

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «Даурия»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630005, г. Новосибирск, ул. Ольги Жилиной, 33,  
полное наименование организации - для  
офис 6  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5406629053  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 225-2019

Дата 26.12.2019

I. Мэрия города Новосибирска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~  
«Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями административного назначения с подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция».  
(наименование объекта (этапа)  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Центральный район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии  
ул. Писарева

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:101032:129,  
площадью – 10645,0 кв. м.

Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-16-2018 (в ред. от 19.12.2019 № 54-Ru54303000-16и2-2019), дата выдачи 06.02.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями административного назначения с подземной автостоянкой</b>			

Строительный объем - всего	куб. м	148938,79	148939,0
в том числе надземной части	куб. м	129156,63	129156,0
Общая площадь	кв. м	38950,09	46798,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	13184,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	5322,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Трансформаторная подстанция</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	119,0	119,0
в том числе надземной части	куб. м	119,0	119,0
Общая площадь	кв. м	24,08	25,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			

39,0  
56,0  
8,2  
4,9  
2,0  
0  
0  
5  
и т.д.)

<i>Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями административного назначения с подземной автостоянкой</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25909,6	26110,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	13184,9 7862,9
Количество этажей	шт.	24-25	24-25
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	476/25909,6	476/26110,6
1-комнатные	шт./кв. м	161/5875,3	161/5913,6
2-комнатные студии	шт./кв. м	69/3040,42	69/3092,3
2-комнатные	шт./кв. м	87/5113,89	87/5148,0
3-комнатные студии	шт./кв. м	73/4813,13	73/4835,2
3-комнатные	шт./кв. м	64/5062,14	64/5098,5
4-комнатные	шт./кв. м	22/2004,72	22/2023,0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	28547,3	28770,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитная железобетонная плита</i>	<i>монолитная железобетонная плита</i>
Материалы стен		<i>кирпич</i>	<i>кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы кровли		<i>рулонная наплавляемая</i>	<i>рулонная наплавляемая</i>
Иные показатели	<i>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 5322,0 кв. м, в том числе:</i>		

	<p>площадь административных помещений – 557,9 кв. м, площадь вспомогательных помещений квартир – 258,6 кв. м, количество вспомогательных помещений квартир – 67, площадь подземной автостоянки – 4505,5 кв. м, количество машино-мест – 151.          Стоимость строительства – 1752000,0 тыс. руб., в том числе СМР – 1482224,356 тыс. руб.          Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 24.12.2019 № 415</p>		
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  
**Трансформаторная подстанция**

Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	2×1000 кВА	2×1000 кВА
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		железобетонные	железобетонные
Материалы перекрытий		бетонные	бетонные
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
Иные показатели	Количество этажей – 1		

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	<i>108,3</i>	<i>108,3</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 13.12.2019 многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, помещениями административного назначения с подземной автостоянкой, от 18.12.2019 орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, трансформаторная подстанция, подготовленных Большаковым Вадимом Владимировичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-115, выдан 29.12.2010 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 17.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



16 декабря 2019 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Провито,  
пронумеровано,  
скреплено печатью  
листа(ов)

