



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО «Бережки», 142116, Московская область, г.

(наименование застройщика)

Подольск, ул. Лобачева, д. 13, оф. 615,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

serenkij2004@mail.ru

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.11.2020

№ RU50-27-16983-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой комплекс «Каскад Парк 2» по адресу: Московская область, Подольский район, сельское поселение Лаговское, вблизи деревни Бережки»

«8-ми секционный односторонний жилой дом №42»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:27:0000000:132643

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-23-6803-2016, дата выдачи 15.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| «8-ми секционный односторонний жилой дом №42» | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 5500,00 | 5500,00 |
| в том числе надземной части | куб.м | - | - |
| Общая площадь | кв.м. | 1446,35 | 1446,30 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно- пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты производственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно- технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |

2.2. Объекты жилищного фонда

«8-ми секционный односторонний жилой дом №42»

| | | | |
|--|----------|---------|---------------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | - | 1167,20 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 3 | 3 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | | 8 | 8 |
| Количество студий | шт. | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 8/- | 8/- |
| Общая площадь студий | кв.м | - | - |
| 1-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| 2-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| 3-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 1167,28 | 1167,20 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | свайно-ростверковые |
| Материалы стен | | - | керамический блок |

| | | | |
|--|-----|---|---|
| | | | POROTHERM и облицовкой кирпичом |
| Материалы перекрытий | | - | сборные железобетонные тол. 220 мм |
| Материалы кровли | | - | скатная деревянная утепленная с покрытием цементно-песчаной черепицей |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| | | | |
| Наименование производственного объекта | | - | - |
| Тип производственного объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, | | - | - |

| | | | |
|--|-----------|---|---------------------|
| характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| «8-ми секционный односторонний жилой дом №42» | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | «Очень высокий (А)» |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2. | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 12.10.2020 кадастровый инженер Баторова Мария Леонидовна, СНИЛС: 132-203-140 82.

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
17.11.2020



Д.А. Мороз
(расшифровка подписи)