

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой Комплекс Мега (1 этап)

№ 61-000305 по состоянию на 30.04.2019

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС МЕГА |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС МЕГА |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 344018 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: пер |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Доломановский |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 116; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(918)554-25-54 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: jkmega@mail.ru |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.жкмега.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Хайварова |
| | 1.5.2 | Имя: Виктория |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александровна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 6165184520 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1136165009420 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2013 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Хбликян |
| | 3.3.2 | Имя: Карпет |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Аршалуисович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 50 % |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Хбликян |
| | 3.3.2 | Имя: Ашот |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Кеворкович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Россия |

| | | |
|---|--------|---|
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 50 % |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой - 1 этап строительства |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: переулок |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Доломановский |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 118; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой Комплекс Мега |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.09.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-823909-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом №1 по генплану со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой, секция 1/2 - 2 этап строительства |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: переулок |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Доломановский |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 118; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой Комплекс Мега |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.08.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-834609-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Первое строительное объединение |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7842290871 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз) |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

| | | |
|---|-------|--|
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 309 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 74 737 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39 200 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> |
| | 7.1.10 | <p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p> |
| | 7.1.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: пер |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Доломановский |
| | 9.2.10 | Дом: 116 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: секция №2 |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 21 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 21 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 8232,42 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5055,80 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 402,78 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ТОН" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-производственная мастерская "Архитектор" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6161007086 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.06.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0208-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Единый центр строительства" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163112551 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.08.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0065-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Единый центр строительства» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163112551 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-909301-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.02.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.09.2014 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2014 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: - |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: - |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 10.03.2015 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 10.03.2015 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|---|--------|---|
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0082019:0001572 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 414 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды (асфальтобетона), тротуар (тротуарная плитка), пешеходные переходы |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На прилегающей территории: на открытой гостевой стоянке с северной стороны жилого дома в кармане проектируемого проезда - 4 м/места для МГН, из них для инвалидов на кресле-коляске .; 11 м/мест размещаются на парковке ООО "Жилой Комплекс Мега" по адресу: пер. Долмановский, 118 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские игровые и спортивные площадки, площадки для взрослого населения и хозяйственная площадка для сушки белья. Все площадки предусмотрено оборудовать малыми формами архитектуры по каталогу "АВЕН" |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Удаления мусора осуществляется в мусорные передвижные контейнеры, расположенные на площадке в северо-восточной части отведенного участка ООО «Группа Компаний «Чистый город». |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны и озеленение придомовой территории: 434 кв.м. травяного (газонного) покрытия, 167 кв. м. вертикальное озеленение вдоль забора (высота 4 м) с одной стороны в южной части участка . |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено устройство пандуса: в придомовой территории, входной группе жилого дома и входных групп офисов. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено светодиодными светильниками устанавливаемыми на кронштейны по фасаду здания на высоте 4 м от уровня земля. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество |

| | | | | | |
|---|------------|--|----------------|--------------------|---------------|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" | | | |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368 | | | |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2017 | | | |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-4848 | | | |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2019 | | | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "Юг" Ростовский филиал | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 110 | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 32 | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 32 | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 6 | жилое | 2 | 1 | 37.01 | 1 |
| 7 | жилое | 2 | 1 | 43.05 | 1 |
| 8 | жилое | 2 | 1 | 72.65 | 2 |
| 9 | жилое | 2 | 1 | 38.12 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 10 | жилое | 2 | 1 | 32.18 | 1 |
| 11 | жилое | 2 | 1 | 43.15 | 1 |
| 12 | жилое | 3 | 1 | 37.01 | 1 |
| 13 | жилое | 3 | 1 | 43.05 | 1 |
| 14 | жилое | 3 | 1 | 72.65 | 2 |
| 15 | жилое | 3 | 1 | 38.12 | 1 |
| 16 | жилое | 3 | 1 | 32.18 | 1 |
| 17 | жилое | 3 | 1 | 43.15 | 1 |
| 18 | жилое | 4 | 1 | 37.01 | 1 |
| 19 | жилое | 4 | 1 | 43.05 | 1 |
| 20 | жилое | 4 | 1 | 72.65 | 2 |
| 21 | жилое | 4 | 1 | 38.12 | 1 |
| 22 | жилое | 4 | 1 | 32.18 | 1 |
| 23 | жилое | 4 | 1 | 43.15 | 1 |
| 24 | жилое | 5 | 1 | 37.01 | 1 |
| 25 | жилое | 5 | 1 | 43.05 | 1 |
| 26 | жилое | 5 | 1 | 72.65 | 2 |
| 27 | жилое | 5 | 1 | 38.12 | 1 |
| 28 | жилое | 5 | 1 | 32.18 | 1 |
| 29 | жилое | 5 | 1 | 43.15 | 1 |
| 30 | жилое | 6 | 1 | 37.01 | 1 |
| 31 | жилое | 6 | 1 | 43.05 | 1 |
| 32 | жилое | 6 | 1 | 72.65 | 2 |
| 33 | жилое | 6 | 1 | 38.12 | 1 |
| 34 | жилое | 6 | 1 | 32.18 | 1 |
| 35 | жилое | 6 | 1 | 43.15 | 1 |
| 36 | жилое | 7 | 1 | 37.14 | 1 |
| 37 | жилое | 7 | 1 | 43.41 | 1 |
| 38 | жилое | 7 | 1 | 72.74 | 2 |
| 39 | жилое | 7 | 1 | 38.31 | 1 |
| 40 | жилое | 7 | 1 | 32.21 | 1 |
| 41 | жилое | 7 | 1 | 43.67 | 1 |
| 42 | жилое | 8 | 1 | 37.14 | 1 |
| 43 | жилое | 8 | 1 | 43.41 | 1 |
| 44 | жилое | 8 | 1 | 72.74 | 2 |
| 45 | жилое | 8 | 1 | 38.31 | 1 |
| 46 | жилое | 8 | 1 | 32.21 | 1 |
| 47 | жилое | 8 | 1 | 43.67 | 1 |
| 48 | жилое | 9 | 1 | 37.14 | 1 |
| 49 | жилое | 9 | 1 | 43.41 | 1 |
| 50 | жилое | 9 | 1 | 72.74 | 2 |
| 51 | жилое | 9 | 1 | 38.31 | 1 |
| 52 | жилое | 9 | 1 | 32.21 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|----|---|-------|---|
| 53 | жилое | 9 | 1 | 43.67 | 1 |
| 54 | жилое | 10 | 1 | 37.14 | 1 |
| 55 | жилое | 10 | 1 | 43.41 | 1 |
| 56 | жилое | 10 | 1 | 72.74 | 2 |
| 57 | жилое | 10 | 1 | 38.31 | 1 |
| 58 | жилое | 10 | 1 | 32.21 | 1 |
| 59 | жилое | 10 | 1 | 43.67 | 1 |
| 60 | жилое | 11 | 1 | 37 | 1 |
| 61 | жилое | 11 | 1 | 42.99 | 1 |
| 62 | жилое | 11 | 1 | 72.45 | 2 |
| 63 | жилое | 11 | 1 | 37.85 | 1 |
| 64 | жилое | 11 | 1 | 31.53 | 1 |
| 65 | жилое | 11 | 1 | 42.84 | 1 |
| 66 | жилое | 12 | 1 | 37 | 1 |
| 67 | жилое | 12 | 1 | 42.99 | 1 |
| 68 | жилое | 12 | 1 | 72.45 | 2 |
| 69 | жилое | 12 | 1 | 37.85 | 1 |
| 70 | жилое | 12 | 1 | 31.53 | 1 |
| 71 | жилое | 12 | 1 | 42.84 | 1 |
| 72 | жилое | 13 | 1 | 37 | 1 |
| 73 | жилое | 13 | 1 | 42.99 | 1 |
| 74 | жилое | 13 | 1 | 72.45 | 2 |
| 75 | жилое | 13 | 1 | 37.85 | 1 |
| 76 | жилое | 13 | 1 | 31.53 | 1 |
| 77 | жилое | 13 | 1 | 42.84 | 1 |
| 78 | жилое | 14 | 1 | 37 | 1 |
| 79 | жилое | 14 | 1 | 42.99 | 1 |
| 80 | жилое | 14 | 1 | 72.45 | 2 |
| 81 | жилое | 14 | 1 | 37.85 | 1 |
| 82 | жилое | 14 | 1 | 31.53 | 1 |
| 83 | жилое | 14 | 1 | 42.84 | 1 |
| 84 | жилое | 15 | 1 | 37 | 1 |
| 85 | жилое | 15 | 1 | 42.99 | 1 |
| 86 | жилое | 15 | 1 | 72.45 | 2 |
| 87 | жилое | 15 | 1 | 37.85 | 1 |
| 88 | жилое | 15 | 1 | 31.53 | 1 |
| 89 | жилое | 15 | 1 | 42.84 | 1 |
| 90 | жилое | 16 | 1 | 37 | 1 |
| 91 | жилое | 16 | 1 | 42.99 | 1 |
| 92 | жилое | 16 | 1 | 72.45 | 2 |
| 93 | жилое | 16 | 1 | 37.85 | 1 |
| 94 | жилое | 16 | 1 | 31.53 | 1 |
| 95 | жилое | 16 | 1 | 42.84 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|--------|---|
| 96 | жилое | 17 | 1 | 54.41 | 2 |
| 97 | жилое | 17 | 1 | 100.15 | 3 |
| 98 | жилое | 17 | 1 | 37.85 | 1 |
| 99 | жилое | 17 | 1 | 31.53 | 1 |
| 100 | жилое | 17 | 1 | 42.84 | 1 |
| 101 | жилое | 18 | 1 | 54.41 | 2 |
| 102 | жилое | 18 | 1 | 100.15 | 3 |
| 103 | жилое | 18 | 1 | 37.85 | 1 |
| 104 | жилое | 18 | 1 | 31.53 | 1 |
| 105 | жилое | 18 | 1 | 42.84 | 1 |
| 106 | жилое | 19 | 1 | 54.41 | 2 |
| 107 | жилое | 19 | 1 | 100.15 | 3 |
| 108 | жилое | 19 | 1 | 37.85 | 1 |
| 109 | жилое | 19 | 1 | 31.53 | 1 |
| 110 | жилое | 19 | 1 | 42.84 | 1 |
| 111 | жилое | 20 | 1 | 54.41 | 2 |
| 112 | жилое | 20 | 1 | 100.15 | 3 |
| 113 | жилое | 20 | 1 | 37.85 | 1 |
| 114 | жилое | 20 | 1 | 31.53 | 1 |
| 115 | жилое | 20 | 1 | 42.84 | 1 |

| | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|-----|------------|--------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1К | Кладовая | подвал | 1 | 3.34 | | |
| 2К | Кладовая | подвал | 1 | 7.6 | | |
| 3К | Кладовая | подвал | 1 | 5.16 | | |
| 4К | Кладовая | подвал | 1 | 5.04 | | |
| 5К | Кладовая | подвал | 1 | 5.07 | | |
| 6К | Кладовая | подвал | 1 | 4.29 | | |
| 7К | Кладовая | подвал | 1 | 5.6 | | |
| 8К | Кладовая | подвал | 1 | 5.73 | | |
| 9К | Кладовая | подвал | 1 | 6.09 | | |
| 10К | Кладовая | подвал | 1 | 8 | | |
| 11К | Кладовая | подвал | 1 | 5.17 | | |
| 12К | Кладовая | подвал | 1 | 4.56 | | |
| 13К | Кладовая | подвал | 1 | 7.68 | | |
| 14К | Кладовая | подвал | 1 | 7.41 | | |
| 15К | Кладовая | подвал | 1 | 6.1 | | |
| 16К | Кладовая | подвал | 1 | 6.37 | | |
| 17К | Кладовая | подвал | 1 | 6.05 | | |
| 18К | Кладовая | подвал | 1 | 6.05 | | |

| | | | | | | |
|-----|----------|--------|---|-------|-----------------|-------|
| 19К | Кладовая | подвал | 1 | 7.16 | | |
| 20К | Кладовая | подвал | 1 | 6.28 | | |
| 21К | Кладовая | подвал | 1 | 6.07 | | |
| 22К | Кладовая | подвал | 1 | 6.3 | | |
| 23К | Кладовая | подвал | 1 | 6.4 | | |
| 24К | Кладовая | подвал | 1 | 7.06 | | |
| 25К | Кладовая | подвал | 1 | 7.77 | | |
| 26К | Кладовая | подвал | 1 | 6.72 | | |
| 27К | Кладовая | подвал | 1 | 3.17 | | |
| 1 | Офис | 1 | 1 | 40.9 | Тамбур | 5.63 |
| | | | | | Санузел | 4.57 |
| | | | | | Помещение офиса | 30.7 |
| 2 | Офис | 1 | 1 | 34.38 | Тамбур | 4.75 |
| | | | | | Санузел | 5.16 |
| | | | | | Помещение офиса | 24.47 |
| 3 | Офис | 1 | 1 | 36.64 | Тамбур | 3.49 |
| | | | | | Санузел | 4.05 |
| | | | | | Помещение офиса | 29.1 |
| 4 | Офис | 1 | 1 | 60.89 | Тамбур | 4.73 |
| | | | | | Санузел | 4.66 |
| | | | | | Помещение офиса | 51.5 |
| 5 | Офис | 1 | 1 | 62.73 | Тамбур | 5.27 |
| | | | | | Санузел | 4.7 |
| | | | | | Помещение офиса | 52.76 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|--|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Насосная | подвал | нежилое | 16.08 |
| 2 | Помещение для насосов дренажной завесы | подвал | нежилое | 8.05 |
| 3 | Помещение подвала | подвал | нежилое | 11.3 |
| 4 | Коридор | подвал | нежилое | 127.74 |
| 5 | Тамбур | 1 этаж | нежилое | 4.86 |
| 6 | Тамбур | 1 этаж | нежилое | 6.53 |
| 7 | Тамбур | 1 этаж | нежилое | 4.38 |
| 8 | Лестница №1 | 1 этаж | нежилое | 16.08 |
| 9 | Вестибюль | 1 этаж | нежилое | 32.79 |
| 10 | Помещение консьержа | 1 этаж | нежилое | 16.15 |
| 11 | Помещение уборочного инвентаря | 1 этаж | нежилое | 4.36 |
| 12 | С/у | 1 этаж | нежилое | 3.31 |

| | | | | |
|----|---------------|---------|---------|-------|
| 13 | Тамбур | 1 этаж | нежилое | 4.04 |
| 14 | ВРУ | 1 этаж | нежилое | 6.83 |
| 15 | Тамбур | 2 этаж | нежилое | 4.86 |
| 16 | Тамбур | 2 этаж | нежилое | 6.53 |
| 17 | Коридор | 2 этаж | нежилое | 24.21 |
| 18 | Лифтовой холл | 2 этаж | нежилое | 8.05 |
| 19 | Тамбур | 3 этаж | нежилое | 4.86 |
| 20 | Тамбур | 3 этаж | нежилое | 6.53 |
| 21 | Коридор | 3 этаж | нежилое | 24.21 |
| 22 | Лифтовой холл | 3 этаж | нежилое | 8.05 |
| 23 | Тамбур | 4 этаж | нежилое | 4.86 |
| 24 | Тамбур | 4 этаж | нежилое | 6.53 |
| 25 | Коридор | 4 этаж | нежилое | 24.21 |
| 26 | Лифтовой холл | 4 этаж | нежилое | 8.05 |
| 27 | Тамбур | 5 этаж | нежилое | 4.86 |
| 28 | Тамбур | 5 этаж | нежилое | 6.53 |
| 29 | Коридор | 5 этаж | нежилое | 24.21 |
| 30 | Лифтовой холл | 5 этаж | нежилое | 8.05 |
| 31 | Тамбур | 6 этаж | нежилое | 4.86 |
| 32 | Тамбур | 6 этаж | нежилое | 6.53 |
| 33 | Коридор | 6 этаж | нежилое | 24.21 |
| 34 | Лифтовой холл | 6 этаж | нежилое | 8.05 |
| 35 | Тамбур | 7 этаж | нежилое | 4.86 |
| 36 | Тамбур | 7 этаж | нежилое | 6.53 |
| 37 | Коридор | 7 этаж | нежилое | 24.21 |
| 38 | Лифтовой холл | 7 этаж | нежилое | 8.05 |
| 39 | Тамбур | 8 этаж | нежилое | 4.86 |
| 40 | Тамбур | 8 этаж | нежилое | 6.53 |
| 41 | Коридор | 8 этаж | нежилое | 24.21 |
| 42 | Лифтовой холл | 8 этаж | нежилое | 8.05 |
| 43 | Тамбур | 9 этаж | нежилое | 4.86 |
| 44 | Тамбур | 9 этаж | нежилое | 6.53 |
| 45 | Коридор | 9 этаж | нежилое | 24.21 |
| 46 | Лифтовой холл | 9 этаж | нежилое | 8.05 |
| 47 | Тамбур | 10 этаж | нежилое | 4.86 |
| 48 | Тамбур | 10 этаж | нежилое | 6.53 |
| 49 | Коридор | 10 этаж | нежилое | 24.21 |
| 50 | Лифтовой холл | 10 этаж | нежилое | 8.05 |
| 51 | Тамбур | 11 этаж | нежилое | 4.86 |
| 52 | Тамбур | 11 этаж | нежилое | 6.53 |
| 53 | Коридор | 11 этаж | нежилое | 24.21 |
| 54 | Лифтовой холл | 11 этаж | нежилое | 8.05 |
| 55 | Тамбур | 12 этаж | нежилое | 4.86 |

| | | | | |
|----|--------------------|------------------|---------|--------|
| 56 | Тамбур | 12 этаж | нежилое | 6.53 |
| 57 | Коридор | 12 этаж | нежилое | 24.21 |
| 58 | Лифтовой холл | 12 этаж | нежилое | 8.05 |
| 59 | Тамбур | 13 этаж | нежилое | 4.86 |
| 60 | Тамбур | 13 этаж | нежилое | 6.53 |
| 61 | Коридор | 13 этаж | нежилое | 24.21 |
| 62 | Лифтовой холл | 13 этаж | нежилое | 8.05 |
| 63 | Тамбур | 14 этаж | нежилое | 4.86 |
| 64 | Тамбур | 14 этаж | нежилое | 6.53 |
| 65 | Коридор | 14 этаж | нежилое | 24.21 |
| 66 | Лифтовой холл | 14 этаж | нежилое | 8.05 |
| 67 | Тамбур | 15 этаж | нежилое | 4.86 |
| 68 | Тамбур | 15 этаж | нежилое | 6.53 |
| 69 | Коридор | 15 этаж | нежилое | 24.21 |
| 70 | Лифтовой холл | 15 этаж | нежилое | 8.05 |
| 71 | Тамбур | 16 этаж | нежилое | 4.86 |
| 72 | Тамбур | 16 этаж | нежилое | 6.53 |
| 73 | Коридор | 16 этаж | нежилое | 24.21 |
| 74 | Лифтовой холл | 16 этаж | нежилое | 8.05 |
| 75 | Тамбур | 17 этаж | нежилое | 4.86 |
| 76 | Тамбур | 17 этаж | нежилое | 6.53 |
| 77 | Коридор | 17 этаж | нежилое | 21.47 |
| 78 | Лифтовой холл | 17 этаж | нежилое | 8.05 |
| 79 | Тамбур | 18 этаж | нежилое | 4.86 |
| 80 | Тамбур | 18 этаж | нежилое | 6.53 |
| 81 | Коридор | 18 этаж | нежилое | 21.47 |
| 82 | Лифтовой холл | 18 этаж | нежилое | 8.05 |
| 83 | Тамбур | 19 этаж | нежилое | 4.86 |
| 84 | Тамбур | 19 этаж | нежилое | 6.53 |
| 85 | Коридор | 19 этаж | нежилое | 21.47 |
| 86 | Лифтовой холл | 19 этаж | нежилое | 8.05 |
| 87 | Тамбур | 20 этаж | нежилое | 4.86 |
| 88 | Тамбур | 20 этаж | нежилое | 6.53 |
| 89 | Коридор | 20 этаж | нежилое | 21.47 |
| 90 | Лифтовой холл | 20 этаж | нежилое | 8.05 |
| 91 | Тамбур | Технический этаж | нежилое | 4.86 |
| 92 | Тамбур | Технический этаж | нежилое | 6.53 |
| 93 | Помещение техэтажа | Технический этаж | нежилое | 82.6 |
| 94 | Помещение техэтажа | Технический этаж | нежилое | 224.34 |
| 95 | Вент камера | Технический этаж | нежилое | 18.17 |
| 96 | Форкамера | Технический этаж | нежилое | 12.46 |
| 97 | Тамбур | Крыша | нежилое | 5.04 |
| 98 | Машинное отделение | Крыша | нежилое | 31.03 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|--|--|---|
| 1 | Лифтовая шахта, Надземные этажи | Лифтовое | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подвал, надземные этажи, технический этаж. | Система электроснабжения | Электроснабжение и освещение |
| 3 | Надземные этажи. | Система теплоснабжения | Теплоснабжение |
| 4 | Подвал, надземные этажи, технический этаж. | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Холодное и горячее водоснабжение |
| 5 | Подвал, надземные этажи, технический этаж. | Система хозяйственно-бытовой канализации | Отвод хоз.бытовых стоков |
| 6 | Подвал, надземные этажи | Система водостока (ливневая канализация) | Отвод ливневых стоков |
| 7 | Надземные этажи | Вентиляция жилых помещений | Общеобменная вентиляция |
| 8 | Надземные этажи | Система дымоудаления | Противодымная вентиляция |
| 9 | Надземные этажи | Система видеонаблюдения | Сети связи |
| 10 | Надземные этажи | Слаботочные системы | Сети связи |
| 11 | Надземные этажи | Система пожаротушения | Противопожарное водоснабжение и оповещение при пожаре |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | |
|--|--------|--|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 220 000 000 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0082019:0001572 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Филиал Южный ПАО Банка "ФК Открытие" г. Ростов-на-Дону |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810503300001289 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810560150000061 |
| | | БИК: 046015061 |
| | | ИНН: 6165184520 |
| | | КПП: 616501001 |
| | | ОГРН: 1136165009420 |
| | | ОКПО: 27153714 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E811C38540B9573D

Владелец: **ООО ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС МЕГА, Хайварова
Виктория Александровна, город Ростов-на-Дону**

Действителен: с 12.07.2018 по 12.07.2019