

Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "САМПАД""	по ОКПО	44453337
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5032318540
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	111024, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Лефортово, ул Душинская, дом 7, строение 1		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Аудиторская фирма "Аудит и финансы"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6658083166
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1026605389854

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	2 358	61	-
	в том числе:				
	товарный знак		82	61	-
	сайт		2 276	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	189 372	411 565	565 250
	в том числе:				
	недвижимое имущество		-	71 840	75 795
	право аренды земельного участка		188 736	339 725	489 455
	офис продаж		636	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	130 953	85 696	103 669
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	322 683	497 322	668 919
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 143 786	591 310	230 460
	в том числе:				
	строительство объекта		947 858	561 974	230 460
	расходы будущих периодов		367	12	-
	затраты застройщика		195 561	29 323	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	46 073	15 176	108

	Дебиторская задолженность	1230	1 182 332	76 466	54 774
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		151 127	76 440	54 666
	расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	расчеты по налогам и сборам		23	14	106
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению		12	12	2
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		1 031 170	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	203	155	57
	в том числе:				
	расчетные счета		203	155	57
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	21
	Итого по разделу II	1200	2 372 394	683 107	285 420
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 695 077	1 180 429	954 339

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	267 067	267 067	267 067
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(205 795)	(43 945)	(39 493)
	Итого по разделу III	1300	61 272	223 122	227 574
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 267 133	60 647	111 619
	в том числе:				
	долгосрочные займы		224 995	58 685	1 560
	долгосрочные кредиты		1 870 674	-	110 000
	проценты по долгосрочным займам		42 850	1 962	16
	проценты по долгосрочным кредитам		128 614	-	43
	Отложенные налоговые обязательства	1420	117 074	89 251	118 117
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	144 551	316 847	476 303
	в том числе:				
	расчеты по аренде		144 551	316 847	476 303
	Итого по разделу IV	1400	2 528 758	466 746	706 038
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	316 871	-
	в том числе:				
	краткосрочные кредиты		-	287 505	-
	проценты по краткосрочным кредитам		-	29 366	-
	Кредиторская задолженность	1520	105 026	173 684	20 726
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		104 646	59 861	20 223
	расчеты с покупателями и заказчиками		-	83	-
	расчеты по налогам и сборам		261	390	-
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению		9	9	4
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		110	113 341	499
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	21	6	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	105 047	490 561	20 726
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 695 077	1 180 429	954 339

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Шиферсон Сергей  
Сергеевич**  
(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2024 г.

за Январь - Декабрь 2024 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "САМПАД""	по ОКПО	44453337		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5032318540		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности					
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(45 016)	(4 391)
	Управленческие расходы	2220	(23 784)	(7 348)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(68 800)	(11 739)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(40 888)	(1 946)
	Прочие доходы	2340	2	-
	Прочие расходы	2350	(69 598)	(1 661)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(179 284)	(15 346)
	Налог на прибыль	2410	17 434	10 893
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	17 434	10 893
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(161 850)	(4 453)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(161 850)	(4 453)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Шиферсон Сергей  
Сергеевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
28 марта 2025 г.

Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "САМПАД"" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2024
44453337		
5032318540		
41.20		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	267 067	-	-	-	(39 493)	227 574
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(4 453)	(4 453)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(4 453)	(4 453)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	267 067	-	-	-	(43 945)	223 122
<u>За 2024 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(161 850)	(161 850)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(161 850)	(161 850)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	267 067	-	-	-	(205 795)	61 272

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
<b>по другим статьям капитала</b>					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	61 272	223 122	227 574

Руководитель

(подпись)

Шиферсон Сергей  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2024 г.

за Январь - Декабрь 2024 г.		Коды		
		0710005		
		31	12	2024
		44453337		
		5032318540		
		41.20		
		12300	16	
		384		
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "САМПАД""	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2			
Строительство жилых и нежилых зданий				
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	1	83
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	83
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1	-
Платежи - всего	4120	(947 982)	(234 554)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(612 457)	(224 347)
в связи с оплатой труда работников	4122	(367)	(361)
процентов по долговым обязательствам	4123	(297 820)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(37 338)	(9 846)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(947 981)	(234 471)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 450)	(61)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 450)	(61)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 450)	(61)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	2 082 924	234 630
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 082 924	234 630
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 133 445)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 133 445)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	949 479	234 630
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	48	98
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	155	57
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	203	155
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Шиферсон Сергей  
Сергеевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.