



**Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**


стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.04.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	56-44-008-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	«Общество с Ограниченной Ответственностью Специализированный Застройщик «СИМ - ГРАД»
2.2.2. ИНН:	5611066029
2.2.3. ОГРН:	1125658027450
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом блокированного типа № 2.9, расположенный по адресу: г. Оренбург, п. Ростоши на земельных участках с кадастровыми номерами: 56:44:0201021:3470 и 56:44:0201021:3471
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	муниципальное образование «город Оренбург»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Оренбург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Южный округ, Ленинский район п. Ростоши, п/о «Овощевод»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	56:44:0201021:3471 56:44:0201021:3470
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	16.01.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	56-44-008-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом блокированного типа № 2.9, расположенный по адресу: г. Оренбург, п. Ростоши на земельных участках с кадастровыми номерами: 56:44:0201021:3470 и 56:44:0201021:3471 (Блок 1)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Жилой дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	174,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	

6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.1.11. в том числе квартир (штук):	
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	2
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.1.18. Иные показатели:	Материалы наружных стен здания – из прочих материалов;
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	29.03.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	144-293-559 71
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом блокированного типа № 2.9, расположенный по адресу: г. Оренбург, п. Ростоши на земельных участках с кадастровыми номерами: 56:44:0201021:3470 и 56:44:0201021:3471. (Блок 2)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Жилой дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	174,6
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.2.11. в том числе квартир (штук):	
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	2
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	

6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.2.18. Иные показатели:	Материалы наружных стен здания – из прочих материалов;
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	29.03.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	144-293-559 71

Заместитель начальника департамента - начальник управления градостроительства и землепользования		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	В. В. Лошаков инициалы, фамилия

