

Бухгалтерская отчетность
за январь - июнь 2025 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ

Организация: ЗАСТРОЙЩИК "ДЕМЕТРА"

по ОКПО	20748605
ИНН	7723010211
по ОКОПФ	12267
по ОКФС	16

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма: Непубличные акционерные общества

Форма собственности: Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения

109651, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, ул Иловайская, д. 3, стр. 13

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН	
ОГРН	

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2025 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
Организация: ЗАСТРОЙЩИК "ДЕМЕТРА"
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
0710001		
30	06	2025
20748605		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
Гудвил		1105	-	-	-
Нематериальные активы		1110	7 620	8 238	8 650
в том числе:					
Нематериальные активы в организации			7 620	8 238	8 650
Приобретение нематериальных активов			-	-	-
Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ			-	-	-
Авансы, выданные для приобретения			-	-	-
Нематериальные поисковые активы		1130	-	-	-
Материальные поисковые активы		1140	-	-	-
Основные средства		1150	16 797	40 333	13 592
в том числе:					
Основные средства, пригодные к использованию			10 488	8 633	13 592
Строительство объектов основных			2 339	31 700	-
Авансы, выданные для приобретения и сооружения основных средств			3 970	-	-
Инвестиционная недвижимость		1160	194 830	132 278	183 135
в том числе:					
Инвестиционная недвижимость			194 830	132 278	183 135
Финансовые вложения		1170	11 991 916	11 991 916	5 070

	в том числе:			
	Предоставленные займы		11 991 916	5 070
	Отложенные налоговые активы	1180	13 422	20 542
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-
	в том числе:			
	Авансы на приобретение прочих внеоборотных активов		-	-
	Итого по разделу I	1100	12 224 585	230 989
	II. Оборотные активы			
	Запасы	1210	46	821
	в том числе:			
	Сырье и материалы		46	821
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 353	204
	в том числе:			
	НДС по приобретенным ОС		-	45
	НДС по приобретенным МПЗ		-	159
	НДС по приобретенным услугам		46	-
	НДС при строительстве ОС		11 307	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 057 568	14 534
	в том числе:			
	Расчеты с покупателями и заказчиками		2 618	534
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 581	1 166
	Расчеты по налогам и сборам		139	9 465
	Сальдо по ЕНС		25 452	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	100
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 027 744	1 578
	НДС, удержаненный налоговым агентом с выданной предоплаты		34	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-
	в том числе:			
	Вклады по договору простого товарищества		-	-
	Денежные средства и денежные	1250	7 682	155 724
	в том числе:			
	Касса		302	17
	Расчетные счета		7 366	5 704
	Переводы в пути		14	-
	Депозитные счета		-	150 000
	Прочие оборотные активы	1260	7 195 374	917 914
	в том числе:			
	Расходы будущих периодов		65 705	59
	Прочие выданные авансы		1 466 708	287 795
	Незавершенное строительство многоквартирных домов		5 034 312	560 048
	Незавершенное строительство прочих объектов		79 641	29 824
	НДС незавершенное строительство		221 482	40 188
	Незавершенное строительство прочее		327 526	-
	Итого по разделу II	1200	9 272 023	1 089 197
	БАЛАНС	1600	21 496 608	1 320 186

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	210	210	210
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных	1340	-	-	-
	в том числе: Переоценка прочих внеоборотных		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	378 378	378 378	378 378
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 001 605)	(621 877)	204 910
	Итого по разделу III	1300	(623 017)	(243 289)	583 498
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	17 805 030	14 279 860	640 542
	в том числе: Долгосрочные кредиты		15 229 680	13 722 124	-
	Долгосрочные займы		158 663	4 660	620 113
	Проценты по долгосрочным кредитам		2 398 961	553 016	-
	Проценты по долгосрочным займам		17 726	60	20 429
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 386	4 350	1 545
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	4 083 931	4 083 931	-
	в том числе: Прочие долгосрочные обязательства		4 083 931	4 083 931	-
	Итого по разделу IV	1400	21 894 347	18 368 141	642 087
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	63 772	93 067	-
	в том числе: Краткосрочные займы		-	5 840	-
	Проценты по займам и кредитам		63 772	87 227	-
	Кредиторская задолженность	1520	160 163	97 389	93 575
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		120 628	55 576	45 390
	Расчеты с покупателями и заказчиками		2 507	9 839	7 193
	Расчеты по налогам и сборам		1 432	1 303	1 245
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		9 247	10 041	9 113
	Сальдо по ЕНС		-	53	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		588	1 073	553
	Расчеты с персоналом по оплате труда		782	840	591
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		24 979	18 664	29 489
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 343	604	1 026
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	в том числе: Обязательства перед дольщиками		-	-	-

	Итого по разделу V	1500	225 278	191 060	94 601
	БАЛАНС	1700	21 496 608	18 315 912	1 320 186

Управляющий -
индивидуальный
предприниматель

(наименование должности)

(подпись)

Куликов Антон Максимович

(расшифровка подписи)

28 июля 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
Организация: ЗАСТРОЙЩИК "ДЕМЕТРА"
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
0710002		
Форма по ОКУД	Отчетная дата	(число, месяц, год)
30	06	2025
по ОКПО		
20748605		
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	111 887	96 889
	Себестоимость продаж	2120	(61 041)	(69 731)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	50 846	27 158
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(9 443)	(1 837)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	41 403	25 321
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	(341 610)	(44 448)
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 347	32
	в том числе:			
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	16
	Иная операционная деятельность		1 347	-
	Прочие расходы	2350	(15 323)	(3 528)
	в том числе:			
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	(260)
	Иная операционная деятельность		(15 323)	(3 268)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(314 183)	(22 623)
	Налог на прибыль организаций	2410	(65 545)	4 513
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(65 545)	4 513
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(379 728)	(18 110)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе: Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(379 728)	(18 110)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Управляющий -
индивидуальный
предприниматель
(наименование должности)

(подпись)

Куликов Антон Максимович
(расшифровка подписи)

28 июля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала

за январь - июнь 2025 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
 Организация: ЗАСТРОЙЩИК "ДЕМЕТРА"
 Единица измерения тыс. руб.

Коды		
0710004		
Форма по ОКУД	30	06
Отчетная дата (число, месяц, год)		
по ОКПО	20748605	
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	210	-	-	378 378	-	204 910	583 498
Корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок		3110	-	-	-	378 378	-	-	-
		3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	210	-	-	378 378	-	204 910	583 498

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(18 110)	(18 110)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2024 г.	3250	210	-	-	378 378	-	178 150	556 738
	На 31 декабря 2024 г.	3200	210	-	-	378 378	-	(621 877)	(243 289)
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	210	-	-	378 378	-	(621 877)	(243 289)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(379 728)	(379 728)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2025 г.	3300	210	-	-	378 378	-	(1 001 605)	(623 017)

Управляющий -
индивидуальный
предприниматель

(наименование должности)

Куликов Антон Максимович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 июля 2025 г.



Отчет о движении денежных средств
за январь - июнь 2025 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
Организация: ЗАСТРОЙЩИК "ДЕМЕТРА"
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
0710005		
Отчетная дата (число, месяц, год)		
30	06	2025
по ОКПО		
20748605		
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	106 124	216 441
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	9 196	8 626
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	89 964	82 978
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	6 964	124 837
	Платежи - всего	4120	(1 763 502)	(532 302)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(1 393 000)	(428 605)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(18 337)	(13 683)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(24 160)	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(328 005)	(90 014)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 657 378)	(315 861)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	42
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	42
	от продажи акций других организаций (долей	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	42
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	1 677 559	489 678
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	1 677 559	489 678
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(21 840)	(175 000)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(21 840)	(175 000)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 655 719	314 678
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(1 659)	(1 141)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	9 341	5 724
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	7 682	4 583
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Управляющий -
индивидуальный
предприниматель
(наименование должности)

(подпись)

Куликов Антон Максимович

(расшифровка подписи)

28 июля 2025 г.



**Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
АО СЗ «ДЕМЕТРА» за 1 полугодие 2025 года**

1. Общая информация

Полное фирменное наименование организации (на русском языке): АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕМЕТРА".

Сокращенное фирменное наименование организации (на русском языке): АО СЗ «ДЕМЕТРА» (далее – Общество).

Регистрационный номер: 1027739405572.

Общество является юридическим лицом, форма собственности: Частная собственность.

Общество создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Общество создано и действует в целях извлечения прибыли посредством осуществления предпринимательской деятельности.

Основной вид деятельности: 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

Общество имеет круглую печать со своим фирменным наименованием.

Общество в своей деятельности руководствуется действующим законодательством РФ и уставом Общества.

Общество не имеет филиалы и представительства.

Формат представления числовых показателей бухгалтерской отчетности: тыс. руб.

Отчетный период с 01.01.2025 по 30.06.2025.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными в Российской Федерации и обязательными для применения коммерческими организациями.

Общество заявляет о том, что оно намерено соблюдать Федеральный закон от 25.12.2008 N 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

Общество применяет общую систему налогообложения.

В промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности раскрывается информация только об имевших место в промежуточный отчетный период существенных фактах хозяйственной жизни, актуализирующая информацию, раскрытую в годовой бухгалтерской отчетности за год, предшествовавший промежуточному отчетному периоду (2024 год).

2. Описание характера операций и основных видов деятельности

Основным видом деятельности Общества является Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика (ОКВЭД 71.12.2).

Дополнительный вид деятельности Общества - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20).

В промежуточном отчетном периоде Общество осуществляло строительство многоквартирных домов и иных объектов недвижимости в соответствии Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ).

В промежуточном отчетном периоде Общество осуществляло строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости с привлечением денежных средств участников долевого строительства (далее – дольщики) путем размещения денежных средств дольщиков на счетах эскроу в порядке, предусмотренном ст.15.4 Федерального закона № 214-ФЗ.

В промежуточном отчетном периоде Общество осуществляло строительство объектов, перечисленных в текстовой части пояснений к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024-й год, а также следующих объектов:

ЖК «Страна Заречная»:

- Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Марьино, улица Иловайская, земельный участок 3/4а. Жилой дом с подземной автостоянкой (ГП-1) (количество этажей – 39, общая площадь – 153 293 кв. м). Разрешение на строительство 77-04-021671-2024 от 16.08.2024 г.

Также в отчетном году Общество осуществляло деятельность по сдаче в аренду собственной недвижимости.

3. Основы представления отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета, утвержденными в Российской Федерации и обязательными для применения коммерческими организациями, базируется на нормах Федерального закона от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральных стандартов по бухгалтерскому учету, рекомендаций в области бухгалтерского учета и Положения об учетной политике для целей бухгалтерского учета Общества.

В случае наличия противоречий в нормативных актах по бухгалтерскому учету, касающихся правил оценки или признания активов или обязательств, подлежат применению правила, установленные конкретизированными (специальными) федеральными (отраслевыми) стандартами.

Если по конкретному вопросу в нормативных документах не установлены способы ведения бухгалтерского учета, применяется способ, разработанный Обществом самостоятельно в соответствии с п. 7, 7.1,-7.3-7.4 ПБУ 1/2008 и закрепленный в Положении об учетной политике для целей бухгалтерского учета.

4. Основные принципы учетной политики

Положение об учетной политике Общества для целей бухгалтерского учета разработано в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета, рекомендациями в области бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет осуществляется организацией по договору на ведение бухгалтерского учета и предоставлению отчетности.

Бухгалтерский учет ведется автоматизировано (программа 1С), с использованием рабочего плана счетов. Инвентаризация имущества и обязательств проводится Обществом раз в год перед составлением годовой отчетности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, регулирующими ведение бухгалтерского учета.

- Отчетные периоды для промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности

Для составления промежуточной бухгалтерской отчетности является: 1 квартал, полугодие, 9 месяцев.

Отчетным периодом для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (отчетным годом) является календарный год - с 1 января по 31 декабря включительно.

- Уровень существенности

В целях раскрытия информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующего раздела бухгалтерского баланса за отчетный год составляет не менее 10% (десяти процентов).

В целях исправления ошибок существенной признается ошибка, допущенная в бухгалтерском учете, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приведет к искажению соответствующей статьи бухгалтерской отчетности на 10% и более (п.3 ПБУ 22/2010).

- Основные средства и капитальные вложения

Основные средства, предназначенные исключительно для предоставления за плату во временное владение и пользование или во временное пользование с целью получения дохода (аренда, лизинг), признаются инвестиционной недвижимостью.

Основные средства, включая инвестиционную недвижимость, учитываются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Переоценка основных средств не производится.

В отношении всех объектов основных средств амортизация начисляется линейным методом.

Общество осуществляет пересмотр элементов амортизации (срока полезного использования, ликвидационной стоимости и метода начисления амортизации) ежегодно перед составлением бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В связи с тем, что ОС производственного назначения, как правило, планируется использовать до конца срока их службы, Общество исходит из того, что поступления от выбытия таких объектов не ожидаются, и ликвидационная стоимость по ним признается равной нулю. Проводится проверка на обесценение.

- Нематериальные активы

Лимит стоимости отдельного объекта нематериальных активов (далее – «НМА») (п. 7 ФСБУ 14/2022) определяется по состоянию на каждый календарный год. Расчет производится по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной за 9 месяцев календарного года, предшествовавшего отчетному по формуле: (Показатель НМА на отчетную дату*5%)/Количество объектов, удовлетворяющих признанию их в качестве НМА).

Размер лимита стоимости отдельного объекта НМА на каждый календарный год утверждается приказом руководителя Общества.

Объекты стоимостью ниже лимитов, установленных настоящим пунктом, учитываются в составе расходов будущих периодов (п. 65 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. N 34н, п. 19 ПБУ 10/99).

Амортизация по объектам НМА начисляется линейным способом.

Ликвидационная стоимость НМА признается равной нулю, за исключением случаев, перечисленных в п. 36 ФСБУ 14/2022 (утвержден приказом Минфина РФ от 30.05.2022 N 86н).

Переоценка НМА не проводится.

Проверка НМА на обесценение производится.

- Запасы

Запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

К запасам, предназначенным для управленческих нужд, ФСБУ 5/2019 не применяется.

Учет материальных ценностей, приобретенных организацией, производится по фактической себестоимости.

На отчетную дату Общество оценивает запасы по наименьшей из следующих величин:

а) фактическая себестоимость запасов;

б) чистая стоимость продажи запасов.

При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по средней себестоимости.

Стоимость спецодежды, срок эксплуатации которой превышает 12 месяцев, стоимостью не более 100 000 руб., учитывается в составе расходов в момент передачи её в эксплуатацию, с последующим отражением на забалансовом счете.

Стоимость спецодежды, срок эксплуатации которой не превышает 12 месяцев, учитывается в составе расходов в момент передачи её в эксплуатацию.

- Финансовые вложения

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, оцениваются при выбытии по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы.

Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (за исключением акций акционерных обществ), предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, оцениваются по первоначальной стоимости каждой выбывающей из приведенных единиц бухгалтерского учета финансовыхложений.

Стоимость финансовых вложений, которые Общество относит к денежным эквивалентам, отражается в бухгалтерском балансе по «Денежные средства и денежные эквиваленты».

К денежным эквивалентам Общество относит следующие высоколиквидные финансовые вложения:

- депозиты, открытые в кредитных организациях до востребования, независимо от срока депозита;
- краткосрочные банковские векселя (срок погашения до 3-х месяцев и/или по предъявлении).

- Расходы будущих периодов

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида (п.65 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности №34н).

В составе расходов будущих периодов Общество признает:

- платежи за предоставленное право пользования результатами интеллектуальной деятельности или средствами индивидуализации, производимые в виде фиксированного разового платежа, а также в виде периодических платежей, в том случае, если срок пользования правами составляет период 12 месяцев и менее, за исключением неисключительных прав на программное обеспечение, включаемых в первоначальную стоимость объекта основных средств;
- неисключительные права пользования результатами интеллектуальной деятельности (в т.ч. программами для ЭВМ), исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, иные объекты, признаваемые НМА в соответствии с Положением об учетной политике для целей бухгалтерского учета, но стоимостью ниже лимита, установленного для признания объектов НМА;
- затраты, связанные с адаптацией и модификацией программных средств, созданием отдельных программных модулей (если такие затраты не удовлетворяют критериям признания их в качестве НМА);
- прочие расходы, отвечающие критериям признания в качестве расходов будущих периодов.

Период списания расходов будущих периодов определяются по видам расходов, в момент их принятия к бухгалтерскому учету.

Под периодом списания объекта расходов будущих периодов понимается период времени, в течение которого затраты Общества, произведенные в одном отчетном периоде, но определенно относящиеся к получению дохода в будущих периодах, следующих за отчетным, обеспечивают Обществу получение будущей экономической выгоды.

- Расчеты по налогу на прибыль (ПБУ 18/02)

Текущий налог на прибыль отражается на основе налоговой декларации по налогу на прибыль, при этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль, в соответствии ПБУ 18/02. Расчет временных разниц осуществляется балансовым методом.

- Учет аренды по ФСБУ 25/2018

В отчете о движении денежных средств платежи по аренде признаются в следующем порядке:

- платежи по договорам, не признаваемым объектами аренды в соответствии с ФСБУ 25/2018, а также по краткосрочной аренде и аренде активов с низкой стоимостью признаются денежными потоками от текущей деятельности;
- платежи по договорам, предмет аренды по которым учитывается как ППА, признаются:
 - в части, относящейся на сумму погашения обязательства по аренде - денежными потоками от финансовой деятельности;
 - в части, относящейся к процентам – денежными потоками от текущей деятельности.

Общество признает всю сумму арендного платежа по аренде ППА в составе денежных потоков от финансовой деятельности в случае, если сумма начисленных процентных расходов в целом за отчетный год не превышает установленный уровень существенности.

- Особенности бухгалтерского учета долевого строительства

Средства участников долевого строительства, размещенные на счетах эскроу в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ Общество признает средствами целевого финансирования.

Затраты Общества, связанные со строительством многоквартирных домов и иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, учитываются Обществом раздельно как произведенные в рамках целевого финансирования.

Для обобщения информации о наличии и движении денежных средств, внесенных участниками долевого строительства на счета эскроу, открытые в уполномоченном банке, в счет оплаты зарегистрированных договоров долевого участия, Организация отражает суммы поступивших денежных средств на основании информации от уполномоченного банка на забалансовом счете.

Суммы денежных средств по счетам эскроу, учтённые на забалансовом счете, списываются в момент раскрытия счетов эскроу и поступления денежных средств на расчетный счет Организации и отражаются в зажет обязательств перед уполномоченным банком по целевому кредиту и процентам по нему (если это предусмотрено условиями кредитного договора).

В случае расторжения договора участия в долевом строительстве при возврате денежных средств со счета эскроу участнику долевого строительства соответствующая сумма также списывается с забалансового счета.

В бухгалтерской (финансовой) отчётности информация о забалансовом учете движения денежных средств на счетах эскроу отражается в пояснениях к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

При привлечении денежных средств по договорам участия в долевом строительстве с обязательным размещением на счетах эскроу, возникновение обязательств перед участниками долевого строительства отражается в момент раскрытия счетов эскроу и поступления денежных средств на расчетный счет организации или в зажет обязательств перед уполномоченным банком по целевому кредиту и процентов по нему (если это предусмотрено условиями договора с уполномоченным банком).

На момент регистрации договора участия в долевом строительстве обязательства Организации по договорам участия в долевом строительстве в бухгалтерском учете не отражаются.

В целях бухгалтерского учета Общество ведет учет затрат, связанных со строительством многоквартирных домов и иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, с подразделением на затраты:

- по договорам генподряда, подряда, оказания услуг, которые непосредственно связаны с процессом осуществления строительства данных объектов, включая подготовительные работы (услуги);
- затраты, связанные выполнением Обществом функций застройщика.

Общество признает данные затраты как затраты, непосредственно связанные со строительством одного или нескольких многоквартирных домов и иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ (далее также – объекты строительства).

Учет затрат на строительство многоквартирных домов и иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, принятых по договорам генподряда, подряда, оказания услуг, включая подготовительные работы (услуги), Общество осуществляет на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» с использованием отдельного субсчета 08.03 «Строительство объектов основных средств», с учетом следующего:

- аналитический учет по счету 08.03 «Строительство объектов основных средств» ведется в разрезе каждого объекта строительства, в отношении которого получено разрешение на строительство, по элементам затрат;

- при учете расходов на строительство затраты, относящиеся к нескольким объектам строительства, распределяются в процентном соотношении согласно площади объектов строительства.

Остатки по субсчету 08.03. «Строительство объектов основных средств» на отчетную дату формируют подлежат признанию в бухгалтерском балансе в составе «Оборотных активов» организации по строке «Прочие оборотные активы».

По завершении строительства и ввода объекта строительства в эксплуатацию затраты Общества, учтенные на субсчете 08.03 «Строительство объектов основных средств», формируют себестоимость объектов долевого строительства на последнее число месяца, в котором объект строительства введен в эксплуатацию.

В целях формирования полной себестоимости объекта строительства (многоквартирного дома либо иного объекта недвижимости), на последнее число месяца, в котором объект строительства введен в эксплуатацию, Общество формирует оценочное обязательство (резерв предстоящих расходов) на сумму затрат, непосредственно связанных со строительством объектов, которые Общество неизбежно понесет в будущем.

Обязательства Застройщика перед участниками долевого строительства отражаются в бухгалтерской (финансовой отчетности) по строке 1550 «Прочие обязательства» раздела V «Краткосрочные обязательства» Бухгалтерского баланса.

Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате цены ДДУ отражается по строке 1230 «Дебиторская задолженность» раздела II «Оборотные активы бухгалтерского баланса».

Выручка (экономия) от осуществления Обществом в качестве застройщика строительства (создания) одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, определяется как экономия (перерасход) по строительству объекта долевого строительства в виде превышения (недостатка) сумм целевого финансирования участника долевого строительства над себестоимостью строительства объекта долевого строительства.

Выручка (экономия) застройщика определяется на последнее число месяца, в котором участникам долевого строительства по актам приема-передачи передано 100% объектов долевого строительства, но не позднее 12 месяцев с даты ввода в эксплуатацию объекта строительства.

В момент передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства Общество списывает кредиторскую задолженность перед дольщиками и переносит её на счет 98 «Доходы будущих периодов».

Суммы, учтенные на счете 98 «Доходы будущих периодов», признаются в составе выручки (экономии) по состоянию на последнее число месяца, в котором участникам долевого строительства по актам приема-передачи передано 100% объектов долевого строительства, но не позднее 12 месяцев с даты ввода в эксплуатацию объекта строительства.

Помещения, в отношении которых не были заключены договоры участия в долевом строительстве, подлежат оформлению в собственность Общества. Такие объекты Общество принимает к учету в составе готовой продукции.

Доход (выручка) от реализации объектов недвижимости по договорам купли-продажи признается на дату их передачи по передаточному акту.

5. Корректировка данных предшествующего отчетного периода в связи с изменениями и дополнениями, внесенными в учетную политику организации и в бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

В промежуточном отчетном периоде Общество изменило принципы учетной политики для целей бухгалтерского учета в части формирования выручки (экономии) застройщика по деятельности, связанной со строительством многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

Отличия в учетных принципах по сравнению с предыдущим отчетным периодом описаны в таблице ниже.

Таблица.
Изменение учетной политики

РАЗДЕЛ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ	ПРЕДЫДУЩАЯ РЕДАКЦИЯ	ТЕКУЩАЯ РЕДАКЦИЯ
Порядок определения финансового результата	Финансовый результат определяется (рассчитывается) Обществом по каждому объекту долевого строительства (помещению, машиноместу) на последнее число месяца подписания соответствующего акта приема-передачи объекта долевого строительства.	Выручка (экономия) застройщика определяется на последнее число месяца, в котором участникам долевого строительства по актам приема-передачи передано 100% объектов долевого строительства, но не позднее 12 месяцев с даты ввода в эксплуатацию объекта строительства.
Закрытие кредиторской задолженности перед дольщиками	Исполнения обязательств по договору долевого участия отражалось следующими записями: Дебет 76 Кредит 86, суммы с кредита 86 списывались непосредственно на финансовый результат (Дт 86 Кт 90.01)	В момент передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства Общество списывает кредиторскую задолженность перед дольщиками и переносит её на счет 98 «Доходы будущих периодов». Суммы, учтенные на счете 98 «Доходы будущих периодов», признаются в составе выручки (экономии) по состоянию на последнее число месяца, в котором участникам долевого строительства по актам приема-передачи передано 100% объектов долевого строительства, но не позднее 12 месяцев с даты ввода в эксплуатацию объекта строительства.

Перечисленные изменения не оказали существенного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности предыдущих отчетных периодов, в связи с чем проведение ретроспективного пересчета показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности текущего отчетного периода в соответствии с п. 15 ПБУ 1/2008 (утверждено приказом Минфина РФ от 06.10.2008 N 106н) не требуется.

6. Обеспечения обязательств и платежей выданные, полученные

По состоянию на 31.03.2025 г. размер полученных Обществом обеспечений обязательств составляет 1 066 886 тыс. руб., которые включают обеспечительные платежи, полученные по договорам аренды недвижимого имущества и денежные средства, поступающие от дольщиков на счета эскроу.

7. Непрерывность деятельности

Общество понесло чистый убыток в сумме 379 728 тыс. руб. за 1 полугодие 2025 года и по состоянию на 30 июня 2025 года его обязательства превысили общую сумму его активов на 623 017 тыс. руб. Чистые активы являются отрицательной величиной. Наряду с изложенным выше в Отчете о движении денежных средств отражены отрицательные денежные потоки от операционной деятельности за 1 полугодие 2025 г. – 1 657 378 тыс. руб.

Убыток отчетного года в размере 379 728 тыс. руб. и как следствие - отрицательный размер чистых активов на отчетную дату носят временный характер и обусловлены спецификой деятельности заказчика-застройщика. Общество осуществляет строительство объекта: Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Марьино, улица Иловайская, земельный участок 3/4а. Планируется также строительство жилого комплекса с объектами общественного назначения и инфраструктуры на земельных участках 3/3а, 3/2а, 3/1а, 3/5а, 3/7а, 3/8а, 3/9а, 3/10а, 3/11а, на которых в настоящее время ведутся подготовительные (проектные) работы. Реализация прав в рамках Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ планируется в срок до 2030 года. Условия договоров займа, сроки платежей по кредиторской задолженности Организацией соблюдаются, ковенанты имеются.

У руководства Организации не имеется существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность на период не менее 12 месяцев после отчетной даты.

Организация планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем, в течение не менее 12 месяцев после отчетной даты, и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности. Общество не планирует прекращать деятельность и проводить реорганизацию.

Однако невозможно предвидеть, как ситуация, связанная с ведением специальной военной операции, будет развиваться в будущем, и это создает неопределенность в отношении деятельности российского бизнеса в целом. Руководство Общества непрерывно оценивает ситуацию. В настоящее время Общество осуществляет свою деятельность в прежнем режиме. Руководство Общества считает, что чрезвычайная ситуация не скажется негативным образом на деятельности и финансовых показателях Общества в обозримом будущем. Однако данный вывод основывается на информации, доступной на момент подписания данной бухгалтерской отчетности и влияние дальнейших событий на деятельность Общества в дальнейшем может отличаться от оценки руководства.

8. Информация о связанных сторонах

Организации (лица), которые способны оказывать влияние на деятельность Общества, или на деятельность которых Общество, способно оказывать влияние (связанные стороны):

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для не коммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
1	ООО «Центр фанерной торговли» ИНН 3666210422	Количество акций в уставном капитале 104 775 (100%)	Расчеты по договорам аренды
2	ООО «Элит Строй»	Учредитель ООО «Центр фанерной торговли», доля владения 99%	Расчеты по договорам займа

3	Куликов Антон Максимович	Единоличный исполнительный орган	Лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
4	Гайдуков Александр Олегович	Лицо является бенефициарным владельцем	Лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
5	АО «СТРАНА ДЕВЕЛОПМЕНТ» ИНН 7203567535	Является учредителем ООО «ЭлитСтрой». Доля участия в уставном капитале ООО «ЭлитСтрой» составляет 1%.	Организация контролирует или оказывает влияние на юридическое лицо
6	ООО СЗ «К2» ИНН 7204190698	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 полугодии 2025 г. не осуществлялись
7	АО СЗ «Стройтранс № 1» ИНН 7203341834	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 полугодии 2025 г. не осуществлялись
8	ООО СЗ «Зеленый мыс» ИНН 7203183521	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 полугодии 2025 г. не осуществлялись
9	ООО СЗ «На Минской» ИНН 7203275451	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 полугодии 2025 г. не осуществлялись
10	ООО «Ириан» ИНН 7204108421	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 полугодии 2025 г. не осуществлялись
11	ООО «Городок» ИНН 7203312417	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 полугодии 2025 г. не осуществлялись
12	ООО СЗ «Страна Эталон» ИНН 7203526962	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 полугодии 2025 г. не осуществлялись
13	ООО СЗ «Страна Ульянова» ИНН 9703059300	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 полугодии 2025 г. не осуществлялись
14	АО СЗ «Страна Сельскохозяйственная» ИНН 7717007323	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 полугодии 2025 г. не осуществлялись
15	ООО СЗ «Страна Нагорная» ИНН 9703034680	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 полугодии 2025 г. не осуществлялись
16	ООО СЗ «Страна Нагатино» ИНН 9703036744	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 полугодии 2025 г. не осуществлялись
17	ООО СЗ «Страна Запад» ИНН 7203518337	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 полугодии 2025 г. не осуществлялись
18	ООО СЗ «СТРАНА ДОМОДЕДОВО» ИНН 5009129424	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 полугодии 2025 г. не осуществлялись
19	ООО СЗ «Страна Беринга» ИНН 7841094169	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 полугодии 2025 г. не осуществлялись

20	АО «Озерная» ИНН 9729299441	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 полугодии 2025 г. не осуществлялись
21	ООО С3 Страна Т1 ИНН 7203535396	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 полугодии 2025 г. не осуществлялись
22	ООО С3 Страна Т2 ИНН 7203535420	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 полугодии 2025 г. не осуществлялись
23	ООО С3 Страна Е1 ИНН 6685198381	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 полугодии 2025 г. не осуществлялись
24	ООО С3 Страна М1 ИНН 9726011440	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 полугодии 2025 г. не осуществлялись
25	ООО С3 СТРАНА.МЕЛЬНИКАЙТЕ ИНН 9726011457	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 полугодии 2025 г. не осуществлялись
26	ООО С3 СТРАНА НОВОСИБИРСК ИНН 9703112561	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 полугодии 2025 г. не осуществлялись
27	ООО С3 Страна М4 ИНН 9703112579	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 полугодии 2025 г. не осуществлялись
28	ООО С3 «Остров» ИНН 7801709497	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 полугодии 2025 г. не осуществлялись
29	АО Петроспирт ИНН 7805002518	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 полугодии 2025 г. не осуществлялись
30	ООО С3 «СТРАНА ЯРОСЛАВСКАЯ» ИНН 7203552105	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 полугодии 2025 г. не осуществлялись
31	ООО С3 «СТРАНА КОММУНИСТИЧЕСКАЯ» ИНН 7203552112	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 полугодии 2025 г. не осуществлялись
32	ООО С3 «Страна Тополева» ИНН 6165204247	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 полугодии 2025 г. не осуществлялись
33	ООО С3 СТРАНА Е ПРУДЫ ИНН 9703136266	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 полугодии 2025 г. не осуществлялись
34	ООО С3 Страна Одесская ИНН 9704204215	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 полугодии 2025 г. не осуществлялись
35	ООО С3 СТРАНА Е МАЯКОВСКОГО ИНН 9704204247	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 полугодии 2025 г. не осуществлялись
36	ООО С3 Страна М10 ИНН 9704228022	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 полугодии 2025 г. не осуществлялись

37	ООО СЗ СТРАНА СИТИ ИНН 9704228030	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 полугодии 2025 г. не осуществлялись
38	ООО СЗ Страна М12 ИНН 9704254368	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 полугодии 2025 г. не осуществлялись
39	ООО СЗ Страна72 ИНН 7203495922	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 полугодии 2025 г. не осуществлялись
40	ООО СТРАНА МАИП ИНН 9704220658	Общий конечный бенефициар	Хозяйственные операции в 1 полугодии 2025 г. не осуществлялись
41	ООО ЛОГИСТИК-СЕРВИС ИНН 7724395116	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 полугодии 2025 г. не осуществлялись
42	АО СЗ ПРЕСНЕНСКИЙ ВАЛ ИНН 7703071061	Общий конечный бенефициар	Хозяйственные операции в 1 полугодии 2025 г. не осуществлялись
43	ООО СЗ «СТРАНА.Звездный» ИНН 7203503806	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 полугодии 2025 г. не осуществлялись

Информацию о связанных сторонах Организация раскрывает в пояснениях к бухгалтерской отчётности в сводном виде, без детализаций по видам сделок и объема операций каждого вида (в абсолютном или относительном выражении) для исключения экономических потерь.

Основание: п.16 ПБУ 11/2008, Информационное сообщение Минфина России от 24.02.2021 N ИС-учет-32 "Установлены особенности раскрытия информации в бухгалтерской отчетности

Управляющий - индивидуальный предприниматель

28.07.2025

Куликов Антон Максимович



