



ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г.Ростов на Дону
(место составления)

"20" января 2026 г.

1. Застройщик, технический заказчик **ООО «Специализированный застройщик «Альянс Центр»** (наименование застройщика, технического заказчика

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

344068, Ростовская Область, г.о. Город Ростов-На-Дону, г Ростов-На-Дону, пер Измайльский, дом 39, помещение Н2, комната 3

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства **Многоквартирные жилые дома с** (наименование объекта капитального строительства

объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой, расположенные по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47/1. I и II этапы строительства. II этап строительства. в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

Общая площадь 14832,76 кв.м., площадь участка 15 631,00 кв.м., объем 58436,18 куб.м., количество этажей– 8-9 шт, количество подземных этажей 1 шт, высота 29,08-32,7м, вместимость 260чел., площадь застройки 1511,11кв.м., этажность 8, количество помещений 347 шт, количество нежилых помещений 121 шт, количество квартир 109шт, площадь жилых помещений 6814,41 кв.м., площадь нежилых помещений 1060,13кв.м., площадь автостоянки 3166,15 кв.м., вместимость автостоянки 84 м/мест, площадь м/мест 1441,77 кв.м., количество нежилых помещений 12 шт.

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: **Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», Город Ростов-на-Дону, переулок Бориславский, 47**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

61-44-119401-2025 выдано **30/12/2025г.** **Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.**

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) **61-2-1-2-074877-2025 от 10.12.2025г.**

(номер и дата выдачи,

ООО «ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА»

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер

и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции **30.01.2026 г.**

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции **30.06.2028 г.**

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются **ООО «Строительная компания «Альянс Гарант» выписка из реестра членов саморегулируемой организации номер 19-07-22-661 от 19.07.2022. Ассоциация строителей Южного округа СРО-С-297-25042018**

10. К настоящему извещению прилагаются: копия разрешения на строительство;

(документы,

реестр проектной документации; реестр правовой документации; общий журнал работ; положительное заключение экспертизы № 61-2-1-2-074877-2025 от 10.12.2025г.

прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Зам. Директора

По строительству

(должность)

(подпись)

И.М. Черногрицкий

(расшифровка подписи)

(для застройщика
или технического
заказчика, являющегося
юридическим лицом)