

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Специализированный застройщик «Тяжпрессмаш»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
390042, г. Рязань, ул. Промышленная, 5
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 18.06.2020

№ 62-29-24-2020

I. Администрация города Рязани
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Комплекс многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями и надземно-подземным паркингом в г. Рязани, 205 квартал (за ТД «Барс»). Многоквартирный жилой дом № 2 с нежилыми помещениями в г. Рязани, 205 квартал (за ТД «Барс») (II очередь строительства)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация, Рязанская область, городской округ город Рязань, город Рязань, Михайловское шоссе, дом 82, корпус 3

в соответствии с постановлением администрации города Рязани от 17.09.2019 № 3744

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (~~земельных участках~~) с кадастровыми номером: 62:29:0060031:2279

строительный адрес: х

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 62-29-140-2016, дата выдачи 21.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани (в редакции постановлений администрации города Рязани от 22.09.2017 № 4169, от 14.12.2017 № 5571, от 28.08.2019 № 3402)

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем – всего	куб. м	49151,4	47222,7
в том числе надземной части	куб. м	44378,68	42892,4
Общая площадь	кв. м	12361,6	11787,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	298,13	303,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	х	х
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	х	х
Количество помещений		х	х
Вместимость		х	х
Количество этажей	шт.	х	х
в том числе подземных		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х
Иные показатели		х	х
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7978,4	7924,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3929,4	3409,2
Количество этажей	шт.	10 (этажность)	10, подвал, тех. этаж
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	159/7978,4	159/7924,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	79/3538,02	79/3475,6
2-комнатные	шт./кв. м	79/4340,74	79/4343,2
3-комнатные	шт./кв. м	1/99,64	1/105,4
4-комнатные	шт./кв. м	х	х
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8432,2	8378
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, телефонизация, радиофикация	Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, телефонизация, радиофикация
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		Железобетон, монолитный железобетон	Железобетон, монолитный железобетон
Материалы стен		Силикатный кирпич	Силикатный кирпич
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		мягкая рулонная кровля	мягкая рулонная кровля
Иные показатели	шт.		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х

Материалы перекрытий		X	X
Материалы кровли		X	X
Иные показатели		X	X
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		X	X
Протяженность		X	X
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		X	X
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		X	X
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		X	X
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		X	X
Иные показатели		X	X
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С, повышенный	С, повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж(м3/С сут)	15,92	15,92
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Теплоизоляционные плиты «Технофас»	Теплоизоляционные плиты «Изовер Фасад»
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ с тройным остеклением	Окна ПВХ с тройным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 11.01.2020 кадастровым инженером Гладышевым Ильей Владимировичем, квалификационный аттестат № 62-11-275, выданный министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 29.08.2011

И.о. заместителя главы администрации
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)




(подпись)

С.А. Савин
(расшифровка подписи)

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

3 (три) листа

« 18 » июня 2020 г.

И.о. заместителя главы администрации
города Рязани



С.А. Савин