


**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.07.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	21-21516000-23-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Чебоксарского муниципального округа
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧЕСТР-КСК"
2.2.2. ИНН:	2100004651
2.2.3. ОГРН:	1232100001165
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом поз. 5 в жилом комплексе Пригородный д. Аркасы Чебоксарского района Чувашской Республики
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Чувашская Республика - Чувашия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Чебоксарский муниципальный округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	д. Аркасы

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Изумрудная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д.5
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	21:21:076442:1713
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	11.07.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	21-21516000-26-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Чебоксарского муниципального округа
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом поз. 5 в жилом комплексе «Пригородный» д. Аркасы Чебоксарского района Чувашской Республики
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5. Площадь (кв. м):	5175,20
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3551,10
6.8. Количество помещений (штук):	
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.11. в том числе квартир (штук):	72
6.12. Количество машино-мест (штук):	19
6.13. Количество этажей:	10
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.18. Другие показатели:	Площадь техподполья - 500,46 кв.м; Площадь квартир (лоджии с коэф.=0) - 3549,60 кв.м; Площадь квартир (лоджии с коэф.=0,5) - 3663,36 кв.м; Площадь квартир (лоджии с коэф.= 1,0) - 3777,12 кв.м Помещения вспомогательного использования - 1491,48 кв.м; Площадь неотапливаемых помещений (лоджии с коэф.= 1,0) - 227,52 кв.м; Общая площадь вспомогательных помещений жилого дома - 899,38 кв.м. Площадь участка - 2833.00 (кв. м)
6.19. Дата подготовки технического плана:	22.10.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	113-609-47136

заместитель главы администрации Чебоксарского муниципального округа - начальник управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 2f4c5b4ba594d758abde92e557384b33 Владелец Фадеев Александр Григорьевич Действителен с 11.07.25 16:19:14 по 04.10.26 16:19:14</p>	А. Г. Фадеев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия