



Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Специализированный
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщик «Эталон», 454084, г. Челябинск,
полное наименование организации - для
ул. Кожзаводская, д. 20, строение 1, пом. 2, оф. 4,
юридических лиц), его почтовый индекс
т. 260-56-69, ИНН 7447280625, sz.etalon@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 марта 2019

№ RU74315000-46-2019

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Разноэтажный жилой дом № 51.3 (стр.) с нежилыми помещениями по ул. Толбухина, 4.
(наименование объекта (этапа)

18-ти этажный жилой дом в осях 1-4 (4 этап) (шифр проекта 054-15-26-4)
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Советский район, улица

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Толбухина, 3. Распоряжение заместителя Главы города по вопросам градостроительства от

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

18.03.2019 № 2991-р

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:0000000:55673

строительный адрес: Челябинская область, г. Челябинск, р-н Советский, квартал,

ограниченный улицами Кузнецова, Толбухина, Родькина, Ярославской; ул. Толбухина,

4; ул. Толбухина, 3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-67-ж-2017, дата выдачи 18.08.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 25.02.2019 № 2133-с

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	49316,86	49316
в том числе надземной части	куб. м	47230,25	47220
Общая площадь	кв. м	15578,26	15689,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	3468,86	3579,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10145,86	10177,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3468,86	3579,8

Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	238/10145,86	238/10177,3
1-комнатные	шт./кв. м	88/2073,1	88/2098,2
2-комнатные	шт./кв. м	133/6719,38	133/6722,5
3-комнатные	шт./кв. м	17/1353,38	17/1356,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10851,94	11098,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водопровод, канализация, теплоснабжение, телефонизация, радиофикация	водопровод, канализация, теплоснабжение, телефонизация, радиофикация
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		железобетон	железобетон
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В+	В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	57	57
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенопласт полистирольный	пенопласт полистирольный
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двойным стеклопакетом	ПВХ профиль с двойным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 20.03.2019. Кадастровый инженер Кокшаров Е. А., квалификационный аттестат № 45-13-25 выдан 24.04.2013 Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 28.04.2016

Временно исполняющий обязанности заместителя
Главы города по вопросам градостроительства
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



М.П.

С. В. Репринцев
(расшифровка подписи)

«29» марта 2019 г.