

Кому: Общество с ограниченной
(наименование застройщик, фамилия, имя,
ответственностью «Домостроительная
отчество – для граждан, полное наименование
компания» 400094, г. Волгоград,
организации – для юридических лиц), его почтовый
ул. им. Карла Брюллова, 1Б
индекс и адрес, адрес
тел. (8442) 52-50-28
электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.12.2019

№ 34-Ru 34301000-2145-2018

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства;~~ входящего в состав ~~линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Жилые дома №№ 5, 6 по ул. Высокая, 28 в Краснооктябрьском районе г. Волгограда» этап 1- жилой дом №б», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Высокая, д. 26А (Решение о присвоении объекту адресации адреса №44790 от 09 января 2019 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:020086:1064.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-2145-2018, дата выдачи 26.04.2018г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	14 556,76	14 556,00
в том числе надземной части	куб. м	13 011,09	13 011,00
Общая площадь	кв. м	4 304,76	4 309,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	55,40	55,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	–	–
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	–	–
Иные показатели		–	–
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 643,20	2 660,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	873,60	867,70
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	56/2 643,20	56/2 660,90
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	24/885,60	24/891,00
2-комнатные	шт./кв. м	32/1 757,60	32/1 769,90
3-комнатные	шт./кв. м	–/–	–/–
4-комнатные	шт./кв. м	–/–	–/–
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	–/–	–/–
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 902,40	2 924,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- Наружные сети водоснабжения:			
• труба ПЭ100 SDR 13,6 Ø 75мм	п.м.	94,0	94,0
• колодец сб. ж/б Ø 1 500мм	шт.	1	1
• колодец сб. ж/б Ø 1 000мм	шт.	1	1
- Наружные сети хоз.бытовой канализации:			

Л
Э
И
М
М
М
И
Д
Т
М
Г
С
Т
Л

• труба гофрированная двухслойная DN/ID 170/150 мм	п.м.	6,9	6,9
• труба НПВХ - Ø 110мм	п.м.	12,4	12,4
• колодец сб. ж/б Ø 1000	шт.	1	1
- Наружные сети дождевой канализации:			
• труба гофрированная двухслойная Ø 250мм	п.м.	87,4	87,4
• то же, Ø 200мм	п.м.	30,2	30,2
• колодцы сб. ж/б: - Ø 1000мм	шт.	8	8
• Ø 1500мм	шт.	4	4
• Ø 2000мм	шт.	1	1
- Наружные сети электроснабжения:			
• кабель силовой АПвББШп-1 (4x150)мм ²	п.м.	318,0	318,0
- Наружное освещение:			
• кабель силовой АВВГнг-4x10мм ² , 1кВ	п.м.	105,0	105,0
• опора несилловая, Н=5м	шт.	6	6
• светильники светодиодные	шт.	7	7
- Газоснабжение:			
— Газопровод среднего давления подземный:			
• труба ПЭ 100 ГАЗ SDR 11Ø63x5,8	п.м.	60,5	60,5
• труба ПЭ 100 ГАЗ SDR 11Ø110x10	п.м.	47,0	47,0
— Газопровод низкого давления надземный:			
• труба стальная эл.сварная Ø 57x3,5	п.м.	48,0	48,0
• то же Ø 89x3,5	п.м.	22,0	22,0
• то же Ø 108x4,5	п.м.	35,0	35,0
• труба стальная вгп Ø 32	п.м.	31,0	31,0
• ГРПШ RG/2MB	шт.	1	1
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		свайный	свайный
Материалы стен		кирпич силикатный	кирпич силикатный
Материалы перекрытий		плиты пустотные железобетонные	плиты пустотные железобетонные
Материалы кровли		унифлекс Вент, унифлекс ЭКП	унифлекс Вент, унифлекс ЭКП
Шлагбаум		1	1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—

Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	579,30	579,30
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты минераловатные	Плиты минераловатные
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ	Окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Котляровой Еленой Олеговной 07 ноября 2019 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34 -11-250, дата выдачи – 10.06.2011г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженерере – 31.03.2016 г.

Заместитель главы Волгограда

В.П.Сидоренко

« 18 » декабря 2019 г.



М.П.

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы
В.П.Сидоренко

Дата 18.12.2019

