

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000452 от 05.02.2021

ЖК "Островский"

Дата первичного размещения: 26.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СИГМАСТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СИГМАСТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344064
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Изыскательский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 15
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)210-41-20

	1.4.2	Адрес электронной почты: sigmacentr@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: sigma-don.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Швед
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СИГМАСТРОЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6165110976
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГРУППА КОМПАНИЙ СИГМА
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6165110976
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1036165025160
	2.1.3	Дата регистрации: 14.11.2003
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Швед
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 029-898-987 52
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616400353220
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Швед
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 029-898-990 47
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616401423007
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СИГМА-ДОН"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6165227036

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206100035239
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР-98
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163052817
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026103173304
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМБИНАТ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ "СИГМА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6165116167
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1046165014532
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГОСПИТАЛЬ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6165211808
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186196005137
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРИВИЛЕГИЯ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163215331
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196196027664
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -7 146,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 950,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 472 901,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Красноармейская
	9.2.10	Дом: 94/92
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 33649,63 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 442,02 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 153,91 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 595,93 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4

9.4.3

Общее количество инвалидных подъемников:

1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бюро кадастра и геодезии «Донгеосервис»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6168031680
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерные изыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164260175
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная мастерская Гулянца Г. А.
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6162076886
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-исследовательское производственное предприятие «ИНТРОФЭК»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163006835
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строй-Инжиниринг
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163073704
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0084-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРТИФЕКС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6162061907
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0026-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГеоСПЭК
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0038-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГеоСПЭК
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.09.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0064-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГеоСПЭК
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Островский» (ЖК Островский)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СИГМА-2003
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6165109160
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-916403-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.04.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5-2349
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:50504:411
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 098,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:50504:411
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 098,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 4
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 23
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская игровая комната площадью 180.19 кв.м с оборудованием на 5 этаже в 1-секции; детская игровая комната площадью 162.96 кв.м с оборудованием на 5 этаже в 2-секции
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1. Площадка для занятия физкультурой и спортом (в осях 17-18/В-Г, секция 2) – площадью 48.00 кв.м. 2. Зоны площадью 18.00 для размещения спортивного оборудования для МГН на 5 этаже в 1-секции в непосредственной близости от пожаробезопасной зоны (лифтовый холл). 3. зала площадью 168.94 кв.м. с оборудованием для занятий физкультурой и спортом на 6 этаже в 2-секции
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 15
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Планируется размещение следующих МАФ: игровые панели, детский элемент "Доска для мела" тип-1, качалка на пружине КНП-046, качалка на пружине КНП-052, карусель "Игрушка", игровой комплекс ДГС-06-2, качели "Емеля", качели "Гнездо" Тип-1, домик "Грибок малый", детские скамейки. Оборудование размещается в детских игровых комнатах на 5 этаже
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На первом этаже проектируемого здания предусмотрена мусорокамера. Расчетное количество контейнеров - 3. Вход в мусорокамеру для жильцов предусмотрен с южного дворового фасада, выкатка контейнеров - с восточной стороны
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектной документацией предусмотрено размещение вдоль фасадов жилого дома вазонов для цветов и низкорастущих декоративных деревьев. В связи с тем, что отведённый земельный участок полностью занимает проектируемый жилой дом с подземной автостоянкой, посадка древесно-кустарниковых пород не предусмотрена. В непосредственной близости (через дорогу) размещается сквер им. 1-го Пионерского Слета общегородского пользования.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории выполнено консольными светодиодными светильниками типа СКУ 01-90-001 (либо аналогичные по характеристикам), устанавливаемыми на кронштейнах на фасаде здания от отметке 4,0 м от уровня земли. Распределительные сети наружного освещения выполняются кабелями марки ВВГнг(А)-LS и прокладываются по кабельным конструкциям в помещениях 2-го этажа. Подключение светильников выполняется кабелями марки КГ-3х1,5 с прокладкой в кронштейнах. Управление освещением предусмотрено автоматическое программатором ящика управления освещением.

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство автодорог и тротуаров с дорожным покрытием; организованный отвод поверхностных вод; организованная прокладка инженерных сетей для создания единого подземного и надземного комплексного хозяйства; установка цветочных вазонов
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0.3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3876
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 559 469,77 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3876
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 766 640,46 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Донэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2628/13/РГЭС/ЮРЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 397 279,59 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром Газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-5227
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 260
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 267

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 175				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 92				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	6	1	165.77	3	57.07	2.83
2	Квартира	6	1	131.33	4	78.86	2.83
3	Квартира	7	1	87.68	3	52.16	2.83
4	Квартира	7	1	119.77	5	81.73	2.83
5	Квартира	7	1	30.33	1	14.38	2.83
6	Квартира	7	1	101.89	4	63.34	2.83
7	Квартира	7	1	94.79	3	53.10	2.83
8	Квартира	8	1	87.68	3	52.16	2.83
9	Квартира	8	1	119.77	5	81.73	2.83
10	Квартира	8	1	30.33	1	14.38	2.83
11	Квартира	8	1	101.89	4	63.34	2.83
12	Квартира	8	1	94.79	3	53.10	2.83
13	Квартира	9	1	88.43	3	52.91	2.83
14	Квартира	9	1	122.01	5	83.97	2.83
15	Квартира	9	1	30.33	1	14.38	2.83
16	Квартира	9	1	103.68	4	65.12	2.83
17	Квартира	9	1	94.79	3	53.10	2.83
18	Квартира	10	1	89.47	3	53.95	2.83
19	Квартира	10	1	121.29	5	83.25	2.83
20	Квартира	10	1	30.33	1	14.38	2.83
21	Квартира	10	1	103.68	4	65.12	2.83
22	Квартира	10	1	94.79	3	53.10	2.83
23	Квартира	11	1	89.47	3	53.95	2.83
24	Квартира	11	1	119.77	5	81.73	2.83
25	Квартира	11	1	30.33	1	14.38	2.83
26	Квартира	11	1	102.34	4	63.34	2.83
27	Квартира	11	1	94.79	3	53.10	2.83
28	Квартира	12	1	87.68	3	52.16	2.83
29	Квартира	12	1	119.77	5	81.73	2.83
30	Квартира	12	1	31.82	1	15.73	2.83
31	Квартира	12	1	102.34	4	63.34	2.83
32	Квартира	12	1	95.54	3	53.85	2.83
33	Квартира	13	1	87.68	3	52.16	2.83
34	Квартира	13	1	122.32	5	84.28	2.83
35	Квартира	13	1	31.82	1	15.73	2.83
36	Квартира	13	1	101.89	4	63.34	2.83
37	Квартира	13	1	97.55	3	56.09	2.83

38	Квартира	14	1	87.68	3	52.16	2.83
39	Квартира	14	1	122.32	5	84.28	2.83
40	Квартира	14	1	30.33	1	14.38	2.83
41	Квартира	14	1	101.89	4	63.34	2.83
42	Квартира	14	1	96.80	3	55.34	2.83
43	Квартира	15	1	88.43	3	52.91	2.83
44	Квартира	15	1	121.29	5	83.25	2.83
45	Квартира	15	1	30.33	1	14.38	2.83
46	Квартира	15	1	101.89	4	63.34	2.83
47	Квартира	15	1	94.79	3	53.10	2.83
48	Квартира	16	1	88.43	3	52.91	2.83
49	Квартира	16	1	121.29	5	83.25	2.83
50	Квартира	16	1	30.33	1	14.38	2.83
51	Квартира	16	1	102.34	4	63.34	2.83
52	Квартира	16	1	94.79	3	53.10	2.83
53	Квартира	17	1	89.47	3	53.95	2.83
54	Квартира	17	1	119.77	5	81.73	2.83
55	Квартира	17	1	30.33	1	14.38	2.83
56	Квартира	17	1	104.13	4	65.13	2.83
57	Квартира	17	1	94.79	3	53.10	2.83
58	Квартира	18	1	89.47	3	53.95	2.83
59	Квартира	18	1	119.77	5	81.73	2.83
60	Квартира	18	1	30.33	1	14.38	2.83
61	Квартира	18	1	105.19	4	66.64	2.83
62	Квартира	18	1	94.79	3	53.10	2.83
63	Квартира	19	1	87.68	3	52.16	2.83
64	Квартира	19	1	119.77	5	81.73	2.83
65	Квартира	19	1	30.33	1	14.38	2.83
66	Квартира	19	1	103.41	4	64.86	2.83
67	Квартира	19	1	94.79	3	53.10	2.83
68	Квартира	20	1	87.68	3	52.16	2.83
69	Квартира	20	1	122.32	5	84.28	2.83
70	Квартира	20	1	30.33	1	14.38	2.83
71	Квартира	20	1	101.89	4	63.34	2.83
72	Квартира	20	1	94.79	3	53.10	2.83
73	Квартира	21	1	87.68	3	52.16	2.83
74	Квартира	21	1	122.32	5	84.28	2.83
75	Квартира	21	1	30.33	1	14.38	2.83
76	Квартира	21	1	101.89	4	63.34	2.83
77	Квартира	21	1	95.54	3	53.85	2.83
78	Квартира	22	1	87.68	3	48.94	2.83
79	Квартира	22	1	119.77	5	81.73	2.83
80	Квартира	22	1	30.33	1	14.38	2.83

81	Квартира	22	1	101.89	4	63.34	2.83
82	Квартира	22	1	94.79	3	65.28	2.83
83	Квартира	23	1	86.60	3	47.86	2.83
84	Квартира	23	1	119.77	5	81.73	2.83
85	Квартира	23	1	30.33	1	14.38	2.83
86	Квартира	23	1	101.89	4	63.34	2.83
87	Квартира	23	1	94.79	3	65.28	2.83
88	Квартира	6	2	192.81	5	145.05	2.83
89	Квартира	6	2	84.52	3	52.61	2.83
90	Квартира	6	2	114.11	4	76.77	2.83
91	Квартира	7	2	45.31	2	26.96	2.83
92	Квартира	7	2	72.13	3	47.29	2.83
93	Квартира	7	2	72.25	3	49.36	2.83
94	Квартира	7	2	38.95	2	21.04	2.83
95	Квартира	7	2	45.60	2	27.72	2.83
96	Квартира	7	2	48.74	2	29.19	2.83
97	Квартира	7	2	71.65	3	45.66	2.83
98	Квартира	7	2	39.29	2	23.80	2.83
99	Квартира	7	2	62.11	3	39.58	2.83
100	Квартира	7	2	54.21	2	34.33	2.83
101	Квартира	8	2	45.31	2	26.96	2.83
102	Квартира	8	2	72.13	3	47.29	2.83
103	Квартира	8	2	72.25	3	49.36	2.83
104	Квартира	8	2	38.95	2	21.05	2.83
105	Квартира	8	2	45.60	2	27.72	2.83
106	Квартира	8	2	48.74	2	29.19	2.83
107	Квартира	8	2	71.65	3	45.66	2.83
108	Квартира	8	2	39.29	2	23.80	2.83
109	Квартира	8	2	57.77	3	39.58	2.83
110	Квартира	8	2	54.21	2	34.33	2.83
111	Квартира	9	2	45.96	2	26.96	2.83
112	Квартира	9	2	72.13	3	47.29	2.83
113	Квартира	9	2	72.25	3	49.36	2.83
114	Квартира	9	2	39.84	2	21.04	2.83
115	Квартира	9	2	45.60	2	27.72	2.83
116	Квартира	9	2	48.74	2	29.19	2.83
117	Квартира	9	2	72.02	3	45.66	2.83
118	Квартира	9	2	39.29	2	23.80	2.83
119	Квартира	9	2	59.21	3	41.02	2.83
120	Квартира	9	2	52.87	2	34.33	2.83
121	Квартира	10	2	46.23	2	26.96	2.83
122	Квартира	10	2	72.13	3	47.29	2.83
123	Квартира	10	2	72.25	3	49.36	2.83

124	Квартира	10	2	39.85	2	21.04	2.83
125	Квартира	10	2	45.60	2	27.72	2.83
126	Квартира	10	2	48.74	2	29.19	2.83
127	Квартира	10	2	73.54	3	47.18	2.83
128	Квартира	10	2	39.29	2	23.80	2.83
129	Квартира	10	2	59.21	3	41.02	2.83
130	Квартира	10	2	52.87	2	34.33	2.83
131	Квартира	11	2	46.85	2	26.96	2.83
132	Квартира	11	2	72.13	3	47.29	2.83
133	Квартира	11	2	72.25	3	49.36	2.83
134	Квартира	11	2	38.95	2	21.04	2.83
135	Квартира	11	2	45.60	2	27.72	2.83
136	Квартира	11	2	48.74	2	29.19	2.83
137	Квартира	11	2	73.17	3	47.18	2.83
138	Квартира	11	2	39.29	2	23.80	2.83
139	Квартира	11	2	57.77	3	39.58	2.83
140	Квартира	11	2	52.87	2	34.33	2.83
141	Квартира	12	2	46.24	2	26.96	2.83
142	Квартира	12	2	72.52	3	47.29	2.83
143	Квартира	12	2	72.63	3	49.36	2.83
144	Квартира	12	2	38.95	2	21.04	2.83
145	Квартира	12	2	45.60	2	27.72	2.83
146	Квартира	12	2	50.52	2	30.97	2.83
147	Квартира	12	2	71.65	3	45.66	2.83
148	Квартира	12	2	39.29	2	23.80	2.83
149	Квартира	12	2	59.55	3	41.36	2.83
150	Квартира	12	2	52.87	2	34.33	2.83
151	Квартира	13	2	45.96	2	26.96	2.83
152	Квартира	13	2	72.52	3	47.29	2.83
153	Квартира	13	2	72.63	3	49.36	2.83
154	Квартира	13	2	38.95	2	21.04	2.83
155	Квартира	13	2	45.60	2	27.72	2.83
156	Квартира	13	2	50.52	2	30.97	2.83
157	Квартира	13	2	71.65	3	45.65	2.83
158	Квартира	13	2	39.29	2	23.80	2.83
159	Квартира	13	2	59.91	3	41.36	2.83
160	Квартира	13	2	52.87	2	34.33	2.83
161	Квартира	14	2	46.55	2	26.96	2.83
162	Квартира	14	2	72.13	3	47.29	2.83
163	Квартира	14	2	72.25	3	49.36	2.83
164	Квартира	14	2	38.95	2	21.04	2.83
165	Квартира	14	2	45.60	2	27.72	2.83
166	Квартира	14	2	48.74	2	29.19	2.83

167	Квартира	14	2	71.65	3	45.66	2.83
168	Квартира	14	2	40.81	2	25.33	2.83
169	Квартира	14	2	58.13	3	39.58	2.83
170	Квартира	14	2	52.87	2	34.33	2.83
171	Квартира	15	2	46.55	2	26.96	2.83
172	Квартира	15	2	72.13	3	47.29	2.83
173	Квартира	15	2	72.25	3	49.36	2.83
174	Квартира	15	2	38.95	2	21.04	2.83
175	Квартира	15	2	47.39	2	27.72	2.83
176	Квартира	15	2	48.74	2	29.19	2.83
177	Квартира	15	2	71.65	3	45.66	2.83
178	Квартира	15	2	40.81	2	25.33	2.83
179	Квартира	15	2	57.77	3	39.58	2.83
180	Квартира	15	2	52.87	2	34.33	2.83
181	Квартира	16	2	46.55	2	26.96	2.83
182	Квартира	16	2	72.13	3	47.29	2.83
183	Квартира	16	2	72.25	3	49.36	2.83
184	Квартира	16	2	38.95	2	21.04	2.83
185	Квартира	16	2	47.39	2	27.72	2.83
186	Квартира	16	2	48.74	2	29.19	2.83
187	Квартира	16	2	72.02	3	45.66	2.83
188	Квартира	16	2	39.29	2	23.80	2.83
189	Квартира	16	2	57.77	3	39.58	2.83
190	Квартира	16	2	54.64	2	36.10	2.83
191	Квартира	17	2	46.55	2	26.96	2.83
192	Квартира	17	2	72.13	3	47.29	2.83
193	Квартира	17	2	72.25	3	49.36	2.83
194	Квартира	17	2	38.95	2	21.04	2.83
195	Квартира	17	2	45.60	2	27.72	2.83
196	Квартира	17	2	48.74	2	29.19	2.83
197	Квартира	17	2	72.02	3	45.66	2.83
198	Квартира	17	2	39.29	2	23.80	2.83
199	Квартира	17	2	59.29	3	41.10	2.83
200	Квартира	17	2	54.65	2	36.10	2.83
201	Квартира	18	2	46.55	2	26.96	2.83
202	Квартира	18	2	72.52	3	47.29	2.83
203	Квартира	18	2	72.63	3	49.36	2.83
204	Квартира	18	2	38.95	2	21.04	2.83
205	Квартира	18	2	45.60	2	27.72	2.83
206	Квартира	18	2	48.74	2	30.98	2.83
207	Квартира	18	2	71.65	3	45.66	2.83
208	Квартира	18	2	39.29	2	23.80	2.83
209	Квартира	18	2	59.29	3	41.10	2.83

210	Квартира	18	2	52.87	2	34.33	2.83
211	Квартира	19	2	46.55	2	26.96	2.83
212	Квартира	19	2	72.52	3	47.29	2.83
213	Квартира	19	2	72.63	3	49.36	2.83
214	Квартира	19	2	39.84	2	21.04	2.83
215	Квартира	19	2	45.60	2	27.72	2.83
216	Квартира	19	2	48.74	2	30.98	2.83
217	Квартира	19	2	73.17	3	47.18	2.83
218	Квартира	19	2	39.29	2	23.80	2.83
219	Квартира	19	2	57.77	3	39.58	2.83
220	Квартира	19	2	52.87	2	34.33	2.83
221	Квартира	20	2	47.44	2	26.96	2.83
222	Квартира	20	2	72.13	3	47.29	2.83
223	Квартира	20	2	72.25	3	49.36	2.83
224	Квартира	20	2	39.84	2	21.04	2.83
225	Квартира	20	2	45.60	2	27.72	2.83
226	Квартира	20	2	48.74	2	29.19	2.83
227	Квартира	20	2	73.17	3	47.18	2.83
228	Квартира	20	2	39.29	2	23.80	2.83
229	Квартира	20	2	57.77	3	39.58	2.83
230	Квартира	20	2	52.87	2	34.33	2.83
231	Квартира	21	2	47.44	2	26.96	2.83
232	Квартира	21	2	72.13	3	47.29	2.83
233	Квартира	21	2	72.25	3	49.36	2.83
234	Квартира	21	2	38.95	2	21.04	2.83
235	Квартира	21	2	45.60	2	27.72	2.83
236	Квартира	21	2	48.74	2	29.19	2.83
237	Квартира	21	2	71.65	3	45.66	2.83
238	Квартира	21	2	39.29	2	23.80	2.83
239	Квартира	21	2	57.77	3	39.58	2.83
240	Квартира	21	2	52.87	2	34.33	2.83
241	Квартира	22	2	46.55	2	26.96	2.83
242	Квартира	22	2	72.13	3	47.29	2.83
243	Квартира	22	2	72.25	3	49.36	2.83
244	Квартира	22	2	38.95	2	21.04	2.83
245	Квартира	22	2	45.60	2	27.72	2.83
246	Квартира	22	2	48.74	2	29.19	2.83
247	Квартира	22	2	71.66	3	45.66	2.83
248	Квартира	22	2	39.29	2	23.80	2.83
249	Квартира	22	2	57.80	3	39.58	2.83
250	Квартира	22	2	52.87	2	34.33	2.83
251	Квартира	23	2	44.72	2	25.35	2.83
252	Квартира	23	2	72.13	3	47.29	2.83

253	Квартира	23	2	72.25	3	49.36	2.83
254	Квартира	23	2	38.95	2	21.04	2.83
255	Квартира	23	2	45.60	2	27.72	2.83
256	Квартира	23	2	48.74	2	29.19	2.83
257	Квартира	23	2	71.65	3	45.66	2.83
258	Квартира	23	2	39.29	2	23.80	2.83
259	Квартира	23	2	59.10	3	39.58	2.83
260	Квартира	23	2	52.87	2	34.33	2.83

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	247.29	Офисное помещение 24	240.32	4.40
					Санузел 25	1.83	
					Санузел 26	2.34	
					Санузел 27	2.80	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	168.74	Офисное помещение 28	159.66	3.80
					Санузел 29	3.59	
					Санузел 30	2.22	
					КУИ 31	3.27	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	152.75	Офисное помещение 32	145.81	3.20
					Санузел 33	2.58	
					Санузел 34	2.06	
					КУИ 35	2.30	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	101.43	Офисное помещение 36	94.20	3.20
					КУИ 37	3.37	
					Санузел 38	3.86	
Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	95.29	Офисное помещение 39	91.28	3.20
					Санузел 40	1.92	
					Санузел 41	2.09	
Офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	158.27	Офисное помещение 42	154.10	3.20
					Санузел 43	2.16	
					Санузел 44	2.01	
Офис 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	100.81	Офисное помещение 45	97.26	3.20
					Санузел 46	1.76	
					Санузел 47	1.79	

Офис 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	90.51	Офисное помещение 48	86.99	3.20
					Санузел 49	1.76	
					Санузел 50	1.76	
Офис 10	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	123.77	Офисное помещение 51	120.29	3.20
					Санузел 52	1.69	
					Санузел 53	1.79	
Офис 11	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	116.99	Офисное помещение 54	113.51	3.20
					Санузел 55	1.79	
					Санузел 56	1.69	
Офис 12	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	75.60	Офисное помещение 57	72.08	3.20
					Санузел 58	1.76	
					Санузел 59	1.76	
Офис 13	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	76.15	Офисное помещение 60	72.63	3.20
					Санузел 61	1.76	
					Санузел 62	1.76	
Офис 14	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	160.62	Офисное помещение 63	151.94	3.20
					Санузел 64	1.87	
					Санузел 65	1.96	
					КУИ 66	4.85	
ХП 67	Кладовая	3	2	4.20		4.20	
ХП 68	Кладовая	3	2	4.13		4.13	
ХП 69	Кладовая	3	2	3.94		3.94	
ХП 70	Кладовая	3	2	4.06		4.06	
ХП 71	Кладовая	3	2	4.22		4.22	
ХП 72	Кладовая	3	2	4.53		4.53	
ХП 73	Кладовая	3	2	3.61		3.61	
ХП 74	Кладовая	3	2	7.59		7.59	
ХП 75	Кладовая	3	2	5.10		5.10	
ХП 76	Кладовая	3	2	7.13		7.13	
ХП 77	Кладовая	3	2	3.64		3.64	
ХП 78	Кладовая	3	2	1.72		1.72	
ХП 79	Кладовая	3	1	4.64		4.64	
ХП 80	Кладовая	3	1	5.12		5.12	
ХП 81	Кладовая	3	1	5.77		5.77	
ХП 83	Кладовая	4	1	3.79		3.79	
ХП 84	Кладовая	4	1	3.70		3.70	
ХП 85	Кладовая	4	1	5.84		5.84	
ХП 86	Кладовая	4	2	4.20		4.20	

ХП 87	Кладовая	4	2	4.13	4.13
ХП 88	Кладовая	4	2	3.94	3.94
ХП 89	Кладовая	4	2	4.06	4.06
ХП 90	Кладовая	4	2	4.23	4.23
ХП 91	Кладовая	4	2	4.54	4.54
ХП 92	Кладовая	4	2	3.62	3.62
ХП 93	Кладовая	4	2	7.59	7.59
ХП 94	Кладовая	4	2	4.70	4.70
ХП 95	Кладовая	4	2	6.69	6.69
ХП 96	Кладовая	4	2	3.63	3.63
ХП 97	Кладовая	4	2	1.72	1.72
ХП 98	Кладовая	4	2	4.00	4.00
ХП 99	Кладовая	4	2	3.68	3.68
ХП 101	Кладовая	4	1	3.75	3.75
ХП 102	Кладовая	5	1	95.47	95.47
ХП 103	Кладовая	5	1	8.78	8.78
ХП 104	Кладовая	5	2	35.71	35.71
ХП 105	Кладовая	5	2	18.20	18.20
ХП 106	Кладовая	5	2	85.59	85.59
ХП 107	Кладовая	5	2	8.90	8.90
ХП 108	Кладовая	5	2	23.17	23.17
ХП 109	Кладовая	8	2	4.14	4.14
ХП 110	Кладовая	9	2	5.51	5.51
ХП 111	Кладовая	10	2	5.51	5.51
ХП 112	Кладовая	11	2	5.51	5.51
ХП 113	Кладовая	12	2	5.51	5.51
ХП 114	Кладовая	13	2	5.51	5.51
ХП 115	Кладовая	14	2	5.51	5.51
ХП 116	Кладовая	15	2	5.51	5.51
ХП 117	Кладовая	16	2	5.51	5.51
ХП 118	Кладовая	17	2	5.51	5.51
ХП 119	Кладовая	18	2	5.51	5.51
ХП 120	Кладовая	19	2	5.51	5.51
ХП 121	Кладовая	20	2	5.51	5.51
ХП 122	Кладовая	21	2	5.51	5.51
ХП 123	Кладовая	22	2	5.51	5.51
ХП 124	Кладовая	23	2	5.51	5.51
1	Машино-место	-2	2	17.44	17.44
2	Машино-место	-2	2	17.44	17.44
3	Машино-место	-2	2	17.20	17.20
4	Машино-место	-2	2	17.20	17.20
5	Машино-место	-2	1	16.84	16.84
1	Машино-место	-2	1	16.84	16.84

7	Машино-место	-2	1	16.62		16.62	
8	Машино-место	-2	1	21.30		21.30	
9	Машино-место	-2	1	15.16		15.16	
10	Машино-место	-2	1	17.47		17.47	
11	Машино-место	-2	1	15.43		15.43	
12	Машино-место	-2	1	19.53		19.53	
13	Машино-место	-2	1	16.02		16.02	
14	Машино-место	-2	1	19.24		19.24	
15	Машино-место	-2	1	18.37		18.37	
16	Машино-место	-2	1	16.84		16.84	
17	Машино-место	-2	1	16.84		16.84	
18	Машино-место	-2	1	15.36		15.36	
19	Машино-место	-2	1	15.36		15.36	
20	Машино-место	-2	1	15.24		15.24	
21	Машино-место	-2	1	15.24		15.24	
22	Машино-место	-2	1	16.48		16.48	
23	Машино-место	-2	1	16.48		16.48	
24	Машино-место	-2	2	18.72		18.72	
25	Машино-место	-2	2	18.72		18.72	
26	Машино-место	-2	2	18.71		18.71	
27	Машино-место	-2	2	18.71		18.71	
28	Машино-место	-2	2	15.64		15.64	
29	Машино-место	-2	2	15.64		15.64	
30	Машино-место	-2	2	16.20		16.20	
31	Машино-место	-2	2	16.20		16.20	
32	Машино-место	-2	2	22.32		22.32	
33	Машино-место	-2	2	20.59		20.59	
34	Машино-место	-2	2	21.70		21.70	
35	Машино-место	-2	2	13.25		13.25	
36	Машино-место	-2	2	15.24		15.24	
37	Машино-место	-2	2	15.24		15.24	
38	Машино-место	-2	2	14.20		14.20	
39	Машино-место	-2	2	13.98		13.98	
40	Машино-место	-1	2	18.10		18.10	
41	Машино-место	-1	2	18.10		18.10	
42	Машино-место	-1	2	17.80		17.80	
43	Машино-место	-1	1	17.80		17.80	
44	Машино-место	-1	1	19.52		19.52	
45	Машино-место	-1	1	19.52		19.52	
46	Машино-место	-1	1	15.10		15.10	
47	Машино-место	-1	1	13.80		13.80	
48	Машино-место	-1	1	13.41		13.41	
49	Машино-место	-1	1	20.09		20.09	

50	Машино-место	-1	1	16.58		16.58	
51	Машино-место	-1	1	19.81		19.81	
52	Машино-место	-1	1	18.93		18.93	
53	Машино-место	-1	1	17.40		17.40	
54	Машино-место	-1	1	17.40		17.40	
55	Машино-место	-1	1	15.92		15.92	
56	Машино-место	-1	1	15.92		15.92	
57	Машино-место	-1	1	15.80		15.80	
58	Машино-место	-1	1	15.80		15.80	
59	Машино-место	-1	1	17.04		17.04	
60	Машино-место	-1	1	17.04		17.04	
61	Машино-место	-1	2	19.28		19.28	
62	Машино-место	-1	2	19.28		19.28	
63	Машино-место	-1	2	19.27		19.27	
64	Машино-место	-1	2	19.27		19.27	
65	Машино-место	-1	2	16.20		16.20	
66	Машино-место	-1	2	16.20		16.20	
67	Машино-место	-1	2	16.76		16.76	
68	Машино-место	-1	2	16.76		16.76	
69	Машино-место	-1	2	22.32		22.32	
70	Машино-место	-1	2	21.15		21.15	
71	Машино-место	-1	2	22.26		22.26	
72	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
73	Машино-место	-1	2	16.23		16.23	
74	Машино-место	-1	2	15.80		15.80	
75	Машино-место	-1	2	22.32		22.32	
76	Машино-место	3	2	15.20		15.20	
77	Машино-место	3	2	15.20		15.20	
78	Машино-место	3	2	14.99		14.99	
79	Машино-место	3	2	14.99		14.99	
80	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
81	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
82	Машино-место	3	1	17.45		17.45	
83	Машино-место	3	1	17.45		17.45	
84	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
85	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
86	Машино-место	3	1	13.45		13.45	
87	Машино-место	3	1	14.85		14.85	
88	Машино-место	3	1	13.45		13.45	
89	Машино-место	3	1	14.85		14.85	
90	Машино-место	3	1	14.65		14.65	
91	Машино-место	3	1	16.69		16.69	
92	Машино-место	3	1	20.25		20.25	

93	Машино-место	3	1	17.58		17.58	
94	Машино-место	3	1	18.80		18.80	
95	Машино-место	3	1	16.50		16.50	
96	Машино-место	3	1	16.50		16.50	
97	Машино-место	3	1	16.82		16.82	
98	Машино-место	3	1	16.82		16.82	
99	Машино-место	3	1	17.47		17.47	
100	Машино-место	3	1	19.18		19.18	
101	Машино-место	3	2	20.74		20.74	
102	Машино-место	3	2	20.74		20.74	
103	Машино-место	3	2	19.15		19.15	
104	Машино-место	3	2	22.32		22.32	
105	Машино-место	3	2	22.32		22.32	
106	Машино-место	3	2	13.45		13.45	
107	Машино-место	3	2	13.45		13.45	
108	Машино-место	3	2	13.45		13.45	
109	Машино-место	3	2	13.45		13.45	
110	Машино-место	3	2	14.13		14.13	
111	Машино-место	3	2	14.13		14.13	
112	Машино-место	3	2	14.13		14.13	
113	Машино-место	3	2	14.13		14.13	
114	Машино-место	3	2	14.88		14.88	
115	Машино-место	3	2	14.88		14.88	
116	Машино-место	3	2	14.88		14.88	
117	Машино-место	3	2	14.88		14.88	
118	Машино-место	3	2	13.76		13.76	
119	Машино-место	3	2	13.76		13.76	
120	Машино-место	3	2	13.76		13.76	
121	Машино-место	3	2	13.76		13.76	
122	Машино-место	3	2	16.28		16.28	
123	Машино-место	3	2	16.28		16.28	
124	Машино-место	4	1	17.14		17.14	
125	Машино-место	4	1	17.14		17.14	
126	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
127	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
128	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
129	Машино-место	4	1	14.65		14.65	
130	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
131	Машино-место	4	1	14.65		14.65	
132	Машино-место	4	1	14.45		14.45	
133	Машино-место	4	1	16.39		16.39	
134	Машино-место	4	1	20.10		20.10	
135	Машино-место	4	1	17.90		17.90	

136	Машино-место	4	1	17.90		17.90	
137	Машино-место	4	1	16.20		16.20	
138	Машино-место	4	1	16.20		16.20	
139	Машино-место	4	1	16.51		16.51	
140	Машино-место	4	1	16.51		16.51	
141	Машино-место	4	1	17.08		17.08	
142	Машино-место	4	1	18.98		18.98	
143	Машино-место	4	2	20.54		20.54	
144	Машино-место	4	2	20.54		20.54	
145	Машино-место	4	2	20.58		20.58	
146	Машино-место	4	2	20.58		20.58	
147	Машино-место	4	2	16.98		16.98	
148	Машино-место	4	2	15.27		15.27	
149	Машино-место	4	2	13.25		13.25	
150	Машино-место	4	2	13.25		13.25	
151	Машино-место	4	2	13.25		13.25	
152	Машино-место	4	2	13.25		13.25	
153	Машино-место	4	2	13.93		13.93	
154	Машино-место	4	2	13.93		13.93	
155	Машино-место	4	2	13.93		13.93	
156	Машино-место	4	2	13.93		13.93	
157	Машино-место	4	2	14.58		14.58	
158	Машино-место	4	2	14.58		14.58	
159	Машино-место	4	2	14.58		14.58	
160	Машино-место	4	2	14.58		14.58	
161	Машино-место	4	2	13.56		13.56	
162	Машино-место	4	2	13.56		13.56	
163	Машино-место	4	2	13.56		13.56	
164	Машино-место	4	2	13.56		13.56	
165	Машино-место	4	2	16.24		16.24	
166	Машино-место	4	2	16.24		16.24	
167	Машино-место	4	2	20.48		20.48	
168	Машино-место	4	2	14.57		14.57	
169	Машино-место	4	2	14.57		14.57	
170	Машино-место	4	2	14.57		14.57	
171	Машино-место	4	2	14.57		14.57	
172	Машино-место	4	2	14.89		14.89	
173	Машино-место	4	2	14.89		14.89	
174	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
175	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
ХП1	Кладовая	-2	1	2.51		2.51	
ХП2	Кладовая	-2	1	1.04		1.04	
ХП3	Кладовая	-2	1	1.00		1.00	

ХП4	Кладовая	-2	2	5.95	5.95
ХП5	Кладовая	-2	2	6.57	6.57
ХП6	Кладовая	-2	2	6.52	6.52
ХП7	Кладовая	-2	2	6.43	6.43
ХП8	Кладовая	-2	2	8.23	8.23
ХП9	Кладовая	-2	2	6.12	6.12
ХП10	Кладовая	-2	2	4.46	4.46
ХП11	Кладовая	-2	2	4.49	4.49
ХП125	Кладовая	-2	1	4.46	4.46
ХП126	Кладовая	-2	2	4.21	4.21
ХП14	Кладовая	-1	1	1.66	1.66
ХП15	Кладовая	-1	2	5.95	5.95
ХП16	Кладовая	-1	2	6.57	6.57
ХП17	Кладовая	-1	2	6.52	6.52
ХП18	Кладовая	-1	2	2.54	2.54
ХП19	Кладовая	-1	2	6.78	6.78
ХП20	Кладовая	-1	2	4.94	4.94
ХП21	Кладовая	-1	2	4.97	4.97
ХП22	Кладовая	-1	1	3.05	3.05
ХП23	Кладовая	-1	1	1.73	1.73

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	подвал -2	общественного назначения	1.81
2	Тамбур-шлюз	подвал -2	общественного назначения	3.46
3	Лифтовый холл	подвал -2	общественного назначения	4.22
4	Электрощитовая	подвал -2	техническое	31.46
5	Трансформаторная подстанция	подвал -2	техническое	19.25
6	Тамбур-шлюз	подвал -2	общественного назначения	15.84
7	Тамбур-шлюз	подвал -2	общественного назначения	7
8	Тамбур-шлюз	подвал -2	общественного назначения	9.22
9	Тамбур-шлюз	подвал -2	общественного назначения	3.27
10	Лифтовый холл	подвал -2	общественного назначения	11.28
11	Кладовая уборочного инвентаря	подвал -2	общественного назначения	6.94
12	Проезд автостоянки	подвал -2	общественного назначения	491.63
13	Рампа	подвал -2	общественного назначения	51.75
14	Тамбур-шлюз	подвал -1	общественного назначения	1.81
15	Лестничная клетка	подвал -1	общественного назначения	7.98
16	Тамбур-шлюз	подвал -1	общественного назначения	3.46
17	Лифтовый холл	подвал -1	общественного назначения	4.22
18	Трансформаторная подстанция	подвал -1	техническое	9.26
19	Трансформаторная подстанция	подвал -1	техническое	9.54

20	Тамбур-шлюз	подвал -1	общественного назначения	15.84
21	Тамбур-шлюз	подвал -1	общественного назначения	7
22	Лестничная клетка	подвал -1	общественного назначения	9.22
23	Тамбур-шлюз	подвал -1	общественного назначения	3.27
24	Лифтовый холл	подвал -1	общественного назначения	11.28
25	Кладовая уборочного инвентаря	подвал -1	общественного назначения	6.94
26	Проезд автостоянки	подвал -1	общественного назначения	486.55
27	Рампа	подвал -1	общественного назначения	53.65
28	Вестибюль	1 этаж	общественного назначения	26.09
29	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	общественного назначения	9.21
30	Санузел	1 этаж	общественного назначения	2.17
31	Помещение № 3 для обслуживания посетителей МГН	1 этаж	общественного назначения	23.47
32	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	общественного назначения	10.41
33	Санузел для МГН	1 этаж	общественного назначения	5.57
34	Вестибюль	1 этаж	общественного назначения	33.05
35	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	общественного назначения	3.94
36	Помещение дежурного	1 этаж	общественного назначения	20.39
37	Лестничная клетка	1 этаж	общественного назначения	11.92
38	Тамбур-шлюз	1 этаж	общественного назначения	4.84
39	Венткамера	1 этаж	техническое	42.23
40	Лестничная клетка	1 этаж	общественного назначения	7.73
41	Коридор	2 этаж	общественного назначения	138.51
42	Лестничная клетка	2 этаж	общественного назначения	34.38
43	Лестничная клетка	2 этаж	общественного назначения	11.92
44	Лестничная клетка	3 этаж	общественного назначения	12.19
45	Лифтовый холл	3 этаж	общественного назначения	4.18
46	Тамбур-шлюз	3 этаж	общественного назначения	3.39
47	Венткамера	3 этаж	техническое	18.07
48	Лестничная клетка	3 этаж	общественного назначения	11.92
49	Лифтовый холл	3 этаж	общественного назначения	13.21
50	Тамбур-шлюз	3 этаж	общественного назначения	3.27
51	Кладовая уборочного инвентаря	3 этаж	общественного назначения	7.47
52	Проезд автостоянки	3 этаж	общественного назначения	576.29
53	Рампа	3 этаж	общественного назначения	115.18
54	Лестничная клетка	4 этаж	общественного назначения	12.19
55	Лифтовый холл	4 этаж	общественного назначения	4.18
56	Тамбур-шлюз	4 этаж	общественного назначения	3.39
57	Лестничная клетка	4 этаж	общественного назначения	11.93
58	Лифтовый холл	4 этаж	общественного назначения	13.21
59	Тамбур-шлюз	4 этаж	общественного назначения	3.27
60	Кладовая уборочного инвентаря	4 этаж	общественного назначения	7.47
61	Проезд автостоянки	4 этаж	общественного назначения	524.66
62	Рампа	4 этаж	общественного назначения	63.44

63	Лифтовый холл	5 этаж	общественного назначения	7.77
64	Тамбур-шлюз	5 этаж	общественного назначения	1.43
65	Помещение для отдыха жителей	5 этаж	общественного назначения	180.19
66	Терраса	5 этаж	общественного назначения	783.52
67	Помещение для отдыха жителей	5 этаж	общественного назначения	162.96
68	Лифтовый холл	5 этаж	общественного назначения	16.28
69	Тамбур-шлюз	5 этаж	общественного назначения	1.99
70	Вестибюль	5 этаж	общественного назначения	84.5
71	Лестничная клетка	5 этаж	общественного назначения	12.9
72	Лестничная клетка	5 этаж	общественного назначения	11.93
73	Лифтовый холл	6 этаж	общественного назначения	7.47
74	Межквартирный коридор	6 этаж	общественного назначения	18.83
75	Лестничная клетка	6 этаж	общественного назначения	6.02
76	Лестничная клетка	6 этаж	общественного назначения	12.18
77	Тамбур-шлюз	6 этаж	общественного назначения	1.43
78	Помещение для отдыха жителей	6 этаж	общественного назначения	168.94
79	Лифтовый холл	6 этаж	общественного назначения	15.57
80	Вестибюль	6 этаж	общественного назначения	26.32
81	Тамбур-шлюз	6 этаж	общественного назначения	1.95
82	Лестничная клетка	6 этаж	общественного назначения	13.01
83	Лифтовый холл	с 7 по 23 этажи МКД	общественного назначения	15.57
84	Межквартирный коридор	с 7 по 23 этажи МКД	общественного назначения	24.78
85	Лестничная клетка	с 7 по 23 этажи МКД	общественного назначения	12.18
86	Лифтовый холл	с 7 по 23 этажи МКД	общественного назначения	21.1
87	Межквартирный коридор	с 7 по 23 этажи МКД	общественного назначения	46.46
88	Тамбур-шлюз	с 7 по 23 этажи МКД	общественного назначения	1.59
89	Лестничная клетка	с 7 по 23 этажи МКД	общественного назначения	11.73
90	Машинное помещение лифтов	кровля	техническое	18.27
91	Лестничная клетка	кровля	общественного назначения	12.19
92	Машинное помещение лифтов	кровля	техническое	29.19
93	Лестничная клетка	кровля	общественного назначения	11.73

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть здания в осях 9-11 и А/2-А на отм. -7,250	Вводно-распределительные устройства ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3, ВРУ-4, ВРУ-5, типа ВРУЗСМ с устройствами АВР и приборами учета электроэнергии на вводе	Электроснабжение
2	Подземная часть здания в осях 10-11 и А/1-А/2	Трансформаторная подстанция ТП-6/0,4кВ	Электроснабжение
3	Надземная часть здания в осях 1-18 и А/1-Г (жилой дом)	Система холодного водоснабжения	Холодное водоснабжение

4	Надземная часть здания в осях 1-18 и А/1-Г (офисы)	Система холодного водоснабжения	Холодное водоснабжение
5	Надземная часть здания в осях 1-18 и А/1-Г (жилой дом)	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
6	Надземная часть здания в осях 1-18 и А/1-Г (офисы)	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
7	Надземная часть здания в осях 1-18 и А/1-Г (жилой дом)	Система внутреннего пожаротушения здания	Пожаротушение
8	Надземная часть здания в осях 1-18 и А/1-Г (офисы)	Система внутреннего пожаротушения здания	Пожаротушение
9	Подземная часть здания в осях 1-18 и А/1-Г	Система внутреннего пожаротушения автостоянки	Пожаротушение
10	Подземная часть здания в осях 1-18 и А/1-Г	Система внутреннего пожаротушения автостоянки (сплинкерная система)	Пожаротушение
11	Надземная часть здания в осях 1-18 и А/1-А	Система наружного пожаротушения здания (дренчерная завеса)	Пожаротушение
12	Надземная часть здания в осях 1-18 и А/1-Г	Система хозяйственно-бытовой канализации	Хозяйственно-бытовая канализация
13	Надземная часть здания в осях 1-18 и А/1-Г	Система ливневой канализации	Ливневая канализация
14	Надземная часть здания в осях 1-18 и А/1-Г	Система теплоснабжения	Теплоснабжение
15	Жилой дом в осях 1-3 и А-В на отм. +73,800	Блочно-модульная котельная	Теплоснабжение
16	Подземная и надземная часть в осях 1-18 и А/1-Г	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
17	Подземная и надземная часть в осях 1-18 и А/1-Г	Телефонизация, радиофикация, телевидение, диспетчеризация лифтов, контроль и управление доступом, структурированная кабельная система	Связь
18	Подземная и надземная часть в осях 1-18 и А/1-Г	Система автоматизации вентиляционных систем, противопожарного водопровода, контроля загазованности в автостоянке, контроля уровня в дренажном приемке	Автоматизация
19	Подземная и надземная часть в осях 1-18 и А/1-Г	Вертикальный транспорт	Лифты

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.12.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.06.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 200 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:50504:411
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ЮЖНЫЙ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500070001618
		Корреспондентский счет: 30101810500000000781
		БИК: 040349781
		ИНН: 7744001497
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 31371888
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 166
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 19
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 43
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11 324,78 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 794,88 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 741,23 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 928,01 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 181,31 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 822 299 225 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 59 404 450 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 50 413 800 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 54 550 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9 900 000 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Планируемая стоимость реализации Застройщиком объектов долевого строительства в многоквартирном доме - 1 500 000 000 руб. Ранее выданные разрешения: - от 15.11.2017 г. № 61-310-916401-2017; - от 17.05.2018 г. № 61-310-916402-2018.

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	11.05.2018	Раздел 1: «Пояснительная записка». Шифр 2/2018-ПЗ; Раздел 2: «Схема планировочной организации земельного участка». Шифр 2/2018-ПЗУ; Раздел 3: «Архитектурные решения». Шифр 2/2018-1-АР; Раздел 4: «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 1 «Объемно-планировочные решения». Шифр 2/2018-1-КР1; Раздел 4: «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 2 «Конструктивные решения». Шифр 2/2018-1-КР2; Раздел 4: «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 3. Книга 1. «Шпунтовое ограждение котлована». Шифр 803/2018-КР3.1. ООО НИИП «ИНТРОФЭК»;	Изменения в архитектурные и конструктивные решения объекта строительства, связанные с принципиально новой концепцией объекта
2	11.05.2018	Раздел 4: «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 3. Книга 2. «Проект укрепления грунтов основания плитного фундамента методом цементации через непрерывные разрывы». Шифр 803/2018-КР3.2. ООО НИИП «ИНТРОФЭК»; Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 1: «Система электроснабжения». Шифр 2/2018-1-ИОС1; Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подразделы 2,3 «Система водоснабжения, водоотведение». Часть 1 «Система водоснабжения, водоотведение». Шифр 2/2018-1-ИОС2,3.1; Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подразделы 2,3 «Система водоснабжения, водоотведение». Часть 2 «Автоматизация систем водоснабжения, водоотведения». Шифр 2/2018-1-ИОС2,3.2;	Изменения в архитектурные и конструктивные решения объекта строительства, связанные с принципиально новой концепцией объекта
3	11.05.2018	Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 1 «Отопление, вентиляция и кондиционирование». Шифр 2/2018-1-ИОС4.1; Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 2 «Автоматизация систем отопления, вентиляции». Шифр 2/2018-1-ИОС4.2; Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 3 «Автоматизированная блочно-модульная котельная». Шифр 2/2018-1-ИОС4.3; Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5 «Сети связи». Шифр 2/2018-1-ИОС5; Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 6 «Система газоснабжения». Шифр 15-081-ИОС5.6 (ООО «Строй-Инжиниринг»); Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 7 «Технологические решения». Часть 1 «Технологические решения встроенных автостоянок и помещений общественного назначения». Шифр 2/2018-1-ИОС7; Раздел 6 «Проект организации строительства». Шифр 2/2018-ПОС;	Изменения в архитектурные и конструктивные решения объекта строительства, связанные с принципиально новой концепцией объекта

4	11.05.2018	<p>Раздел 8: «Перечень мероприятий по охране окружающей среды». Шифр 2/2018-ООС; Раздел 9: «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Часть 1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Общие сведения». Шифр 2/2018-ПБ1; Раздел 9: «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Часть 2 «Автоматическая установка пожаротушения». Шифр 2/2018-1-ПБ2; Раздел 9: «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Часть 3 «Автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, автоматизация противодымной вентиляции, система двухсторонней связи для МГН». Шифр 2/2018-1-ПБ3; Раздел 10: «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Шифр 2/2018-1-ОДИ; Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». Шифр 2/2018-1-ЭЭ; Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства». Шифр 2/2018-1-ТБЭ; Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 2 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму». Шифр 2/2018-1-ГОЧС; Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 3 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ». Шифр 2/2018-1-СКР; Расчёт вертикального транспорта (лифтов). Шифр 2/2018-1-АР.РР 3.2.1.28. Статический расчёт несущих конструкций в осях. Шифр 2/2018-1-КР.Р1</p>	Изменения в архитектурные и конструктивные решения объекта строительства, связанные с принципиально новой концепцией объекта
5	08.06.2018	Все разделы проектной документации	Корректировка технико-экономических показателей объекта

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 475820928080270387475871938948659911473

Владелец: **ООО "Сигмастрой", Швед Игорь Петрович,
г.Ростов-на-Дону**

Действителен: с 05.02.2021 по 05.05.2022