

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

К-4

№ 50-002291 по состоянию на 14.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ХОЗРАСЧЕТНАЯ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ФИРМА "ФОБОС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «ХСТФ ФОБОС»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 140093
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Дзержинский
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Угрешская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 30;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 700;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8(495) 550-10-91,550-13-13,550-41-88

	1.4.2	Адрес электронной почты: Fobos-monolit@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://www.fobosm.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Дзядевич
	1.5.2	Имя: Леонид
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "ХСТФ ФОБОС"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5027006369
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025007270551
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дзядевич
	3.3.2	Имя: Леонид
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 65 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Силантьева
	3.3.2	Имя: Виктория
	3.3.3	Отчество (при наличии): Эдуардовна

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 35 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Дзядевич
	3.4.2	Имя: Леонид
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 65 %
	3.4.6	СНИЛС: 005-174-602 11
	3.4.7	ИНН: 505603747557
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Устав Общества с ограниченной ответственностью "Хозрасчетная строительно-технологическая фирма "ФОБОС"
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Силантьева
	3.4.2	Имя: Виктория
	3.4.3	Отчество (при наличии): Эдуардовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35 %
	3.4.6	СНИЛС: 005-174-603 12
	3.4.7	ИНН: 505601459240
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Устав Общества с ограниченной ответственностью "Хозрасчетная строительно-технологическая фирма "ФОБОС"
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: объект непроизводственного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дзержинский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Угрешская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 32 ; Строение: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс (К-30), включающий жилой 17-18-этажный дом, 23-х этажную гостиницу, встроенные торгово-офисные помещения на 1 этаже, полуподземную автостоянку по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Угрешская. III очередь; 5 этап: блок - секции 19-20, встроенно-пристроенные помещения, полуподземная автостоянка
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-05-7563-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: объект непроизводственного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дзержинский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Детский сад на 240 мест
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: объект непроизводственного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дзержинский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Киноцентр, клуб общего профиля с зрелищной частью на 500 посетителей и клубной частью на 300 посетителей

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: объект непроизводственного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дзержинский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Овиновка
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Очистные сооружения для очистки хозяйственно-бытовых стоков на объекте: мкр. 4а и мкр. 6 г.о . Дзержинский московской области по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Овиновка
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: объект непроизводственного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дзержинский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Жукова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Производственная база ООО ХСТФ «ФОБОС»: АБК главный корпус по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Академика Жукова (корректировка)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: объекты непроизводственного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дзержинский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: 17-ти этажный жилой дом К-2 с подземной автостоянкой и со встроенными офисными помещениями
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строители московской области "Мособлстройкомплекс"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5047042728
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0145.04-2009-5027006369-С-035
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 31.03.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Профессиональное объединение проектировщиков Московской области "Мособлпрофпроект"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5001072960
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0071.04-2017-5027006369-П-140
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 18.01.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 897 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 447 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 130 056 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Специальный счет для контроля расходования средств застройщика 214 ФЗ: №40702810840000039225
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Дзержинский
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: 4а микрорайон
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 26139,96 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18888,58 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1785,62 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20674,2 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта)
	10.1.2	Номер договора: 45с/64-16
	10.1.3	Дата заключения договора: 25.03.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 25.09.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Угреша инжиниринг»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5056009318
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Экопочва»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5029071420
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Раменский региональный экологический центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5040079246
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ХОЗРАСЧЕТНАЯ СТРОИТЕЛЬНО - ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ФИРМА «ФОБОС»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5027006369
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-1-1-30106-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Московская областная государственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 50-05-7671-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.2009
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.10.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 11.09.2012
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 50-АДН 258461
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 02.10.2012
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 02.10.2012

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:64:20102:53
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 20 099 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На земельном участке вдоль здания расположены тротуары, проезды для машин в том числе и пожарных. Здание жилого дома обеспечено пожарными проездами с двух продольных сторон шириной не менее 6 метров. Расстояние от края проездов до стен здания составляет 8-10 метров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На благоустраиваемой территории предусмотрено размещение гостевых стоянок для автомобилей на 31 м/м (в т.ч. для МГН -7 м/м). Для работников поликлиники молочной кухни предусмотрено 16 м/м, для посетителей -5 м/м. Всего в границах земельного участка расположено 18 гостевых м/м и 13 м/м располагается в границах дополнительного благоустройства.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На отведенном участке предусматривается размещение площадок для занятий физкультурой и подвижных игр, площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения. Предусматривается установка металлических скамей и устройство комплекса детских игровых площадок, включающих турники, шведскую стенку, горки, качели, песочный дворик.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границах земельного участка предусмотрено размещение площадки для контейнеров ТБО.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решено за счет посадки деревьев и кустарников, посевом газонов, устройством цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует требованиям безбарьерной среды для маломобильных групп населения (МГН). Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, площадок для отдыха, детских игровых и физкультурных площадок предусмотрено светильниками ЖКУ 34-250-001 с натриевыми лампами ДНаТ-250.Светильники устанавливаются на трубчатые не силовые опоры типа ОТ-10Ф.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ДЗЕРЖИНСКОЕ "ЭНЕРГО-КОММУНАЛЬНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027033059
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 107
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ДЗЕРЖИНСКОЕ "ЭНЕРГО-КОММУНАЛЬНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027033059
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 107

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ДЗЕРЖИНСКОЕ "ЭНЕРГО-КОММУНАЛЬНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027033059
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 107
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «МОНТАЖ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5056000107
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Телеком Центр»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703782080

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Телеком Центр»		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703782080		
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Инкор Системы"		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7726642931		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 289		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 92		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 92		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	КВАРТИРА	2	1	66.15	2
2	КВАРТИРА	2	1	39.89	1
3	КВАРТИРА	2	1	71.55	3
4	КВАРТИРА	2	1	47.91	1
5	КВАРТИРА	2	1	63.86	2
6	КВАРТИРА	2	1	120.88	2
7	КВАРТИРА	3	1	66.15	2

8	КВАРТИРА	3	1	39.89	1
9	КВАРТИРА	3	1	71.55	3
10	КВАРТИРА	3	1	47.91	1
11	КВАРТИРА	3	1	63.86	2
12	КВАРТИРА	3	1	120.88	2
13	КВАРТИРА	4	1	66.15	2
14	КВАРТИРА	4	1	39.89	1
15	КВАРТИРА	4	1	71.55	3
16	КВАРТИРА	4	1	47.91	1
17	КВАРТИРА	4	1	63.86	2
18	КВАРТИРА	4	1	120.88	2
19	КВАРТИРА	5	1	66.15	2
20	КВАРТИРА	5	1	39.89	1
21	КВАРТИРА	5	1	71.55	3
22	КВАРТИРА	5	1	47.91	1
23	КВАРТИРА	5	1	63.86	2
24	КВАРТИРА	5	1	120.88	2
25	КВАРТИРА	6	1	66.15	2
26	КВАРТИРА	6	1	39.89	1
27	КВАРТИРА	6	1	71.55	3
28	КВАРТИРА	6	1	47.91	1
29	КВАРТИРА	6	1	63.86	2
30	КВАРТИРА	6	1	120.88	2
31	КВАРТИРА	7	1	66.15	2
32	КВАРТИРА	7	1	39.89	1
33	КВАРТИРА	7	1	71.55	3
34	КВАРТИРА	7	1	47.91	1
35	КВАРТИРА	7	1	63.86	2
36	КВАРТИРА	7	1	120.88	2
37	КВАРТИРА	8	1	66.15	2
38	КВАРТИРА	8	1	39.89	1
39	КВАРТИРА	8	1	71.55	3
40	КВАРТИРА	8	1	47.91	1
41	КВАРТИРА	8	1	63.95	2
42	КВАРТИРА	8	1	62.87	1
43	КВАРТИРА	8	1	58.1	1
44	КВАРТИРА	9	1	66.15	2
45	КВАРТИРА	9	1	39.89	1
46	КВАРТИРА	9	1	71.55	3
47	КВАРТИРА	9	1	47.91	1
48	КВАРТИРА	9	1	63.95	2
49	КВАРТИРА	9	1	62.87	1
50	КВАРТИРА	9	1	58.1	1

51	КВАРТИРА	10	1	66.15	2
52	КВАРТИРА	10	1	39.89	1
53	КВАРТИРА	10	1	71.55	3
54	КВАРТИРА	10	1	47.91	1
55	КВАРТИРА	10	1	63.95	2
56	КВАРТИРА	10	1	62.87	1
57	КВАРТИРА	10	1	58.1	1
58	КВАРТИРА	11	1	66.15	2
59	КВАРТИРА	11	1	39.89	1
60	КВАРТИРА	11	1	71.55	3
61	КВАРТИРА	11	1	47.91	1
62	КВАРТИРА	11	1	63.95	2
63	КВАРТИРА	11	1	62.87	1
64	КВАРТИРА	11	1	58.1	1
65	КВАРТИРА	12	1	66.15	2
66	КВАРТИРА	12	1	39.89	1
67	КВАРТИРА	12	1	71.55	3
68	КВАРТИРА	12	1	47.91	1
69	КВАРТИРА	12	1	63.95	2
70	КВАРТИРА	12	1	62.87	1
71	КВАРТИРА	12	1	58.1	1
72	КВАРТИРА	13	1	66.15	2
73	КВАРТИРА	13	1	39.89	1
74	КВАРТИРА	13	1	71.55	3
75	КВАРТИРА	13	1	47.91	1
76	КВАРТИРА	13	1	63.95	2
77	КВАРТИРА	13	1	62.87	1
78	КВАРТИРА	13	1	58.1	1
79	КВАРТИРА	14	1	66.15	2
80	КВАРТИРА	14	1	39.89	1
81	КВАРТИРА	14	1	71.55	3
82	КВАРТИРА	14	1	47.91	1
83	КВАРТИРА	14	1	63.95	2
84	КВАРТИРА	14	1	62.87	1
85	КВАРТИРА	14	1	58.1	1
86	КВАРТИРА	15	1	66.15	2
87	КВАРТИРА	15	1	39.89	1
88	КВАРТИРА	15	1	71.55	3
89	КВАРТИРА	15	1	47.91	1
90	КВАРТИРА	15	1	63.95	2
91	КВАРТИРА	15	1	62.87	1
92	КВАРТИРА	15	1	58.1	1
93	КВАРТИРА	16	1	66.15	2

94	КВАРТИРА	16	1	39.89	1
95	КВАРТИРА	16	1	71.55	3
96	КВАРТИРА	16	1	47.91	1
97	КВАРТИРА	16	1	63.95	2
98	КВАРТИРА	16	1	62.87	1
99	КВАРТИРА	16	1	58.1	1
100	КВАРТИРА	17	1	66.15	2
101	КВАРТИРА	17	1	39.89	1
102	КВАРТИРА	17	1	71.55	3
103	КВАРТИРА	17	1	47.91	1
104	КВАРТИРА	17	1	63.95	2
105	КВАРТИРА	17	1	62.87	1
106	КВАРТИРА	17	1	58.1	1
107	КВАРТИРА	3	2	95.35	2
108	КВАРТИРА	3	2	90.96	2
109	КВАРТИРА	3	2	45.7	1
110	КВАРТИРА	3	2	45.78	1
111	КВАРТИРА	3	2	82.82	2
112	КВАРТИРА	3	2	55.59	1
113	КВАРТИРА	3	2	55.02	1
114	КВАРТИРА	4	2	95.35	2
115	КВАРТИРА	4	2	90.96	2
116	КВАРТИРА	4	2	45.7	1
117	КВАРТИРА	4	2	45.78	1
118	КВАРТИРА	4	2	82.82	2
119	КВАРТИРА	4	2	55.59	1
120	КВАРТИРА	4	2	55.02	1
121	КВАРТИРА	5	2	95.35	2
122	КВАРТИРА	5	2	90.96	2
123	КВАРТИРА	5	2	45.7	1
124	КВАРТИРА	5	2	45.78	1
125	КВАРТИРА	5	2	82.82	2
126	КВАРТИРА	5	2	55.59	1
127	КВАРТИРА	5	2	55.02	1
128	КВАРТИРА	6	2	95.35	2
129	КВАРТИРА	6	2	90.96	2
130	КВАРТИРА	6	2	45.7	1
131	КВАРТИРА	6	2	45.78	1
132	КВАРТИРА	6	2	82.82	2
133	КВАРТИРА	6	2	55.59	1
134	КВАРТИРА	6	2	55.02	1
135	КВАРТИРА	7	2	95.35	2
136	КВАРТИРА	7	2	90.96	2

137	КВАРТИРА	7	2	45.7	1
138	КВАРТИРА	7	2	45.78	1
139	КВАРТИРА	7	2	82.82	2
140	КВАРТИРА	7	2	55.59	1
141	КВАРТИРА	7	2	55.02	1
142	КВАРТИРА	8	2	95.35	2
143	КВАРТИРА	8	2	90.96	2
144	КВАРТИРА	8	2	45.7	1
145	КВАРТИРА	8	2	45.78	1
146	КВАРТИРА	8	2	82.82	2
147	КВАРТИРА	8	2	55.59	1
148	КВАРТИРА	8	2	55.02	1
149	КВАРТИРА	9	2	95.35	2
150	КВАРТИРА	9	2	90.96	2
151	КВАРТИРА	9	2	45.7	1
152	КВАРТИРА	9	2	45.78	1
153	КВАРТИРА	9	2	82.82	2
154	КВАРТИРА	9	2	55.59	1
155	КВАРТИРА	9	2	55.02	1
156	КВАРТИРА	10	2	95.35	2
157	КВАРТИРА	10	2	90.96	2
158	КВАРТИРА	10	2	45.7	1
159	КВАРТИРА	10	2	45.78	1
160	КВАРТИРА	10	2	82.82	2
161	КВАРТИРА	10	2	55.59	1
162	КВАРТИРА	10	2	55.02	1
163	КВАРТИРА	11	2	95.35	2
164	КВАРТИРА	11	2	90.96	2
165	КВАРТИРА	11	2	45.7	1
166	КВАРТИРА	11	2	45.78	1
167	КВАРТИРА	11	2	82.82	2
168	КВАРТИРА	11	2	55.59	1
169	КВАРТИРА	11	2	55.02	1
170	КВАРТИРА	12	2	95.35	2
171	КВАРТИРА	12	2	90.96	2
172	КВАРТИРА	12	2	45.7	1
173	КВАРТИРА	12	2	45.78	1
174	КВАРТИРА	12	2	82.82	2
175	КВАРТИРА	12	2	55.59	1
176	КВАРТИРА	12	2	55.02	1
177	КВАРТИРА	13	2	95.35	2
178	КВАРТИРА	13	2	90.96	2
179	КВАРТИРА	13	2	45.7	1

180	КВАРТИРА	13	2	45.78	1
181	КВАРТИРА	13	2	82.82	2
182	КВАРТИРА	13	2	55.59	1
183	КВАРТИРА	13	2	55.02	1
184	КВАРТИРА	14	2	95.35	2
185	КВАРТИРА	14	2	90.96	2
186	КВАРТИРА	14	2	45.7	1
187	КВАРТИРА	14	2	45.78	1
188	КВАРТИРА	14	2	82.82	2
189	КВАРТИРА	14	2	55.59	1
190	КВАРТИРА	14	2	55.02	1
191	КВАРТИРА	15	2	95.35	2
192	КВАРТИРА	15	2	90.96	2
193	КВАРТИРА	15	2	45.7	1
194	КВАРТИРА	15	2	45.78	1
195	КВАРТИРА	15	2	82.82	2
196	КВАРТИРА	15	2	55.59	1
197	КВАРТИРА	15	2	55.02	1
198	КВАРТИРА	16	2	95.35	2
199	КВАРТИРА	16	2	90.96	2
200	КВАРТИРА	16	2	45.7	1
201	КВАРТИРА	16	2	45.78	1
202	КВАРТИРА	16	2	82.82	2
203	КВАРТИРА	16	2	55.59	1
204	КВАРТИРА	16	2	55.02	1
205	КВАРТИРА	17	2	95.35	2
206	КВАРТИРА	17	2	90.96	2
207	КВАРТИРА	17	2	45.7	1
208	КВАРТИРА	17	2	45.78	1
209	КВАРТИРА	17	2	82.82	2
210	КВАРТИРА	17	2	55.59	1
211	КВАРТИРА	17	2	55.02	1
212	КВАРТИРА	2	3	64.82	2
213	КВАРТИРА	2	3	68.13	2
214	КВАРТИРА	2	3	40.63	1
215	КВАРТИРА	2	3	42.64	1
216	КВАРТИРА	2	3	64.15	2
217	КВАРТИРА	2	3	122.9	3
218	КВАРТИРА	3	3	64.82	2
219	КВАРТИРА	3	3	68.13	2
220	КВАРТИРА	3	3	40.63	1
221	КВАРТИРА	3	3	42.64	1
222	КВАРТИРА	3	3	64.15	2

223	КВАРТИРА	3	3	122.9	3
224	КВАРТИРА	4	3	64.82	2
225	КВАРТИРА	4	3	68.13	2
226	КВАРТИРА	4	3	40.63	1
227	КВАРТИРА	4	3	42.64	1
228	КВАРТИРА	4	3	64.15	2
229	КВАРТИРА	4	3	122.9	3
230	КВАРТИРА	5	3	64.82	2
231	КВАРТИРА	5	3	68.13	2
232	КВАРТИРА	5	3	40.63	1
233	КВАРТИРА	5	3	42.64	1
234	КВАРТИРА	5	3	64.15	2
235	КВАРТИРА	5	3	122.9	3
236	КВАРТИРА	6	3	64.82	2
237	КВАРТИРА	6	3	68.13	2
238	КВАРТИРА	6	3	40.63	1
239	КВАРТИРА	6	3	42.64	1
240	КВАРТИРА	6	3	64.15	2
241	КВАРТИРА	6	3	122.9	3
242	КВАРТИРА	7	3	64.82	2
243	КВАРТИРА	7	3	68.13	2
244	КВАРТИРА	7	3	40.63	1
245	КВАРТИРА	7	3	42.64	1
246	КВАРТИРА	7	3	64.15	2
247	КВАРТИРА	7	3	122.9	3
248	КВАРТИРА	8	3	64.82	2
249	КВАРТИРА	8	3	68.13	2
250	КВАРТИРА	8	3	40.63	1
251	КВАРТИРА	8	3	42.64	1
252	КВАРТИРА	8	3	64.15	2
253	КВАРТИРА	8	3	122.9	3
254	КВАРТИРА	9	3	64.82	2
255	КВАРТИРА	9	3	68.13	2
256	КВАРТИРА	9	3	40.63	1
257	КВАРТИРА	9	3	42.64	1
258	КВАРТИРА	9	3	64.15	2
259	КВАРТИРА	9	3	122.9	3
260	КВАРТИРА	10	3	64.82	2
261	КВАРТИРА	10	3	68.13	2
262	КВАРТИРА	10	3	40.63	1
263	КВАРТИРА	10	3	42.64	1
264	КВАРТИРА	10	3	64.15	2
265	КВАРТИРА	10	3	122.9	3

266	КВАРТИРА	11	3	64.82	2
267	КВАРТИРА	11	3	68.13	2
268	КВАРТИРА	11	3	40.63	1
269	КВАРТИРА	11	3	42.64	1
270	КВАРТИРА	11	3	64.15	2
271	КВАРТИРА	11	3	122.9	3
272	КВАРТИРА	12	3	64.82	2
273	КВАРТИРА	12	3	68.13	2
274	КВАРТИРА	12	3	40.63	1
275	КВАРТИРА	12	3	42.64	1
276	КВАРТИРА	12	3	64.15	2
277	КВАРТИРА	12	3	122.9	3
278	КВАРТИРА	13	3	64.82	2
279	КВАРТИРА	13	3	68.13	2
280	КВАРТИРА	13	3	40.63	1
281	КВАРТИРА	13	3	42.64	1
282	КВАРТИРА	13	3	64.15	2
283	КВАРТИРА	13	3	122.9	3
284	КВАРТИРА	14	3	64.82	2
285	КВАРТИРА	14	3	68.13	2
286	КВАРТИРА	14	3	40.63	1
287	КВАРТИРА	14	3	42.64	1
288	КВАРТИРА	14	3	64.15	2
289	КВАРТИРА	14	3	122.9	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
101	Помещение общественного назначения	1	2	114.22	Вестибюль	114.22
102	Помещение общественного назначения	1	2	10.8	Тамбур	10.8
103	Помещение общественного назначения	1	2	10.54	Касса	10.54
104	Помещение общественного назначения	1	2	22.63	Гардероб	22.63
105	Помещение общественного назначения	1	2	30.97	Кабинет УЗИ	30.97
106	Помещение общественного назначения	1	2	22.71	Регистратура	22.71
107	Помещение общественного назначения	1	2	13.62	Кабинет оформления листов нетрудоспособности	13.62
108	Помещение общественного назначения	1	2	10.6	Кабинет приема анализов	10.6
109	Помещение общественного назначения	1	2	20.3	Лестничная клетка	20.3
112	Помещение общественного назначения	1	2	22.98	Лестничная клетка	22.98
114	Помещение общественного назначения	1	2	16.37	Кабинет терапевта	16.37
115	Помещение общественного назначения	1	2	16.59	Кабинет терапевта	16.59
116	Помещение общественного назначения	1	2	16.59	Кабинет терапевта	16.59
117	Помещение общественного назначения	1	2	16.58	Кабинет терапевта	16.58
118	Помещение общественного назначения	1	2	15.59	Смотровая	15.59

119	Помещение общественного назначения	1	2	16.73	Кабинет доврачебного приема	16.73
120	Помещение общественного назначения	1	2	18.22	Кабинет отоларинголога	18.22
121	Помещение общественного назначения	1	1	8.47	Звукоизолированная комната	8.47
122	Помещение общественного назначения	1	2	15.4	Кабинет забора крови	15.4
123	Помещение общественного назначения	1	2	14.45	Санузел	14.45
124	Помещение общественного назначения	1	1	18.26	Кабинет эндокринолога	18.26
125	Помещение общественного назначения	1	1	5	Кладовая грязного белья	5
126	Помещение общественного назначения	1	1	18.3	Кабинет кардиолога	18.3
127	Помещение общественного назначения	1	1	7.1	К.У.И.	7.1
128	Помещение общественного назначения	1	1	15.2	Кабинет невролога	15.2
129	Помещение общественного назначения	1	1	4.58	Тех. Помещение	4.58
130	Помещение общественного назначения	1	1	19.58	Кабинет статистов	19.58
131	Помещение общественного назначения	1	1	13.08	Архив	13.08
132	Помещение общественного назначения	1	1	10.21	Санузел для инвалидов	10.21
133	Помещение общественного назначения	1	1	15.25	Кабинет электрокардиографии	15.25
134	Помещение общественного назначения	1	1	5.43	Помещение временного хранения медотходов	5.43
135	Помещение общественного назначения	1	1	18.28	Кабинет функциональной диагностики	18.28
136	Помещение общественного назначения	1	1	26.27	Процедурная в/в вливаний	26.27
137	Помещение общественного назначения	1	1	3.81	Тамбур	3.81
138	Помещение общественного назначения	1	1	152.86	Коридор	152.86
139	Помещение общественного назначения	1	1	2.94	Тамбур	2.94
140	Помещение общественного назначения	1	1	28.88	Процедурная в/м вливаний	28.88
141	Помещение общественного назначения	1	1	22.57	Кабинет гастроэнтеролога	22.57
142	Помещение общественного назначения	1	1	16.24	Комната, гардероб персонала	16.24
143	Помещение общественного назначения	1	1	6.03	Санузел персонала	6.03
144	Помещение общественного назначения	1	1	24.22	Кабинет офтальмолога	24.22
145	Помещение общественного назначения	1	1	9.57	Темная комната	9.57
146	Помещение общественного назначения	1	3	78.11	Коридор	78.11
147	Помещение общественного назначения	1	3	5.16	Тамбур	5.16
148	Помещение общественного назначения	1	3	24.27	Кабинет травматолога	24.27
149	Помещение общественного назначения	1	3	25.44	Гипсовая	25.44
150	Помещение общественного назначения	1	3	22.22	Перевязочная (гнойная)	22.22
151	Помещение общественного назначения	1	3	18.07	Кабинет хирурга	18.07
152	Помещение общественного назначения	1	3	22.04	Перевязочная (гчистая)	22.04
153	Помещение общественного назначения	1	3	12.29	Комната персонала	12.29
154	Помещение общественного назначения	1	3	7.49	Гардероб персонала	7.49
155	Помещение общественного назначения	1	3	5.05	Санузел	5.05
156	Помещение общественного назначения	1	3	5.1	Тамбур	5.1
157	Помещение общественного назначения	1	3	32.51	Коридор	32.51
158	Помещение общественного назначения	1	3	15.96	Процедурный кабинет	15.96
159	Помещение общественного назначения	1	3	16.19	Кабинет врача	16.19
160	Помещение общественного назначения	1	3	15.96	Комната персонала	15.96
161	Помещение общественного назначения	1	3	3.35	Санузел	3.35

162	Помещение общественного назначения	1	3	4.42	Помещение уборочного инвентаря	4.42
163	Помещение общественного назначения	1	3	7.86	Подсобное помещение	7.86
164	Помещение общественного назначения	1	3	5.16	Тамбур	5.16
165	Помещение общественного назначения	1	3	16.17	Холл	16.17
166	Помещение общественного назначения	1	3	3.07	Санузел	3.07
167	Помещение общественного назначения	1	3	19.06	Кабинет	19.06
168	Помещение общественного назначения	1	3	13.14	Выдача продукции	13.14
169	Помещение общественного назначения	1	3	13.4	Комната персонала	13.4
170	Помещение общественного назначения	1	3	3.11	Помещение уборочного инвентаря	3.11
171	Помещение общественного назначения	1	2	5.15	Лифтовой тамбур	5.15
201	Помещение общественного назначения	2	2	122.55	Коридор	122.55
202	Помещение общественного назначения	2	2	22.67	Рекреация	22.67
203	Помещение общественного назначения	2	2	22.67	Кабинет теплолечения	22.67
204	Помещение общественного назначения	2	2	11.23	Помещение подготовки парафина	11.23
205	Помещение общественного назначения	2	2	30.97	Пожапобезопасная зона МГН	30.97
206	Помещение общественного назначения	2	2	11.09	Помещение подготовки прокладок	11.09
207	Помещение общественного назначения	2	2	16.37	Приемная	16.37
208	Помещение общественного назначения	2	2	16.59	Кабинет главного врача	16.59
209	Помещение общественного назначения	2	2	16.59	Кабинет сестры хозяйки	16.59
210	Помещение общественного назначения	2	2	8.18	Кладовая чистого белья	8.18
211	Помещение общественного назначения	2	2	17.18	Кабинет старшей медсестры	17.18
212	Помещение общественного назначения	2	2	8.18	Помещение хранения лекарств	8.18
213	Помещение общественного назначения	2	2	11.5	Санузел персонала	11.5
214	Помещение общественного назначения	2	2	22.71	Кабинет физиотерапевта	22.71
215	Помещение общественного назначения	2	2	32.19	Кабинет массажа на 2 кушетки	32.19
216	Помещение общественного назначения	2	2	14.98	Помещение стерилизации наконечников	14.98
217	Помещение общественного назначения	2	2	16.73	Ингаляторий	16.73
218	Помещение общественного назначения	2	2	16.59	Комната персонала	16.59
219	Помещение общественного назначения	2	2	15.4	Гардероб персонала	15.4
220	Помещение общественного назначения	2	2	14.45	Санузел	14.45
221	Помещение общественного назначения	2	2	10.6	Подсобное помещение	10.6
222	Помещение общественного назначения	2	2	20.3	Лестничная клетка	20.3
223	Помещение общественного назначения	2	2	22.98	Лестничная клетка	22.98
224	Помещение общественного назначения	2	2	5.15	Лифтовой тамбур	5.15

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения				Описание места расположения помещения	Назначение помещения
						Площадь (м2)

1	Помещение для оборудования радиофикации, помещение для слаботочных сетей, техническое помещение, техническое помещение, техническое помещение, техническое помещение	Секция 1, этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	481.38
2	Тамбур, коридор, помещение дежурного, санузел, мусорокамера, лестничная клетка, лифтовой холл	Секция 1, этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	54.62
3	Тамбур, коридор, лестничная клетка, лифтовой холл, лоджия	Секция 1, этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	63.63
4	Тамбур, коридор, лестничная клетка, лифтовой холл, лоджия	Секция 1, этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	63.63
5	Тамбур, коридор, лестничная клетка, лифтовой холл, лоджия	Секция 1, этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	63.63
6	Тамбур, коридор, лестничная клетка, лифтовой холл, лоджия	Секция 1, этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	63.63
7	Тамбур, коридор, лестничная клетка, лифтовой холл, лоджия	Секция 1, этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	63.63
8	Тамбур, коридор, лестничная клетка, лифтовой холл, лоджия	Секция 1, этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	63.63
9	Тамбур, коридор, лестничная клетка, лифтовой холл, лоджия	Секция 1, этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	64.21
10	Тамбур, коридор, лестничная клетка, лифтовой холл, лоджия	Секция 1, этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	64.21
11	Тамбур, коридор, лестничная клетка, лифтовой холл, лоджия	Секция 1, этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	64.21
12	Тамбур, коридор, лестничная клетка, лифтовой холл, лоджия	Секция 1, этаж 11	Общее имущество в многоквартирном доме	64.21
13	Тамбур, коридор, лестничная клетка, лифтовой холл, лоджия	Секция 1, этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	64.21
14	Тамбур, коридор, лестничная клетка, лифтовой холл, лоджия	Секция 1, этаж 13	Общее имущество в многоквартирном доме	64.21
15	Тамбур, коридор, лестничная клетка, лифтовой холл, лоджия	Секция 1, этаж 14	Общее имущество в многоквартирном доме	64.21
16	Тамбур, коридор, лестничная клетка, лифтовой холл, лоджия	Секция 1, этаж 15	Общее имущество в многоквартирном доме	64.21

17	Тамбур, коридор, лестничная клетка, лифтовой холл, лоджия	Секция 1, этаж 16	Общее имущество в многоквартирном доме	64.21
18	Тамбур, коридор, лестничная клетка, лифтовой холл, лоджия	Секция 1, этаж 17	Общее имущество в многоквартирном доме	64.21
19	Техническое помещение, электрощитовая жилой части здания, техническое помещение, техническое помещение, техническое помещение, техническое помещение	Секция 2, этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	529.55
20	Тамбур, коридор, помещение дежурного, санузел, мусорокамера, лестничная клетка, лифтовой холл	Секция 2, этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	58.35
21	Лестничная клетка, лифтовой холл, лоджия	Секция 2, этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	33.82
22	Тамбур, коридор, лестничная клетка, лифтовой холл, лоджия	Секция 2, этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	77.86
23	Тамбур, коридор, лестничная клетка, лифтовой холл, лоджия	Секция 2, этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	78.86
24	Тамбур, коридор, лестничная клетка, лифтовой холл, лоджия	Секция 2, этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	79.86
25	Тамбур, коридор, лестничная клетка, лифтовой холл, лоджия	Секция 2, этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	80.86
26	Тамбур, коридор, лестничная клетка, лифтовой холл, лоджия	Секция 2, этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	81.86
27	Тамбур, коридор, лестничная клетка, лифтовой холл, лоджия	Секция 2, этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	82.86
28	Тамбур, коридор, лестничная клетка, лифтовой холл, лоджия	Секция 2, этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	83.86
29	Тамбур, коридор, лестничная клетка, лифтовой холл, лоджия	Секция 2, этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	84.86
30	Тамбур, коридор, лестничная клетка, лифтовой холл, лоджия	Секция 2, этаж 11	Общее имущество в многоквартирном доме	85.86
31	Тамбур, коридор, лестничная клетка, лифтовой холл, лоджия	Секция 2, этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	86.86
32	Тамбур, коридор, лестничная клетка, лифтовой холл, лоджия	Секция 2, этаж 13	Общее имущество в многоквартирном доме	87.86

33	Тамбур, коридор, лестничная клетка, лифтовой холл, лоджия	Секция 2, этаж 14	Общее имущество в многоквартирном доме	88.86
34	Тамбур, коридор, лестничная клетка, лифтовой холл, лоджия	Секция 2, этаж 15	Общее имущество в многоквартирном доме	89.86
35	Тамбур, коридор, лестничная клетка, лифтовой холл, лоджия	Секция 2, этаж 16	Общее имущество в многоквартирном доме	90.86
36	Тамбур, коридор, лестничная клетка, лифтовой холл, лоджия	Секция 2, этаж 17	Общее имущество в многоквартирном доме	91.86
37	Техническое помещение, техническое помещение, техническое помещение, техническое помещени, индивидуальный тепловой пункт, коридор, водомерный узел, насосная станция	Секция 3, этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	470
38	Тамбур, коридор, дежурный (пост охраны), санузел, мусорокамера, лестничная клетка, лифтовой холл, колясочная, помещение уборочного инвентаря	Секция 3, этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	89.6
39	Тамбур, коридор, лестничная клетка, лифтовой холл, лоджия	Секция 3, этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	61.73
40	Тамбур, коридор, лестничная клетка, лифтовой холл, лоджия	Секция 3, этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	61.73
41	Тамбур, коридор, лестничная клетка, лифтовой холл, лоджия	Секция 3, этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	61.73
42	Тамбур, коридор, лестничная клетка, лифтовой холл, лоджия	Секция 3, этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	61.73
43	Тамбур, коридор, лестничная клетка, лифтовой холл, лоджия	Секция 3, этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	61.73
44	Тамбур, коридор, лестничная клетка, лифтовой холл, лоджия	Секция 3, этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	61.73
45	Тамбур, коридор, лестничная клетка, лифтовой холл, лоджия	Секция 3, этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	61.73
46	Тамбур, коридор, лестничная клетка, лифтовой холл, лоджия	Секция 3, этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	61.73
47	Тамбур, коридор, лестничная клетка, лифтовой холл, лоджия	Секция 3, этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	61.73
48	Тамбур, коридор, лестничная клетка, лифтовой холл, лоджия	Секция 3, этаж 11	Общее имущество в многоквартирном доме	61.73

49	Тамбур, коридор, лестничная клетка, лифтовой холл, лоджия	Секция 3, этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	61.73
50	Тамбур, коридор, лестничная клетка, лифтовой холл, лоджия	Секция 3, этаж 13	Общее имущество в многоквартирном доме	61.73
51	Тамбур, коридор, лестничная клетка, лифтовой холл, лоджия	Секция 3, этаж 14	Общее имущество в многоквартирном доме	61.73

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение ИТП, подвал, площадью 118,88 кв.м в осях У-Ю, 17-20	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям, система ГВС
2	Помещение электрощитовой (1УВР, 2УВР), подвал, площадью 16,59 кв.м в осях Б-В1, 12-13	Устройство вводно-распределительное 0,4 кВ	1УВР – электроснабжение квартир 1 секции, 2УВР – электроснабжение квартир 2 и 3 секций
3	Помещение электрощитовой (ЗУВР), подвал, площадью 16,94 кв.м в осях Б-В1, 13-14	Устройство вводно-распределительное 0,4 кВ	ЗУВР – электроснабжение поликлиники
4	Помещение для оборудования радиофикации, подвал, площадью 15,96 кв.м в осях Ж-К, 1-2	Узловые элементы слаботочных систем, распределительный пункт	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
5	Помещение насосной станции и водомерного узла, подвал, площадью 35,29 кв.м в осях Ш/1-Ю, 15-17	Насосная станция противопожарного водопровода	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
6	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения	Система электроснабжения и	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
	общего пользования,	электроосвещения	
	квартиры, помещения поликлиники		
7	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения	Автоматическая система пожарной	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами,
	общего пользования,	сигнализации	управление инженерным оборудованием
	квартиры, помещения поликлиники		
8	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения	Система оповещения и управления	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
	общего пользования,	эвакуацией	
	квартиры, помещения поликлиники		
9	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения	Система отопления	Компенсация тепловпотерь
	общего пользования,		
	квартиры, помещения поликлиники		
10	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
	общего пользования,		

	квартиры, помещения поликлиники		
11	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общего пользования,	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
	квартиры, помещения поликлиники		
12	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общего пользования,	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
	квартиры, помещения поликлиники		
13	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общего пользования	Система ливневой канализации	Отвод осадков
14	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, помещения общего пользования, помещения поликлиники	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма продуктов горения
15	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, помещения общего пользования, помещения поликлиники	Система вытяжной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
16	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общего пользования,	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
	квартиры, помещения поликлиники		
17	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общего пользования,	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
	квартиры, помещения поликлиники		
18	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 005 628 800 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:64:20102:53
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Публичное акционерное общество «Сбербанк России»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810840000039225
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 5027006369
		КПП: 502701001

		ОГРН: 1025007270551
		ОКПО: 18026572
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 405 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: сооружение
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Биологические очистные сооружения, Канализационный коллектор, Ливневые очистные сооруже ния
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственност ь: Соглашение о реализации инвестиционного проекта
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инф раструктуры в государственную или муниципальную собственност ь: 25.03.2016
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфрастр укт уры в государственную или муниципальную собственност ь: 45с/64-16
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу об ъекта социальной инфрастр укт уры в государственную или муниципальную собственност ь: Администрация муниципального образования "городской округ Дзержинский"
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Биологические очистные сооружения производительностью 3500 м3/сут.		
2	Канализационный коллектор от БОС		
3	Ливневые очистные сооружения производительностью 2000 м3/сут.		
4	Водопровод		
5	Внутриквартальная канализация		
6	Напорная канализация		
7	Ливневая канализация		

8	Улично дорожные сети		
9	Тепловые сети		
22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: здание	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Детский сад, стандартные квартиры в жилом комплексе	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о реализации инвестиционного проекта	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность: 25.03.2016	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 45с/64-16	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу об ъекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация муниципального образования "городской округ Дзержинский"	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Детский сад в 6 микрорайоне на 240 мест		
2	13 квартир		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E0036E1B07E0E380E811D06B4B2B3E78

Владелец: **ХСТФ ФОБОС ООО, Дзядевич Леонид
Николаевич, ДЗЕРЖИНСКИЙ**

Действителен: с 09.06.2018 по 09.06.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01330D47E5592C2394E8118199CFDA4AAD

Владелец: **ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
Тютюнников Алексей Владимирович, Рузский район,
город Руза**

Действителен: с 06.08.2018 по 06.11.2019