



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-58-68  
E-mail: [architect@sev.gov.ru](mailto:architect@sev.gov.ru)

Кому ООО «АЛЬФАГРУППИНВЕСТ»  
ул. Мечникова, д. 5, помещ. 9-Б/4,  
г. Севастополь, 299008

РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.03.2022

№ RU91-94104000-399-2022/1

1. Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта. «Комплекс многоквартирных жилых домов с объектами соцкультбыта в г. Севастополь. Нахимовский район, ул. Горпищенко, 145, I очередь строительства ПК-5», расположенного по адресу: г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Горпищенко, 145, корпус 9 на земельном участке с кадастровым номером: 91:04:001025:67.

Строительный адрес: г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Горпищенко, 145

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU91-94104000-392-2018 дата выдачи 29.01.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту       | Фактически               |
|---|-------------------|------------------|--------------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  |                   |                  |                          |
| Строительный объем - всего  | куб. м            | -                | -                        |
| в том числе надземной части   | куб. м            | -                | -                        |
| Общая площадь   | кв. м             | 260,52           | 248,1                    |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м             | -                | -                        |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м             | -                | -                        |
| Количество зданий, сооружений   | шт.               | -                | -                        |
| 2. Объекты непромышленного назначения   |                   |                  |                          |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.). |                   |                  |                          |
| Количество мест   |                   | 17               | 17                       |
| Количество помещений  |                   | -                | -                        |
| Вместимость   |                   | -                | -                        |
| Количество этажей   |                   | 1                | 1                        |
| в том числе подземных   |                   | -                | -                        |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                   | электроснабжение | электроснабжение         |
| Лифты   | шт.               | -                | -                        |
| Эскалаторы  | шт.               | -                | -                        |
| Инвалидные подъемники   | шт.               | -                | -                        |
| Инвалидные подъемники   | шт.               | -                | -                        |
| Материалы фундаментов   |                   | -                | монолитные<br>ж/бетонные |
| Материалы стен  |                   | -                | -                        |

|  |           |   |                                |
|--|-----------|---|--------------------------------|
| Материалы перекрытий   |           | - | МОНОЛИТНЫЕ<br>ж/бетонная плита |
| Материалы кровли   |           | - | -                              |
| Иные показатели:   |           | - | -                              |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>  |           |   |                                |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | - | -                              |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | - | -                              |
| Количество этажей  | шт.       | - | -                              |
| том числе подземных  | шт.       | - | -                              |
| Количество секций  | секций    | - | -                              |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв. м | - | -                              |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | - | -                              |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | - | -                              |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | - | -                              |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | - | -                              |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | - | -                              |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м     | - | -                              |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           |   | -                              |

|   |     |   |   |
|---|-----|---|---|
| Лифты   | шт. | - | - |
| Эскалаторы  | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники   | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов   |     | - | - |
| Материалы стен  |     | - | - |
| Материалы перекрытий  |     | - | - |
| Материалы кровли  |     | - | - |
| Иные показатели   |     | - | - |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>  |     |   |   |
| Наименование объекта капитального строительства<br>в соответствии с проектной документацией |     |   |   |
| Тип объекта   |     | - | - |
| Мощность  |     | - | - |
| Производительность  |     | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |     | - | - |
| Лифты   | шт. | - | - |
| Эскалаторы  | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники   | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов   |     | - | - |
| Материалы стен  |     | - | - |
| Материалы перекрытий  |     | - | - |
| Материалы кровли  |     | - | - |
| Иные показатели   |     | - | - |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |     |   |   |
| Категория (класс)   |     | - | - |
| Протяженность   |     | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)                      |     | - | - |

|  |                        |   |   |
|--|------------------------|---|---|
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб  |                        | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  |                        | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность   |                        | - | - |
| Иные показатели  |                        | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |                        |   |   |
| Класс энергоэффективности здания   |                        | - | - |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт * ч/м <sup>2</sup> | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |                        | - | - |
| Заполнение световых проемов  |                        | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.01.2022, кадастровый инженер Пашнина Оксана Владимировна, квалификационный аттестат № 82-15-433 выданный 22 декабря 2015 года Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 29.02.2016г.

Заместитель директора Департамента –  
начальник Управления разрешительной  
документации и адресации Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Севастополя



М.В. Наумов

«21» марта 2022 г.

Пронумеровано и пронумеровано  
5 ( *Handwritten* ) листов

Заместитель директора Департамента – начальник Управления  
разрешительной документации и адресации Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Севастополя  
М.В. Назина

Дата ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_ 2083

