перечень мероприятий по охране окружающей среды
- Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий
- Общий журнал производства работ
- Копия положительного заключения проектной документации
- Копия договора генерального подряда
- Копия приказа о назначении ответственного за выполнение строительно-монтажных работ
- Копия договора авторский надзор
- Копия приказа о назначении ответственного за осуществление авторского надзора
- Копия договора на строительный контроль
- Копия приказа о назначении ответственных за ведением строительного контроля за строительством
- Копия выписки из реестра членов СРО

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО «СЗ «СКГ»
(представитель застройщика или
технического заказчика)



Э.А. Гривковский
(подпись) (расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.