

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Клевер Инвест»
полное наименование организации – для
625000, Тюменская область,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Тюмень, ул. Республики, 65,
офис 607
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07 ноября 2018 г.

№ 72-304-472-2016

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Комплекс многоквартирных жилых домов в г. Тюмень по ул. Закалужской

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

(2-3 этап) ГП-2» с офисами и инженерными сетями

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенные по адресам: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Обдорская, дом 11, корпус 1; ул. Обдорская, 1, корпус 1, помещение с 1 по 2; ул. Обдорская, дом 1, корпус 1, помещение с 11 по 12

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 12.10.2016 № 2526-AP

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1313004:6330

строительный адрес: Тюменская область, город Тюмень, улица Закалужская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-472-2016, дата выдачи 12.10.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	79811	79725
в том числе надземной части	куб. м	76100	76023
Общая площадь	кв. м	26282	26274
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	241
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	248	282,5
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17119,0	17077,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	386 / 17119,0	386 / 17077,7
1-комнатные студии	шт./кв. м	105	105 / 2960,7
1-комнатные	шт./кв. м	159	159 / 6750,0
2-комнатные	шт./кв. м	104	104 / 6052,6
3-комнатные	шт./кв. м	18	18 / 1314,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	19337,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Кабельная линия низкого напряжения			
Протяженность	м	41	41
Марка и длина кабеля		АПвБбШв-2 (4x240)	АПвБбШв-2 (4x240)
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал		Полиэтилен	Полиэтилен
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Кабельная линия низкого напряжения			
Протяженность	м	70	70

Марка и длина кабеля		АПвБбШв-2 (4x240)	АПвБбШв-2 (4x240)
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал		Полиэтилен	Полиэтилен
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Кабельная линия низкого напряжения			
Протяженность	м	99	99
Марка и длина кабеля		АПвБбШв-2 (4x240)	АПвБбШв-2 (4x240)
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал		Полиэтилен	Полиэтилен
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Канализация связи			
Протяженность	м	93	93
Условный диаметр трубопровода	мм	d=110	d=110
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубопровода		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество вводов	шт.	1	1
Количество колодцев	шт.	1	1
Водопровод			
Протяженность	м	219	219
Условный диаметр трубопровода	мм	2d=160	2d=160
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубопровода		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество вводов	шт.	2	2
Канализационная сеть			
Протяженность	м	167	167
Условный диаметр трубопровода	мм	d=200, 2d=110	d=200, 2d=110
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубопровода		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество смотровых	шт.	6	6

колодцев			
Тепловая сеть			
Протяженность	м	57	57
Условный диаметр трубопровода	мм	2d=133	2d=133
Условия прокладки		Подземная, в ж/б канале	Подземная, в ж/б канале
Материал трубопровода		Сталь в ППУ	Сталь в ППУ
Количество неподвижных опор	шт.	2	2
Количество вводов	шт.	1	1
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитные железобетонные фундаментные плиты на свайном основании	Монолитный, свайный
Материалы стен		Монолитные, керамзитобетонные блоки	Монолитные, керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Безбалочные, монолитные
Материалы кровли		Плоская рулонная, с внутренним организованным водостоком	Мягкая
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 03.08.2018, 19.09.2018, подготовленных кадастровым инженером Юшковым Василием Владимировичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 04.05.2011 № 72-11-219, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области.

Заместитель Главы
города Тюмени

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

И.А. Чудова
(расшифровка подписи)

“ 07 ” ноября 20 18 г.

М.П.



иям
в
сокий)

филь с
лрным
такетом

эхнически
инженеро
аттестат
ртаменто



Прошнуровано и скреплено
печатью 4 (четыре) листа
Заместитель Главы города
Тюмени


И.А. Чудова