

Руководителю инспекции регионального
строительного надзора и контроля в
области долевого строительства
Приморского края

**ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Владивосток
(место составления)

" 12 " сентября 2025

1. Застройщик, технический заказчик: Общество с ограниченной
ответственностью Специализированный застройщик «ЮНИТИ»
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства
о государственной регистрации,
ОГРН 1212500006476 ИНН 2536327121 КПП 253601001

690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Лазо, д. 26, офис 11
Тел./факс: 8 (914) 790-60-55

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

2. Объект капитального строительства Многоэтажный многоквартирный жилой дом со
встроенной автопарковкой, расположенный в районе ул. Нейбута, д. 137 в г.
Владивостоке

(наименование объекта капитального строительства)

Общая площадь здания: 46072,01 кв.м, объем здания 155916,01 (в т.ч. ниже
отм. 0,000- 58144,50) куб.м, кол-во этажей 17 шт., площадь застройки
6086,52 кв.м, общая площадь квартир (с коэф.) 21801,76 кв.м, общая площадь
квартир 22359,40 кв. м, площадь квартир 21563,68 кв.м, кол-во квартир 475
шт., площадь нежилых помещений 15083,45 куб.м.

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные
характеристики, описание этажа

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства _____
(почтовый
Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Нейбута, д. 137 .
или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства _____
№ 25-28-47-2024 от 30.08.2024, срок действия начало 30.08.2024
до 30.08.2026

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если
проектная документация объекта капитального строительства подлежит
экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного
кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной
документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной
документации) регистрационный номер 25-2-1-3-043482-2025 от 29.07.2025
выдано ООО «ДВ Экспертиза Проект» положительное заключение повторной
негосударственной экспертизы проектной документации и результатов
инженерных изысканий

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы
проектной документации, если проектная документация объекта капитального
строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

(номер

и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции сентябрь 2025 г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции август 2026 г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются: ООО «АТЛАНТ», ОГРН 1152502001244, ИНН 2502052140; 692760, Приморский край, г. Артем, ул. Держинского, 35/1

10. К настоящему извещению прилагаются: Разрешение на строительство № 25-28-47-2024 от 30.08.2024, комплект проектной документации шифр 22-10-24-ПЗ, положительное заключение экспертизы регистрационный номер 25-2-1-3-043482-2025 от 29.07.2025, общий журнал работ.
(документы, прилагаемые к извещению)

Директор
ООО СЗ «ЮНИТИ»
(должность)

М.П.
(для застройщика
или технического
заказчика, являющегося
юридическим лицом)



(подпись)

С.Г. Арутюнян
(расшифровка подписи)

Направление документов
в рамках государственного
строительного надзора
№ 6091469043 от 12.09.2
через сайт Госуслуг