

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

Организация ООО "КОМОССТРОЙ РУССО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, офис 390

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО Аудиторская фирма "Надежда"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

31 12 2024

41316657

1831195738

71.12.2

12300

16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	203	-	4 062
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	203	-	4 062
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.4	Запасы	1210	45 933	6 274	749 047
	Стоимость незавершенного строительства с использованием счетов эскароу	12101	43 791	183	749 047
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
п.5	Дебиторская задолженность	1230	4 691	26 999	1 240 849
п.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	200	288 320	-
ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	274	4 824	231 744
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	51 098	326 417	2 221 640
	БАЛАНС	1600	51 301	326 417	2 225 702

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
ООИК	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14 897	321 519	(16 247)
	Итого по разделу III	1300	14 907	321 529	(16 237)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	992 713
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	992 713
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	20 084	-	-
п.5	Кредиторская задолженность	1520	16 310	4 888	15 387
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	1 233 839
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства с использованием счетов эскроу		-	-	1 233 839
	Итого по разделу V	1500	36 394	4 888	1 249 226
	БАЛАНС	1700	51 301	326 417	2 225 702

Руководитель

(подпись)

Коледа Марина
Александровна
(расшифровка подписи)

14 февраля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация ООО "КОМОССТРОЙ РУССО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2024
41316657		
1831195738		
71.12.2		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
ф.5	Выручка	2110	9 762	512 737
ф.5	Себестоимость продаж	2120	(7 005)	(45 077)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 757	467 660
	Коммерческие расходы	2210	-	-
ф.5	Управленческие расходы	2220	(1 477)	(2 775)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 280	464 885
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
ф.5	Проценты к получению	2320	14 703	16 572
ф.5	Проценты к уплате	2330	(84)	(3 362)
ф.5	Прочие доходы	2340	7 901	2 712
ф.5	Прочие расходы	2350	(24 612)	(58 600)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(812)	422 207
	Налог на прибыль	2410	203	(84 441)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(80 380)
	отложенный налог на прибыль	2412	203	(4 061)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(609)	337 766

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(609)	337 766
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Коледа Марина
Александровна

(расшифровка подписи)

14 февраля 2025 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация	ООО "КОМОССТРОЙ РУССО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710004		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	1831195738		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКПО	41316657		
Общества с ограниченной ответственностью	Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	10	-	-	-	(16 247)	(16 237)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	337 766	337 766
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	337 766	337 766
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

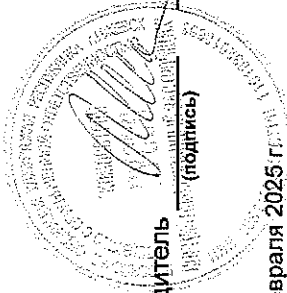
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	10	-	-	-	321 519	321 529
3а 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(306 622)	(306 622)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	-	X	(609)	(609)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(306 013)	(306 013)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	X	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	10	-	-	-	14 897	14 907

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	14 907	321 529	(16 237)



Руководитель
Коледа Марина
Александровна
(подпись)
(расшифровка подписи)

14 февраля 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация ООО "КОМОССТРОЙ РУССО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2024
41316657		
1831195738		
71.12.2		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	30 382	1 428 116
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	14 903	66 278
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	15 479	1 361 838
Платежи - всего	4120	(66 330)	(387 741)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 861)	(6 258)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	(12)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(17 099)
налога на прибыль организаций	4124	(6 036)	(167 984)
связанные со строительством	4125	(55 282)	(188 126)
прочие платежи	4129	(151)	(8 262)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(35 948)	1 040 375
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	317 411	186 680
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	288 120	186 680
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	29 291	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(475 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(475 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	317 411	(288 320)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	20 000	18 070
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	20 000	18 070
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(306 013)	(997 045)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(306 013)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(997 045)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(286 013)	(978 975)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(4 550)	(226 920)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 824	231 744
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	274	4 824
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

Коледа Марина
Александровна

(подпись)

(расшифровка подписи)

14 февраля 2025 г.

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «КОМОССТРОЙ РУССО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» за 2024 год

Данная Пояснительная записка к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах является неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «КОМОССТРОЙ РУССО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» за 2024 год подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 31 декабря 2024г.

1. Сведения об обществе с ограниченной ответственностью

1.1. Полное фирменное наименование Общества:

Общество с ограниченной ответственностью «Комосстрой Руссо Специализированный Застройщик»

1.2. Сокращенное фирменное наименование:

ООО «КОМОССТРОЙ РУССО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»

1.3. Место нахождения и почтовый адрес:

426011, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Холмогорова, д. 15, оф. 390, 5 этаж

1.4. Идентификационный номер налогоплательщика - 1831195738

1.5. Дата государственной регистрации:

28 августа 2019 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №10 по Удмуртской Республике
ОГРН 1191832018663

Основной целью деятельности Общества, согласно Уставу, является извлечение прибыли.

1.6. Уставный капитал Общества на 31.12.2024г. составляет 10 000-00 рублей. Учредитель ООО "КСХ" ИНН 59200040927 100%

1.7. По состоянию на 31.12.2024 года, в соответствии со ст.3 п.8 ст.6.1 ФЗ № 115-ФЗ , бенефициарными владельцами ООО "КОМОССТРОЙ РУССО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" является Осколков Андрей Эдуардович ИНН 183102130569, гражданин РФ.

1.8. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

1.9. Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО "КОМОССТРОЙ РУССО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" подлежит обязательному аудиту, так как соответствует критериям, установленным статьей 5 Федерального закона от 30.12.2008 N 307-ФЗ (ред. от 01.12.2014) "Об аудиторской деятельности", в соответствии п.2 ст.20 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 (ред. от 27.06.2019) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости"

1.10. За предыдущий 2023 год аудиторская проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности проведена ООО «Аудиторской фирмой «Надежда», регистрационное свидетельство А 2936 от 25.04.2002г., выдано Решением главы администрации Ленинского района г. Ижевска, регистрационный № 52 от 26.04.2002г; свидетельство о внесении записи в Единый Государственный реестр юридических лиц серии 18 № 1358430, выданное инспекцией МНС России по Ленинскому району г. Ижевска Удмуртской Республики, дата внесения записи 22.11.2002, присвоен государственный регистрационный № 1021801440055. Свидетельство о членстве в СРО аудиторов Ассоциация «Содружество» ОРНЗ 11706012090 от 16 января 2017.

1.11. Единственным исполнителем органом является Управляющая компания ООО "КСХ", в лице Генерального директора Коледа Марины Александровны, на основании Договора о передаче функций единоличного исполнительного органа Управляющей компании от 28.08.2019г.

Протокол о смене единого исполнительного органа от 12 сентября 2024 года.

Решением единственного участника ООО "КОМОССТРОЙ РУССО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" от 03.06.2024г.по данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2023г. распределена чистая прибыль Общества в размере 306 012 981 (Триста шесть миллионов двенадцать тысяч девятьсот восемьдесят один) рубль 81 копейка на выплату единственному участнику Общества - ООО "КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ" - 5920040927. (Строка 3327 Отчета об изменении капитала). Оставшуюся часть нераспределенной прибыли, сформированную на 31.12.2023г. оставить нераспределенной.

1.12. Среднегодовая численность 0 (ноль) человек.

1.13. Основными видами деятельности ООО "КОМОССТРОЙ РУССО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" Деятельность заказчика-застройщика.

1.14. Расчетные счета: 40702810519060001280, Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО)

1.15. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.98 №34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

2. Основные элементы учетной политики организации:

Учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета утверждена Приказом от 29.12.2023 года.

Основные элементы (существенные способы):

Бухгалтерский учет ведется автоматизировано с использованием рабочего Плана счетов;

Отчетным периодом для составления внутренней промежуточной бухгалтерской отчетности является квартал. В состав внутренней промежуточной бухгалтерской отчетности входит бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах. Основание: часть 3 статьи 14 Закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ и пункт 49 ПБУ 4/99; п.5 ст.3 Закона 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Промежуточная и годовая бухгалтерская отчетность представляется в сроки и составе, предусмотренных законодательством и федеральными стандартами, регулирующими ведение бухгалтерского учета: в налоговую инспекцию; Государственный строительный надзор. Основание: статья 18 Закона № 402-ФЗ.

С 2022 года применяется ФСБУ 6/2020, 26/2020, 25/2020, 27/2022.

1. Затраты на организацию капитального строительства МЖД с 01.01.2022 относятся к оборотным активам и отражаются в бухгалтерском балансе по коду строки 1210 «Запасы» («Положение по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций») (утв. Минфином РФ 30.12.1993 №160; ФСБУ 26/2020)

2. ФСБУ 25/2018: учет аренды и лизинга с 2022 г. Аренда по договорам, не предусматривающим выкуп имущества, признается операционной (п.26 ФСБУ 25/2018). Операционная аренда на срок не более 12 месяцев учитывается в расходах. Данный порядок закреплен в учетной политике.

С 01.01.2024 г. организация применяет:

- новые Федеральные стандарты бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы";
- изменение в связи с изменениями ставки по налогу на прибыль в размете ОНА и ОНО.

Бухгалтерский и налоговый учет ведется специализированной организацией на основании заключенного договора возмездного оказания услуг.

Форма ведения бухгалтерского и налогового учета - автоматизированная с применением специализированной бухгалтерской программы

1С:Предприятие 8.3 Управление производственным предприятием

ООО "КОМОССТРОЙ РУССО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" являлся заказчиком-застройщиком при строительстве Жилого комплекса на ул. Ленина в Индустриальном районе г. Ижевска. Многоквартирные жилые дома №4,5,6 на земельном участке кадастровый номер 18:26:000000:12970 договор купли-продажи №146.00.Ж4.93-1 609 от 25.05.2020, разрешение на строительство №18-гу18303000-36-2020 от 02.09.2020г., срок действия до 07.02.2023 года. Привлечение денежных средств участников долевого строительства осуществляется на счета-эскроу. Разрешение на ввод №18-26-08-2023 от 31.03.2023г., с раскрытием счета-эскроу.

ООО "КОМОССТРОЙ РУССО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" является заказчиком-застройщиком при строительстве Жилого комплекса на ул. Ленина в Индустриальном районе г. Ижевска. Многоквартирный жилой дом №13 на земельном участке кадастровый номер 18:26:000000:20263 договор купли-продажи №146.00.Ж1.74.74-777478 от 06.11.2024, разрешение на строительство №18-26-63-2024 от 13.12.2024г., срок действия до 13.03.2028 года.

Проектная декларация размещена в сети Интернет своевременно (ст. 19 Закона №214-ФЗ). Исходя из приоритета содержания и условий хозяйствования над формой в составе Проектной декларации указана информация о связанных сторонах (п.6 ПБУ 1/2008).

3. Информация об Активах и Пассивах бухгалтерского баланса

По строке 1210 Бухгалтерского баланса отражены затраты по следующим объектам незавершенного строительства:

Жилой комплекс на ул. Ленина в Индустриальном районе г. Ижевска. Многоквартирный жилой дом №13, 43791 тыс.руб., в т.ч. авансы выданные 3228 тыс.руб., НДС при строительстве 205 тыс.руб., затраты на строительство 40358 тыс.руб.

Информация о наличии и движении финансовых вложений отраженных по строке 1240 Бухгалтерского баланса приведена в разделе 3 табличной части Пояснений, в составе финансовых вложений отражены предоставленные краткосрочные займы на сумму 200 тыс.руб.

Все финансовые вложения относятся к финансовым вложениям, по которым текущая рыночная стоимость не определяется.

Показатели движения дебиторской (строка 1230 Бухгалтерского баланса) и кредиторской (строка 1520 Бухгалтерского баланса) задолженности, приведенные в разделе 5.1. и 5.3. табличной части Пояснений, отражены без учета поступивших и погашенных в отчетном периоде задолженностей.

4. Информация о доходах и расходах Отчета о финансовых результатах

тыс.руб.

Строка 2110 Выручка:	
Возмещение расходов	2856
Продажа квартир	6484
Продажа кладовок	422
Итого:	9762
Строка 2120 Себестоимость продаж:	
Электроэнергия, вода	2856
Агентское вознаграждение	65
Коммунальные услуги	135
Себестоимость квартир	3522
Себестоимость кладовок	427
Итого:	7005
Строка 2220 Управленческие расходы:	
Услуги ведения б/у и н/у	585
Аренда помещений	92
Нотариальные расходы	2
Вознаграждение УК (за 2023 год: 2011 тыс.руб.)	715
Аудиторские услуги	55
Налог на имущество	28
Итого:	1477
Строка 2320 Проценты к получению:	
Проценты по депозитам	873
Проценты по выданным займам	13830
Итого:	14703
Строка 2330 Проценты к уплате:	
Проценты по полученным займам	84
Строка 2340 Прочие доходы:	
Возмещение расходов по претензии	7901
Строка 2350 Прочие расходы:	

Услуги банка	154
Возмещение расходов по претензии	5277
Расходы по оданным объектам строительства	19179
Налоговые платежи, сборы	2
Итого:	24612

За 2024 год организация ООО "КОМОССТРОЙ РУССО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" получила убыток в размере 811 тыс. руб.

5. Расчеты по налогу на прибыль

5.1 Условный доход (расход)

Прибыль/убыток до налогообложения, тыс. руб.	Ставка налога на прибыль, %	Сумма, тыс. руб.
- 811	25	203

5.2 Постоянные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректировку условного дохода (расхода)

Расшифровка	Сумма, тыс. руб.	Ставка налога на прибыль, %	ПНО (ПНА), тыс. руб.
ИТОГО	-	-	-

5.3 Временные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректировку условного дохода (расхода)

Расшифровка	Сумма, тыс. руб.	Ставка налога на прибыль, %	ОНО (ОНА), тыс. руб.
ОНА (убытки)	811	25%	- 203
ОНА (проценты по кредиту)	0	25%	0
Прибыль текущего года	0	20%	0

6. Информация о движении денежных средств

К денежным эквивалентам относятся открытые в кредитных организациях срочные депозиты до востребования.

По строке 4119, 4125 Отчета о движении денежных средств отражены поступления и платежи, связанные с основным видом деятельности ООО «КОМОССТРОЙ РУССО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК».

В составе прочих поступлений, по строке 4119 за 2024г., в т.ч. отражены следующие платежи: 9 788 тыс.руб. поступления по претензиям к подрядчику, 2 619 тыс.руб. возврат налога на прибыль.

По строке 4125 в размере 55282 тыс.руб. отражены расходы на строительство по объектам Жилой комплекс на ул. Ленина в Индустриальном районе г. Ижевска. Многоквартирные жилые дома №4,5,6,13.

По строке 4311 отражены полученные в 2024г. займы в размере 20000 тыс.руб.

7. Информация о связанных лицах

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (если имеется) связанного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается связанным с данным юридическим лицом (ПБУ 11/2008)	Сальдо расчетов на 31.12.2023		Сальдо расчетов на 31.12.2024	
				Дебиторская задолженность, тыс.руб.	Кредиторская задолженность, тыс.руб.	Дебиторская задолженность, тыс.руб.	Кредиторская задолженность, тыс.руб.
1	Общество с ограниченной ответственностью «КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ» (ООО «КСХ») ИНН 5920040927	107143, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Метрогородок, ул. Тагильская, 4В, кв 527	юридическое лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих уставный капитал данного юридического лица/ лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа данного юридического лица	304891	58	1 312	20 284
2	Осколков Андрей Эдуардович	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул.Сосновый Бор, д.21	лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, составляющих уставный капитал данного юридического лица	-	-	-	60

8. Прекращаемая деятельность, реорганизация, совместная деятельность, непрерывность деятельности

В настоящий момент руководством ООО «КОМОССТРОЙ РУССО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» производится оценка воздействия событий, связанных с внешнеполитической ситуацией, на деятельность Общества. По мнению руководства Общества, указанные события, могут оказать негативное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности Общества в обозримом периоде, а именно: повышение ставок по привлечению заемных и кредитных средств, повышение стоимости строительных материалов.

На данный момент мы не можем оценить конкретные величины такого негативного влияния, но, по нашему мнению, данное негативное влияние не приведет к нарушению принципа непрерывности деятельности.

По нашему мнению, влияние указанных событий на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности Общества в обозримом периоде будет не существенным.

9. Информация о рисках

В целом, риски, связанные с деятельностью ООО «КОМОСТРОЙ РУССО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК», характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации.

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Общество оценивает правовые риски, связанные с изменением положений и налогового законодательства, как несущественные. Общество в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся его деятельности, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расходования во мнениях с налоговыми органами по вопросам, допускающим неоднозначную интерпретацию.

Изменением правил таможенного контроля и пошлин: отсутствуют.

Изменением требований по лицензированию основной деятельности: отсутствуют, в соответствии с действующим законодательством РФ основная деятельность общества не является лицензируемой.

Отраслевые риски: Существенное значение не имеют.

Финансовые риски: Общество не связано напрямую с финансовыми рынками, в связи с чем риск прямых инвестиций в этой области отсутствует.

№	Ответчик	Истец	Адрес объекта / кад. номер ЗУ	Предмет иска	Цена иска, руб.	№ дела	Суд первой инстанции
1	ООО «КОМОСТРОЙ РУССО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»	Русских Д.О., Русских О.Ю.	г.Ижевск, ул. Васнецова, 2/3-109	взыскание неустойки, штрафа, компенсации морального вреда, судебных расходов	705 000,00	2-5412/2024	Октябрьский районный суд г. Ижевска

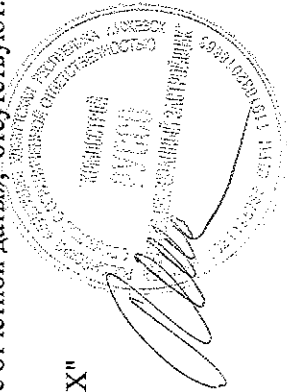
10. События после отчетной даты.

Иные факты хозяйственной деятельности Организации, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2024 год, рассмотрены согласно Перечню, указанному в ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», отсутствуют.

Генеральный директор Управляющей компании ООО "КСХ"

14 февраля 2025 г.

Коледа М.А.



2.2. Незавершенные капитальные вложения

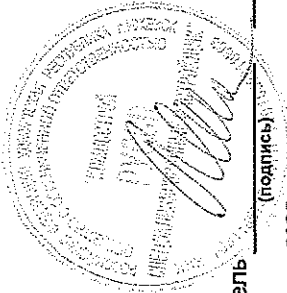
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2024 г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2023 г.	-	-	-	-	-
	5241	за 2024 г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2023 г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024 г.	за 2023 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: в том числе:	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	80	1 130	80
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель
Коледа Марина
Александровна
(подпись)
(расшифровка подписи)

14 февраля 2025 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость
Долгосрочные - всего	5301	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
Вклад в Уставный капитал (пай, акции)	5302	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Договоры займа	5303	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5313	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5304	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5314	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024 г.	288 320	-	-	(288 120)	-	-	-	200
	5315	за 2023 г.	-	-	475 000	(186 680)	-	-	-	288 320
в том числе:										
Векселя	5306	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Договоры займа	5307	за 2024 г.	288 320	-	-	(288 120)	-	-	-	200
	5317	за 2023 г.	-	-	475 000	(186 680)	-	-	-	288 320
Право требования	5308	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5318	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5309	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5319	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
		за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
		за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024 г.	288 320	-	-	(288 120)	-	-	-	200
	5310	за 2023 г.	-	-	475 000	(186 680)	-	-	-	288 320

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель
Колета Марина
Александровна
(подпись)
(расшифровка подписи)

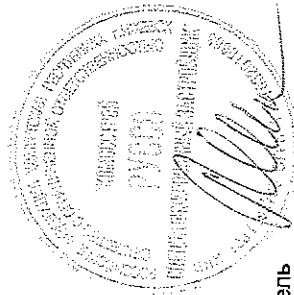
14 февраля 2025 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2024 г.	6 273	-	6 273	46 665	(7 005)	-	-	X	45 933	-	45 933
	5420	за 2023 г.	749 047	-	749 047	51 181	(793 955)	-	-	X	6 274	-	6 274
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2023 г.	-	-	-	14	(14)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2024 г.	6 090	-	6 090	-	(3 948)	-	-	-	2 142	-	2 142
	5422	за 2023 г.	-	-	-	46 611	(40 521)	-	-	-	6 090	-	6 090
Товары для перепродажи	5403	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024 г.	-	-	-	3 057	(3 057)	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2023 г.	-	-	-	4 557	(4 557)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стоимость незавершенного строительства с использованием счетов эсхроу	5507	за 2024 г.	183	-	183	43 608	-	-	-	-	43 791	-	43 791
	5527	за 2023 г.	749 047	-	749 047	-	(748 863)	-	-	-	183	-	183

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель _____ Колета Марина
Александровна
(подпись) (расшифровка подписи)
14 февраля 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024 г.	26 999	-	13 861	-	(39 210)	-	-	-	-	3 041	4 691	-
	5530	за 2023 г.	1 240 849	-	82 632	-	(1 296 668)	-	-	185	-	-	26 999	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024 г.	5 407	-	-	-	(5 407)	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2023 г.	4 531	-	5 407	-	(4 531)	-	-	-	-	-	5 407	-
Авансы выданные	5512	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2024 г.	5 020	-	30	-	(4 512)	-	-	-	-	3 041	3 579	-
	5533	за 2023 г.	181	-	4 996	-	(342)	-	-	185	-	-	5 020	-
Проценты по займам	5514	за 2024 г.	16 572	-	13 831	-	(29 291)	-	-	X	X	X	1 112	-
	5534	за 2023 г.	-	-	16 572	-	-	-	-	X	X	X	16 572	-
Расчеты по дог. долевого участия	5515	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	-	-
	5535	за 2023 г.	1 236 138	-	55 657	-	(1 291 795)	-	-	X	X	X	-	-
Итого	5500	за 2024 г.	26 999	-	13 861	-	(39 210)	-	-	X	-	3 041	4 691	-
	5520	за 2023 г.	1 240 849	-	82 632	-	(1 296 668)	-	-	X	185	-	26 999	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

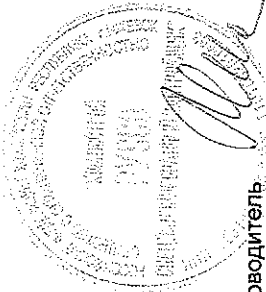
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2023 г.	992 713	18 070	3 362	(1 014 145)	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023 г.	823 875	-	-	(823 875)	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2023 г.	155 100	18 070	-	(173 170)	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по долгосрочным кредитам	5555	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023 г.	123	-	23	(146)	-	-	X	X	-
Проценты по долгосрочным займам	5556	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5576	за 2023 г.	13 615	-	3 339	(16 954)	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024 г.	4 888	36 101	84	(7 721)	-	-	-	-	36 394
	5580	за 2023 г.	1 249 226	41 549	-	(1 286 071)	-	-	185	-	4 888
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024 г.	4 328	16 077	-	(4 120)	-	-	-	-	16 285
	5581	за 2023 г.	13 052	1 725	-	(10 449)	-	-	-	-	4 328
авансы полученные	5562	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024 г.	560	24	-	(3 601)	-	-	-	-	24
	5583	за 2023 г.	36	376	-	(36)	-	-	185	3 041	560
кредиты	5564	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024 г.	-	20 000	84	-	-	-	-	-	20 084
	5585	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2023 г.	2 299	-	-	(2 299)	-	-	-	-	-
Обязательства перед участниками долевого строительства с использованием счетов эскроу	5567	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023 г.	1 233 839	39 448	-	(1 273 287)	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2024 г.	4 888	36 101	84	(7 721)	-	X	-	3 041	36 394
	5570	за 2023 г.	2 241 939	59 619	3 362	(2 300 216)	-	X	185	-	4 888

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

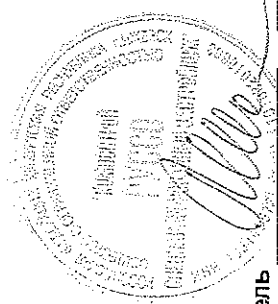


Руководитель
Коледа Марина
Александровна
(подпись)
(расшифровка подписи)

14 февраля 2025 г.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2024 г.	за 2023 г.
Материальные затраты	5610	-	14
Расходы на оплату труда	5620	-	9
Отчисления на социальные нужды	5630	-	3
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	4 534	7 308
Итого по элементам	5660	4 534	7 332
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(6 090)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	3 948	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	8 482	1 242

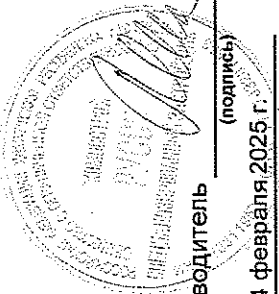


Руководитель
Коледа Марина
Александровна
(подпись)
(расшифровка подписи)

14 февраля 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	1 216 706
в том числе:				
Размещенные на счетах эскроу денежные средства участников долевого строительства	5801	-	-	1 216 706
Выданные - всего	5810	-	-	1 272 306
в том числе:				
Земельный участок, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Васнецова, общей площадью 6 573 (Шесть тысяч пятьсот семьдесят три) кв. м, кадастровый номер: 18:26:000000:12970	5811	-	-	55 600
Средства участников долевого строительства на счетах эскроу	5812	-	-	1 216 706



 Руководитель (подпись) _____

 14 февраля 2025 г.

Коледа Марина

 Александровна

 (расшифровка подписи)