

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОИНВЕСТ КУДРОВО-2"	по ОКПО	82002313
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4706075037
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	188677, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п. Муринское, г. Мурино, б-р Менделеева, д. 8, помещ. 21Н		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АВЕРС-АУДИТ"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7826041116
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027810265449

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	2 925	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	201	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 126	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	1 396 478	-	-
	в том числе:				
	материальные затраты	12101	38 152	-	-
	затраты заказчика-застройщика	12102	44 142	-	-
	капитальные затраты в строительство инвестиционных объектов подрядным способом	12103	1 314 184	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	12 049	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочная дебиторская задолженность	12301	11 237	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	113	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 408 640	-	-
	БАЛАНС	1600	1 411 766	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	539 057	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	201	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	800	-	-
	в том числе: задолженность по обязательствам с отсрочкой свыше 12 мес.	14501	800	-	-
	Итого по разделу IV	1400	540 058	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	870 895	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	804	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	871 698	-	-
	БАЛАНС	1700	1 411 766	-	-



Главный бухгалтер

Иванова Мария
Николаевна

(расшифровка подписи)

(Приказ от 12.09.2024)

27 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за 20.02.2024 - Декабрь 2024 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	12	2024
82002313		
4706075037		
41.20		
12300		16
384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОИНВЕСТ КУДРОВО-2"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 20.02.2024 - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	200	-
6	Себестоимость продаж	2120	(200)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
		2460	-	-
	Прочее	2400	-	-
	Чистая прибыль (убыток)			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 20.02.2024 - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Главный бухгалтер

(подпись)

Иванова Мария
Николаевна

(расшифровка подписи)

(Приказ от 12.09.2024)

27 марта 2025 г.