

Бухгалтерская отчетность
за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью		
Организация: "Специализированный Застройщик "Куркинский Проект""	по ОКПО	20134493
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7733323975
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения		
121596, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, ул Горбунова, д. 2, стр. 3, помещ. 224		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	03	2025
Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	20134493		
Организация: "Специализированный Застройщик "Куркинский Проект""	по ОКЕИ	384		
Единица измерения тыс. руб.				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	6 163
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		-	-	6 163
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	270 000	270 000	270 000
	в том числе:				
	Паи и акции		-	-	-
	Долговые ценные бумаги		-	-	-
	Предоставленные займы		270 000	270 000	270 000
	Отложенные налоговые активы	1180	7 241	7 170	5 617
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Биологические активы		-	-	-

	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	277 241	277 170	281 780
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	2 181 510	1 860 103	827 484
	в том числе:				
	Незавершенное производство		22 540	21 269	19 805
	Затраты по объекту строительства		2 158 970	1 838 834	807 679
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	157 179	108 766	5 638
	в том числе:				
	НДС по приобретенным МПЗ		-	-	33
	НДС по приобретенным услугам		448	87	5 604
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	936 487	864 209	475 776
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		742 716	675 198	289 682
	Расчеты по налогам и сборам		144	144	120
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		193 627	188 867	185 974
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета		-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)		-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	105	100	61
	в том числе:				
	Касса		-	-	-
	Расчетные счета		105	100	61
	Валютные счета		-	-	-
	Счет цифрового рубля		-	-	-
	Аккредитивы		-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		-	-	-
	Прочие специальные счета		-	-	-
	Переводы в пути		-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	13	22	16
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным ценностям		-	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		-	-	-
	Расходы будущих периодов		13	22	16
	Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 275 294	2 833 200	1 308 974
	БАЛАНС	1600	3 552 535	3 110 370	1 590 754

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	7 642	7 642	7 642
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(43 025)	(41 791)	(42 448)
	Итого по разделу III	1300	(35 383)	(34 149)	(34 806)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	3 566 810	3 131 856	1 525 607
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		3 276 698	2 884 336	1 419 385
	Проценты по займам и кредитам		290 112	247 521	247 521
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	-
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 566 810	3 131 856	1 525 607
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Проценты по займам и кредитам		-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	21 108	12 663	99 953
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		12 192	6 481	268
	Расчеты с покупателями и заказчиками		6	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		-	-	33
	Сальдо по ЕНС		25	25	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		8 885	6 157	99 652
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-

	Итого по разделу V	1500	21 108	12 663	99 953
	БАЛАНС	1700	3 552 535	3 110 370	1 590 754

Генеральный директор
управляющей организации АО
УК "МЕТРОФОНД
ДЕВЕЛОПМЕНТ"

(наименование должности)

(подпись)

Писанко Сергей Валериевич

(расшифровка подписи)

5 мая 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.**

Коды		
0710002		
31	03	2025
20134493		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "Специализированный Застройщик "Куркинский Проект""
 Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(274)	(313)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(274)	(313)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2	-
	в том числе:			
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(1 033)	(13)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		(10)	(9)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(1 305)	(326)
	Налог на прибыль организаций	2410	71	52
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	71	52
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 234)	(274)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(1 234)	(274)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
управляющей организации АО
УК "МЕТРОФОНД
ДЕВЕЛОПМЕНТ"

(наименование должности)

(подпись)

Писанко Сергей Валериевич

(расшифровка подписи)

5 мая 2025 г.

