



УКРАЇНСЬКА
БУДІВЕЛЬНА
ЕКСПЕРТИЗА

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА»
(ТОВ «УКРБУДЕКСПЕРТИЗА»)

бульв. Лесі Українки, буд. 26, літ. В, 9-й поверх, м. Київ, Україна, 01133
тел.: (+380 44) 286 33 41, 286 48 49, факс: (+380 44) 286 42 36
e-mail: ube@ukrbudekspert.com.ua
www.ukrbudekspert.com.ua



«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Генеральний директор
ТОВ «УКРАЇНСЬКА
БУДІВЕЛЬНА
ЕКСПЕРТИЗА»

К.В. Тарасевич

м. Київ

23 січня 2013 р. №3-017-13-ЕП/КО

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду проектної документації в частині міцності, надійності та
довговічності об'єкту будівництва

За робочим проектом

*«Будівництво спортивно-розважального комплексу, з офісом і апартаментами в
бухті Омега, 24, вхідного до складу еспланади у м. Севастополь. Коригування»*

Категорія складності об'єкта будівництва - III

Замовник будівництва - ТОВ «Омега-НВ»

Генеральний проектувальник - Підприємство «Зодчий»

За результатами розгляду проектної документації та зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена з дотриманням вимог до міцності надійності та довговічності об'єкта будівництва і має такі технічні показники:

№ п/п	Показники	Од. виміру	Кількість
1	Характер будівництва	Нове будівництво	
2	Площа забудови	м ²	1639,33
3	Поверховість	пов.	8+цок.пов.
4	Кількість апартаментів у тому числі:	шт.	87
	– однокімнатних	шт.	86
	– чотирьохкімнатних	шт.	1

(продовження див. на звороті)

№ п/п	Показники	Од. виміру	Кількість
5	Загальна площа будинку	м ²	9202,64
6	Площа приміщень будинку	м ²	7946,50
7	Корисна площа будинку	м ²	7621,73
8	Розрахункова площа будинку	м ²	6961,91
9	Будівельний об'єм, у тому числі:	м ³	35465,00
	– вище за відм. 0.000	м ³	28695,00
	– нижче за відм. 0.000	м ³	6770,00

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 3 аркушах.

Головний експерт проекту,
відповідальний експерт



Ю. П. Харчун

Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 000002

ДОДАТОК

до експертного звіту № 3-017-13-ЕП/КО від 23 січня 2013 року щодо розгляду проектної документації в частині міцності, надійності та довговічності об'єкту будівництва за робочим проектом «Будівництво спортивно-розважального комплексу, з офісом і апартаментами в бухті Омега, 24, вхідного до складу еспланади у м. Севастополь. Коригування»

Робочий проект «Будівництво спортивно-розважального комплексу, з офісом і апартаментами в бухті Омега, 24, вхідного до складу еспланади у м. Севастополь. Коригування» розроблений Підприємством «Зодчий» (ліцензія АВ №156774) в 2012 р. на підставі:

– Раніше виданого позитивного комплексного звіту №1545-01-2006 державної експертизи від 14.02.2007 р. №456 виданого Службою «Укрінвестекспертиза» в Автономній Республіці Крим;

– Раніше виданого позитивного комплексного звіту №452-01-2008 державної експертизи від 25.04.2008 р. №1192 виданого Службою «Укрінвестекспертиза» в Автономній Республіці Крим;

- Звіту про інженерно-геологічні умови ділянки;
- Технічних умов на інженерне забезпечення;
- Мостобудівних умов та обмежень;
- Правовстановлюючих документів на земельну ділянку;
- Правовстановлюючих документів на будівлю.

У відповідності з розрахунком, наведеним у складі проекту, будинок віднесений до III-ї категорії складності об'єктів будівництва.

Клас наслідків (відповідальності): СС2.

Характеристика району та будівельного майданчика:

- Кліматичний район: IV В;
- Нормативне вітрове навантаження (III вітровий район) – 460 Па;
- Нормативне снігове навантаження (I сніговий район) – 770 Па;
- Зона вологості – нормальна;
- Сейсмічність майданчика - 8 балів;
- Розрахункова температура зовнішнього повітря – -11°C.

Ділянка під будівництво спортивно-розважального комплексу з офісом і апартаментами розташована в Гагарінському районі міста Севастополя. Рельєф ділянки відносно спокійний, перепад висот по земельній ділянці в абсолютних відмітках не перевищує 3 м.

Підстави під фундаментами:

– ІГЕ-1 – глина жовто-коричнева, з гніздами зеленувато-сірої, твердої і напівтвердої консистенції, з дресвою і щебенем вапняку;

– ІГЕ-2 – вапняк світло-сірий і білий, органогенний, сильновивітрілий до карбонатного борошна і щебеню, напівскельний, маломіцний з лінзами і гніздами сіро-коричневої глини;

– ПЕ-3 – вапняк світло-сірий і білий, органогенний, органогенно-уламковий, сильновивітрилий до стану щебеню і дресви, напівскельний, дуже низької міцності, з прошарками скельного дуже міцного, з лінзами і гніздами сіро-коричневої глини;

– ПЕ-4 – вапняк світло-сірий і жовто-сірий, органогенний, органогенний-хемогенний, кавернозний; скельний маломіцний, з прошарками скельного середньої міцності з гніздами сіро-коричневої глини.

Будівля включає три частини: основна будівля, вбудована частина та паркінг.

Конструктивна схема основної будівлі – рамно-в'язевий каркас з діафрагмами жорсткості.

Фундамент – монолітна залізобетонна плита, товщиною 900 мм. Арматура класу А-І, А-ІІІ. Бетон класу В20.

Колони – монолітні залізобетонні перетином 400х400 мм. Арматура класу А-І, А-ІІІ. Бетон класу В20.

Діафрагми – монолітні залізобетонні товщиною 200 мм. Арматура класу А-І, А-ІІІ. Бетон класу В20.

Ригелі – монолітні залізобетонні перетином 400х400 мм. Арматура класу А-І, А-ІІІ. Бетон класу В20.

Перекриття – монолітні залізобетонні товщиною 200 мм. Арматура класу А-І, А-ІІІ. Бетон класу В20.

Сходи – монолітні залізобетонні товщиною 200 мм. Арматура класу А-І, А-ІІІ. Бетон класу В20.

Покрівля – по металевим фермам.

Шахта ліфту – комбінована монолітно-металева (підтверджено розрахунком).

Конструктивна схема вбудованої частини – рамний каркас (підтверджений розрахунковою моделлю).

Фундамент – монолітна залізобетонна плита, товщиною 900 мм. Арматура класу А-І, А-ІІІ. Бетон класу В20.

Колони – монолітні залізобетонні перетином 400х400 мм. Арматура класу А-І, А-ІІІ. Бетон класу В20.

Ригелі – монолітні залізобетонні перетином 400х400 мм. Арматура класу А-І, А-ІІІ. Бетон класу В20.

Перекриття – монолітні залізобетонні товщиною 200 мм. Арматура класу А-І, А-ІІІ. Бетон класу В20.

Покрівля – по металевим фермам.

Конструктивна схема паркінгу – рамний каркас.

Фундамент – монолітна залізобетонна плита, товщиною 400 мм. Арматура класу А-І, А-ІІІ. Бетон класу В20.

Колони – монолітні залізобетонні перетином 400х400 мм. Арматура класу А-І, А-ІІІ. Бетон класу В20.

Ригелі – монолітні залізобетонні перетином 400х400 мм. Арматура класу А-І, А-ІІІ. Бетон класу В20.

Перекриття – монолітні залізобетонні товщиною 200 мм. Арматура класу А-І, А-ІІІ. Бетон класу В20.

Покрівля – по залізобетонній плиті.

Розрахунок будівлі виконано відповідно до норм з проектування та розрахунку будівельних конструкцій з використанням програмного комплексу LIRA-9.4.

Експертиза розрахункової моделі конструкцій та затвердженої частини проекту виконана відповідно до Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 № 560, як об'єкта, що відноситься до I-III категорій складності, який споруджується на територіях зі складними інженерно-геологічними та техногенними умовами.

При цьому експертиза проектних рішень з дотримання містобудівних умов і обмежень, вимог експлуатаційної безпеки будівель і споруд, інженерного забезпечення, санітарно-епідеміологічного благополуччя населення, екології, пожежної та техногенної безпеки - не виконувалася.

Відповідальність за дотримання в проекті зазначених вимог несе проектна організація, яка розробила проектну документацію а також головний архітектор проекту відповідно до статті 26 Закону України «Про архітектурну діяльність».

Головний експерт проекту,
відповідальний експерт



Ю.П. Харчун

Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕН № 000002

