

Кому Директору ООО «ЛИДЕР – специализи-
(наименование застройщика)
рованный застройщик»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
Борисов Александр Юрьевич
полное наименование организации
694350, Сахалинская область, Смирныховский
для юридических лиц), его почтовый индекс
район, пгт. Смирных, ул. Южная, 3
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.10.2018 г.

№ RU65308000-012

I. Администрация муниципального образования городской округ «Смирныховский»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

дом №3 объекта «Группа из 3-х этажных жилых домов, расположенных по адресу: Сахалинская
(наименование объекта (этапа)
область, п.г.т. Смирных, ул. 3-й Микрорайон»

капитального строительства

проектная документация разработана ООО «Проектная мастерская «Графика»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Сахалинская область, Смирныховский район, пгт. Смирных, ул. 3-й Микрорайон, дом № 22А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации МО ГО «Смирныховский» от 19.10.2018 № 1066

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 65:18:0000033:496:ЧЗУ 1.

строительный адрес: Сахалинская область, р-н Смирныховский, пгт Смирных, в 100 метрах по направлению на северо-запад от здания котельной № 1 по ул 3 Микрорайон.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU65308000-013, дата выдачи 06.04.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования городской округ «Смирныховский».

II. Сведения об объекте капитального строительства (дом №3 объекта «Группа из 3-х этажных жилых домов, расположенных по адресу: Сахалинская область, п.г.т. Смирных, ул. 3-й Микрорайон», расположенный по адресу: Сахалинская область, Смирныховский район, пгт. Смирных, ул. 3-й Микрорайон, дом № 22А)

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|--|--|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем — всего | куб. м | 7082,6 | 7082,6 |
| в том числе надземной части | куб. м | 1394,9 | 1394,9 |
| Общая площадь | кв. м | 1541,4 | 1541,4 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 181,23 | 181,23 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.) | | | |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 1338,39 | 1338,3 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 181,23 | 181,2 |
| Количество этажей | шт. | 3 | 3 |
| в том числе подземных | | | |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | | | |
| в том числе: | шт./кв. м | 27/1338,39 | 27/1338,3 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 9/334,98 | 9/334,8 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 9/421,92 | 9/422,1 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 9/581,49 | 9/581,4 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 27/1360,17 | 27/1360,2 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Ленточный ж/б | Ленточный ж/б |
| Материалы стен | | Газобетонные блоки | Газобетонные блоки |
| Материалы перекрытий | | Монолитные ж/б | Монолитные ж/б |
| Материалы кровли | | Металлочерепица по деревянным конструкциям | Металлочерепица по деревянным конструкциям |
| Иные показатели ¹² | | | |
| 3. Объекты промышленного назначения | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |

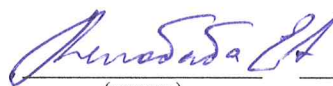
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
|--|----------|----------|----------|
| Класс энергоэффективности здания | | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м2 | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | Окна ПВХ | Окна ПВХ |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана разработанного кадастровым инженером 19.10.2018 года - Алмакаева Ольга Анатольевна - Член СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» (уникальный реестровый номер в реестре - №002), уникальный номер реестровой записи 18226;

Исполняющий обязанности главы администрации МО ГО «Смирныховский»

Сахалинской области

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Е.А. Белобаба

(расшифровка подписи)

« 22 » октября 20 18 г.

М. П.



Кому Директору ООО «ЛИДЕР – специализи-
(наименование застройщика)
рованный застройщик»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
Борисов Александр Юрьевич
полное наименование организации
694350, Сахалинская область, Смирныховский
для юридических лиц, его почтовый индекс
район, пгт. Смирных, ул. Южная, 3
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.12.2018 г.

№ RU65308000-016

I. Администрация муниципального образования городской округ «Смирныховский»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

дом №1 объекта «Группа из 3-х этажных жилых домов, расположенных по адресу: Сахалинская
(наименование объекта (этапа)

область, п.г.т. Смирных, ул. 3-й Микрорайон»

капитального строительства

проектная документация разработана ООО «Проектная мастерская «Графика»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Сахалинская область, Смирныховский район, пгт. Смирных, ул. 3-й Микрорайон, дом № 20А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации МО ГО «Смирныховский» от 19.10.2018 № 1066

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 65:18:0000033:496:ЧЗУ 1.

строительный адрес: Сахалинская область, р-н Смирныховский, пгт Смирных, в 100 мет-

рах по направлению на северо-запад от здания котельной № 1 по ул 3 Микрорайон

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU65308000-013, дата выдачи 06.04.2018 г., орган, выдавший разрешение

на строительство Администрация муниципального образования городской округ «Смирныховский»

II. Сведения об объекте капитального строительства (дом №1 объекта «Группа из 3-х этажных жилых домов, расположенных по адресу: Сахалинская область, п.г.т. Смирных, ул. 3-й Микрорайон», расположенный по адресу: Сахалинская область, Смирныховский район, пгт. Смирных, ул. 3-й Микрорайон, дом № 20А)

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|--|--|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем — всего | куб. м | 7082,6 | 7082,6 |
| в том числе надземной части | куб. м | 5687,7 | 5687,7 |
| Общая площадь | кв. м | 1541,4 | 1541,4 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 181,23 | 181,2 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты | | | |
| (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.) | | | |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 1338,39 | 1338,3 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 181,23 | 181,2 |
| Количество этажей | шт. | 3 | 3 |
| в том числе подземных | | | |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | | | |
| в том числе: | шт./кв. м | 27/1338,39 | 27/1338,3 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 9/334,98 | 9/334,8 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 9/421,92 | 9/422,1 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 9/581,49 | 9/581,4 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 27/1360,17 | 27/1360,2 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Ленточный ж/б | Ленточный ж/б |
| Материалы стен | | Газобетонные блоки | Газобетонные блоки |
| Материалы перекрытий | | Монолитные ж/б | Монолитные ж/б |
| Материалы кровли | | Металлочерепица по деревянным конструкциям | Металлочерепица по деревянным конструкциям |
| Иные показатели ¹² | | | |
| 3. Объекты промышленного назначения | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |

| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
|--|----------|----------|----------|
| Класс энергоэффективности здания | | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м2 | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | Окна ПВХ | Окна ПВХ |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана разработанного кадастровым инженером 04.12.2018 года - Алмакаева Ольга Анатольевна - Член СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» (уникальный реестровый номер в реестре - №002), уникальный номер реестровой записи 18226;

Исполняющий обязанности главы администрации МО ГО «Смирныховский» Сахалинской области

(подпись уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 06 » декабря 20 18 г.

М. П.



Е.А. Белобаба
(подпись)

Е.А. Белобаба
(расшифровка подписи)

Кому Директору ООО «ЛИДЕР – специализи-
(наименование застройщика)
рованный застройщик»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
Борисов Александр Юрьевич
полное наименование организации
694350, Сахалинская область, Смирныховский
для юридических лиц, его почтовый индекс
район, пгт. Смирных, ул. Южная, 3
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.12.2018 г.

№ RU65308000-017

I. Администрация муниципального образования городской округ «Смирныховский»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

дом №2 объекта «Группа из 3-х этажных жилых домов, расположенных по адресу: Сахалинская
(наименование объекта (этапа)
область, п.г.т. Смирных, ул. 3-й Микрорайон»

капитального строительства
проектная документация разработана ООО «Проектная мастерская «Графика»
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Сахалинская область, Смирныховский район, пгт. Смирных, ул. 3-й Микрорайон, дом № 21А
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации МО ГО «Смирныховский» от 19.10.2018 № 1066
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 65:18:0000033:496:ЧЗУ 1.
строительный адрес: Сахалинская область, р-н Смирныховский, пгт Смирных, в 100 мет-
рах по направлению на северо-запад от здания котельной № 1 по ул 3 Микрорайон.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU65308000-013, дата выдачи 06.04.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования городской округ «Смирныховский».

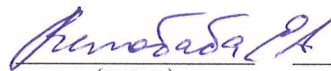
II. Сведения об объекте капитального строительства (дом №2 объекта «Группа из 3-х этажных жилых домов, расположенных по адресу: Сахалинская область, п.г.т. Смирных, ул. 3-й Микрорайон», расположенный по адресу: Сахалинская область, Смирныховский район, пгт. Смирных, ул. 3-й Микрорайон, дом № 21А)

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|--|--|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем — всего | куб. м | 9982,8 | 9982,8 |
| в том числе надземной части | куб. м | 8009,4 | 8009,4 |
| Общая площадь | кв. м | 2048,72 | 2048,7 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 247,64 | 247,6 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.) | | | |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 1770,48 | 1770,0 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 247,64 | 247,6 |
| Количество этажей | шт. | 3 | 3 |
| в том числе подземных | | | |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | | | |
| в том числе: | шт./кв. м | 36/1770,48 | 36/1770,0 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 36/1770,48 | 36/1770,0 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 36/1801,08 | 36/1801,1 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Ленточный ж/б | Ленточный ж/б |
| Материалы стен | | Газобетонные блоки | Газобетонные блоки |
| Материалы перекрытий | | Монолитные ж/б | Монолитные ж/б |
| Материалы кровли | | Металлочерепица по деревянным конструкциям | Металлочерепица по деревянным конструкциям |
| Иные показатели ¹² | | | |
| 3. Объекты промышленного назначения | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |

| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
|--|----------|----------|----------|
| Класс энергоэффективности здания | | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м2 | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | Окна ПВХ | Окна ПВХ |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана разработанного кадастровым инженером 04.12.2018 года - Алмакаева Ольга Анатольевна - Член СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» (уникальный реестровый номер в реестре - №002), уникальный номер реестровой записи 18226;

Исполняющий обязанности главы администрации МО ГО «Смирныховский» Сахалинской области
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


 (подпись)

Е.А. Белобаба
 (расшифровка подписи)

« 06 » декабря 20 18 г.
 М. П.

