

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Многоэтажный четырехподъездный жилой дом по ул. Ленина, 203 Е в г. Горячий Ключ"

№ 23-000236 по состоянию на 17.07.2019

Дата подачи декларации: 06.04.2018

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "М2 Девелопмент" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "М2 Девелопмент" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красная |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 109; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Офис: 17; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(861)259-75-21 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@m2comfort.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: http://m2comfort.ru/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Ишханян |
| | 1.5.2 | Имя: Армен |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: "М2 Девелопмент" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2308242045 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1172375006869 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2017 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Ишханян |
| | 3.3.2 | Имя: Армен |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 100 % |

| | | |
|--|-------|--|
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Ишханян |
| | 3.4.2 | Имя: Армен |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 119-042-506 28 |
| | 3.4.7 | ИНН: 231211304501 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Уставные документы |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 342 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 107 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 195 492 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Горячий Ключ |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Ленина |
| | 9.2.10 | Дом: 203 Е |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 9150,41 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6282,22 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 426,70 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6708,92 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Иноземцев |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Артем |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 235501354011 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валов |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Аркадий |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Олегович |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 234808159227 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.07.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0166-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Торговый дом «Партнёр» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7729614280 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.07.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0149-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |

| | | |
|--|---------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Комфорт" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-Ru 23304000-264-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.08.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 24.03.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация муниципального образования г. Горячий Ключ |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 6591735 |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 28.02.2017 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 06.03.2017 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:41:1008002:0002964 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 2338_0 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется создание проездов, площадок, тротуаров |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На земельном участке площадью 5128 кв.м. с КН 23:41:1008002:3552, предоставленном по договору аренды №4100005692 от 09.11.16г. рег. №23-23/010-23/010/802/2016-2487 будет размещено 19 машино-мест. Участок расположен с восточной стороны от участка, на котором размещён жилой дом. На земельном участке площадью 2280 кв.м., с КН 23:41:1008002:3130, предоставленном по договору №16 от 29.05.17г., для размещения элементов благоустройства будет размещено 24 машино-места, участок с юга примыкает к участку, на котором размещен жилой дом. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На земельном участке площадью 2338 кв.м. с КН 23:41:1008002:2964, предоставленном по договору купли-продажи земельного участка с нежилыми зданиями, запланировано разместить детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослых. На земельном участке площадью 2280 кв.м., с КН 23:41:1008002:3130, предоставленном по договору №16 от 29.05.17г., для размещения элементов благоустройства запланировано разместить детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослых. Участок с юга примыкает к территории участка, на котором размещен жилой дом. В благоустройство включена установка малых архитектурных форм - лавочек, урн для мусора, каруселей, качалок, спортивных комплексов, фонарей для освещения придомовой территории. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На земельном участке площадью 2280 кв.м., с КН 23:41:1008002:3130, предоставленном по договору №16 от 29.05.17г., для размещения элементов благоустройства, для накопления ТБО предусмотрена огороженная площадка с твердым покрытием для стандартных контейнеров, поставляемых специализированным предприятием. Количество контейнеров для мусора - 3. Участок с юга примыкает к территории участка, на котором размещен жилой дом. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения составляет 481,57 кв. м. Зеленые зоны будут засажены газонной травой, цветами, кустарниками. В специально отведенных местах будут высажены саженцы деревьев. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании участка соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения. Покрытие пешеходных дорожек и пандусов - твердое, с тактильной плиткой. Вход в здание приспособлен с уровня поверхности при помощи пандусов. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение будет выполнено светильниками с лампами на фасаде здания. Присоединение линии освещения предусмотрено к проектируемому шкафу наружного освещения. Управление наружным освещением осуществляется централизованно из диспетчерского пункта. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: В соответствии с проектной документацией. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «НЭСК-электросети» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2308139496 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 23.05.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 4-35-17-0342 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 327 456,8 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Краснодар» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2308021656 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 18.05.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: СО-01/9-04-06/788 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 18.11.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 175 399,58 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2305028371 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16.05.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2305028371 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16.05.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16.05.2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление жизнеобеспечения городского хозяйства администрации муниципального образования г. Горячий Ключ |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2305011360 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 21.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 454/17.01.01.11 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 24.03.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СУ-2 «РЕГИОНЛИФТ» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312244790 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 128 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 43 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 43 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | жилое | 1 | 1 | 57.01 | 2 |
| 2 | жилое | 1 | 1 | 38.41 | 1 |
| 3 | жилое | 1 | 1 | 38.41 | 1 |
| 4 | жилое | 1 | 1 | 56.83 | 2 |
| 5 | жилое | 2 | 1 | 56.37 | 2 |
| 6 | жилое | 2 | 1 | 37.95 | 1 |
| 7 | жилое | 2 | 1 | 37.95 | 1 |
| 8 | жилое | 2 | 1 | 56.37 | 2 |
| 9 | жилое | 3 | 1 | 56.37 | 2 |
| 10 | жилое | 3 | 1 | 37.95 | 1 |
| 11 | жилое | 3 | 1 | 37.95 | 1 |
| 12 | жилое | 3 | 1 | 56.37 | 2 |
| 13 | жилое | 4 | 1 | 56.37 | 2 |
| 14 | жилое | 4 | 1 | 37.95 | 1 |
| 15 | жилое | 4 | 1 | 37.95 | 1 |
| 16 | жилое | 4 | 1 | 56.37 | 2 |
| 17 | жилое | 5 | 1 | 56.37 | 2 |
| 18 | жилое | 5 | 1 | 37.95 | 1 |
| 19 | жилое | 5 | 1 | 37.95 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 20 | жилое | 5 | 1 | 56.37 | 2 |
| 21 | жилое | 6 | 1 | 56.37 | 2 |
| 22 | жилое | 6 | 1 | 37.95 | 1 |
| 23 | жилое | 6 | 1 | 37.95 | 1 |
| 24 | жилое | 6 | 1 | 56.37 | 2 |
| 25 | жилое | 7 | 1 | 56.37 | 2 |
| 26 | жилое | 7 | 1 | 37.95 | 1 |
| 27 | жилое | 7 | 1 | 37.95 | 1 |
| 28 | жилое | 7 | 1 | 56.37 | 2 |
| 29 | жилое | 8 | 1 | 56.37 | 2 |
| 30 | жилое | 8 | 1 | 37.95 | 1 |
| 31 | жилое | 8 | 1 | 37.95 | 1 |
| 32 | жилое | 8 | 1 | 56.37 | 2 |
| 33 | жилое | 1 | 2 | 57.01 | 2 |
| 34 | жилое | 1 | 2 | 38.41 | 1 |
| 35 | жилое | 1 | 2 | 38.41 | 1 |
| 36 | жилое | 1 | 2 | 56.83 | 2 |
| 37 | жилое | 2 | 2 | 56.37 | 2 |
| 38 | жилое | 2 | 2 | 37.95 | 1 |
| 39 | жилое | 2 | 2 | 37.95 | 1 |
| 40 | жилое | 2 | 2 | 56.37 | 2 |
| 41 | жилое | 3 | 2 | 56.37 | 2 |
| 42 | жилое | 3 | 2 | 37.95 | 1 |
| 43 | жилое | 3 | 2 | 37.95 | 1 |
| 44 | жилое | 3 | 2 | 56.37 | 2 |
| 45 | жилое | 4 | 2 | 56.37 | 2 |
| 46 | жилое | 4 | 2 | 37.95 | 1 |
| 47 | жилое | 4 | 2 | 37.95 | 1 |
| 48 | жилое | 4 | 2 | 56.37 | 2 |
| 49 | жилое | 5 | 2 | 56.37 | 2 |
| 50 | жилое | 5 | 2 | 37.95 | 1 |
| 51 | жилое | 5 | 2 | 37.95 | 1 |
| 52 | жилое | 5 | 2 | 56.37 | 2 |
| 53 | жилое | 6 | 2 | 56.37 | 2 |
| 54 | жилое | 6 | 2 | 37.95 | 1 |
| 55 | жилое | 6 | 2 | 37.95 | 1 |
| 56 | жилое | 6 | 2 | 56.37 | 2 |
| 57 | жилое | 7 | 2 | 56.37 | 2 |
| 58 | жилое | 7 | 2 | 37.95 | 1 |
| 59 | жилое | 7 | 2 | 37.95 | 1 |
| 60 | жилое | 7 | 2 | 56.37 | 2 |
| 61 | жилое | 8 | 2 | 56.37 | 2 |
| 62 | жилое | 8 | 2 | 37.95 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 63 | жилое | 8 | 2 | 37.95 | 1 |
| 64 | жилое | 8 | 2 | 56.37 | 2 |
| 65 | жилое | 1 | 3 | 56.83 | 2 |
| 66 | жилое | 1 | 3 | 38.41 | 1 |
| 67 | жилое | 1 | 3 | 55.7 | 2 |
| 68 | жилое | 1 | 3 | 38.15 | 1 |
| 69 | жилое | 2 | 3 | 56.37 | 2 |
| 70 | жилое | 2 | 3 | 37.95 | 1 |
| 71 | жилое | 2 | 3 | 55.24 | 2 |
| 72 | жилое | 2 | 3 | 37.68 | 1 |
| 73 | жилое | 3 | 3 | 56.37 | 2 |
| 74 | жилое | 3 | 3 | 37.95 | 1 |
| 75 | жилое | 3 | 3 | 55.24 | 2 |
| 76 | жилое | 3 | 3 | 37.68 | 1 |
| 77 | жилое | 4 | 3 | 56.37 | 2 |
| 78 | жилое | 4 | 3 | 37.95 | 1 |
| 79 | жилое | 4 | 3 | 55.24 | 2 |
| 80 | жилое | 4 | 3 | 37.68 | 1 |
| 81 | жилое | 5 | 3 | 56.37 | 2 |
| 82 | жилое | 5 | 3 | 37.95 | 1 |
| 83 | жилое | 5 | 3 | 55.24 | 2 |
| 84 | жилое | 5 | 3 | 37.68 | 1 |
| 85 | жилое | 6 | 3 | 56.37 | 2 |
| 86 | жилое | 6 | 3 | 37.95 | 1 |
| 87 | жилое | 6 | 3 | 55.24 | 2 |
| 88 | жилое | 6 | 3 | 37.68 | 1 |
| 89 | жилое | 7 | 3 | 56.37 | 2 |
| 90 | жилое | 7 | 3 | 37.95 | 1 |
| 91 | жилое | 7 | 3 | 55.24 | 2 |
| 92 | жилое | 7 | 3 | 37.68 | 1 |
| 93 | жилое | 8 | 3 | 56.37 | 2 |
| 94 | жилое | 8 | 3 | 37.95 | 1 |
| 95 | жилое | 8 | 3 | 55.24 | 2 |
| 96 | жилое | 8 | 3 | 37.68 | 1 |
| 97 | жилое | 1 | 4 | 57.02 | 2 |
| 98 | жилое | 1 | 4 | 38.41 | 1 |
| 99 | жилое | 1 | 4 | 38.41 | 1 |
| 100 | жилое | 1 | 4 | 88.01 | 3 |
| 101 | жилое | 2 | 4 | 56.38 | 2 |
| 102 | жилое | 2 | 4 | 37.95 | 1 |
| 103 | жилое | 2 | 4 | 37.95 | 1 |
| 104 | жилое | 2 | 4 | 87.48 | 3 |
| 105 | жилое | 3 | 4 | 56.38 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 106 | жилое | 3 | 4 | 37.95 | 1 |
| 107 | жилое | 3 | 4 | 37.95 | 1 |
| 108 | жилое | 3 | 4 | 87.48 | 3 |
| 109 | жилое | 4 | 4 | 56.38 | 2 |
| 110 | жилое | 4 | 4 | 37.95 | 1 |
| 111 | жилое | 4 | 4 | 37.95 | 1 |
| 112 | жилое | 4 | 4 | 87.48 | 3 |
| 113 | жилое | 5 | 4 | 56.38 | 2 |
| 114 | жилое | 5 | 4 | 37.95 | 1 |
| 115 | жилое | 5 | 4 | 37.95 | 1 |
| 116 | жилое | 5 | 4 | 87.48 | 3 |
| 117 | жилое | 6 | 4 | 56.38 | 2 |
| 118 | жилое | 6 | 4 | 37.95 | 1 |
| 119 | жилое | 6 | 4 | 37.95 | 1 |
| 120 | жилое | 6 | 4 | 87.48 | 3 |
| 121 | жилое | 7 | 4 | 56.38 | 2 |
| 122 | жилое | 7 | 4 | 37.95 | 1 |
| 123 | жилое | 7 | 4 | 37.95 | 1 |
| 124 | жилое | 7 | 4 | 87.48 | 3 |
| 125 | жилое | 8 | 4 | 56.38 | 2 |
| 126 | жилое | 8 | 4 | 37.95 | 1 |
| 127 | жилое | 8 | 4 | 37.95 | 1 |
| 128 | жилое | 8 | 4 | 87.48 | 3 |

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|----|------------|--------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | нежилое | подвал | 1 | 5.65 | кладовая | 5.65 |
| 2 | нежилое | подвал | 1 | 13.56 | кладовая | 13.56 |
| 3 | нежилое | подвал | 1 | 19.55 | кладовая | 19.55 |
| 4 | нежилое | подвал | 1 | 8.64 | кладовая | 8.64 |
| 5 | нежилое | подвал | 1 | 6.74 | кладовая | 6.74 |
| 6 | нежилое | подвал | 1 | 19.54 | кладовая | 19.54 |
| 7 | нежилое | подвал | 1 | 2.60 | кладовая | 2.60 |
| 8 | нежилое | подвал | 1 | 16.14 | кладовая | 16.14 |
| 9 | нежилое | подвал | 1 | 7.37 | кладовая | 7.37 |
| 10 | нежилое | подвал | 1 | 19.38 | кладовая | 19.38 |
| 11 | нежилое | подвал | 1 | 9.65 | кладовая | 9.65 |
| 13 | нежилое | подвал | 1 | 9.55 | кладовая | 9.55 |
| 13 | нежилое | подвал | 1 | 8.03 | кладовая | 8.03 |
| 14 | нежилое | подвал | 2 | 2.35 | кладовая | 2.35 |
| 15 | нежилое | подвал | 2 | 12.97 | кладовая | 12.97 |
| 16 | нежилое | подвал | 2 | 6.73 | кладовая | 6.73 |

| | | | | | | |
|----|---------|--------|---|-------|----------|-------|
| 17 | нежилое | подвал | 2 | 2.64 | кладовая | 2.64 |
| 18 | нежилое | подвал | 2 | 6.76 | кладовая | 6.76 |
| 19 | нежилое | подвал | 2 | 19.56 | кладовая | 19.56 |
| 20 | нежилое | подвал | 2 | 6.76 | кладовая | 6.76 |
| 21 | нежилое | подвал | 2 | 4.36 | кладовая | 4.36 |
| 22 | нежилое | подвал | 2 | 7.43 | кладовая | 7.43 |
| 23 | нежилое | подвал | 3 | 4.36 | кладовая | 4.36 |
| 24 | нежилое | подвал | 3 | 7.43 | кладовая | 7.43 |
| 25 | нежилое | подвал | 3 | 6.76 | кладовая | 6.76 |
| 26 | нежилое | подвал | 3 | 19.56 | кладовая | 19.56 |
| 27 | нежилое | подвал | 3 | 3.85 | кладовая | 3.85 |
| 28 | нежилое | подвал | 3 | 6.76 | кладовая | 6.76 |
| 29 | нежилое | подвал | 3 | 19.56 | кладовая | 19.56 |
| 30 | нежилое | подвал | 3 | 6.76 | кладовая | 6.76 |
| 31 | нежилое | подвал | 3 | 4.36 | кладовая | 4.36 |
| 32 | нежилое | подвал | 3 | 7.44 | кладовая | 7.44 |
| 33 | нежилое | подвал | 4 | 7.43 | кладовая | 7.43 |
| 34 | нежилое | подвал | 4 | 4.36 | кладовая | 4.36 |
| 35 | нежилое | подвал | 4 | 12.34 | кладовая | 12.34 |
| 36 | нежилое | подвал | 4 | 19.56 | кладовая | 19.56 |
| 37 | нежилое | подвал | 4 | 8.67 | кладовая | 8.67 |
| 38 | нежилое | подвал | 4 | 19.38 | кладовая | 19.38 |
| 39 | нежилое | подвал | 4 | 2.64 | кладовая | 2.64 |
| 40 | нежилое | подвал | 4 | 19.54 | кладовая | 19.54 |
| 41 | нежилое | подвал | 4 | 6.76 | кладовая | 6.76 |
| 42 | нежилое | подвал | 4 | 15.79 | кладовая | 15.79 |
| 43 | нежилое | подвал | 4 | 7.43 | кладовая | 7.43 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Коридор | Подвал, Вход №1 | нежилое | 36.38 |
| 2 | Коридор | Подвал, Вход №1 | нежилое | 7.6 |
| 3 | Коридор | Подвал, Вход №1 | нежилое | 3.15 |
| 4 | Кладовая уборочного инвентаря | Подвал, Вход №1 | нежилое | 3.56 |
| 5 | Коридор | Подвал, Вход №1 | нежилое | 8.52 |
| 6 | Коридор | Подвал, Вход №1 | нежилое | 16.19 |
| 7 | Коридор | Подвал, Вход №1 | нежилое | 4.47 |
| 8 | Коридор | Подвал, Вход №1 | нежилое | 2.16 |
| 9 | Коридор | Подвал, Вход №1 | нежилое | 10.57 |

| | | | | |
|----|-------------------------------|-------------------|---------|-------|
| 10 | Коридор | Подвал, Вход №2 | нежилое | 19.52 |
| 11 | Насосная станция | Подвал, Вход №2 | нежилое | 25.23 |
| 12 | Коридор | Подвал, Вход №2 | нежилое | 1.87 |
| 13 | Коридор | Подвал, Вход №2 | нежилое | 9.69 |
| 14 | Коридор | Подвал, Вход №2 | нежилое | 16.63 |
| 15 | Кладовая уборочного инвентаря | Подвал, Вход №2 | нежилое | 3.88 |
| 16 | Электрощитовая | Подвал, Вход №2 | нежилое | 15.29 |
| 17 | Коридор | Подвал, Вход №2 | нежилое | 8.54 |
| 18 | Коридор | Подвал, Вход №2 | нежилое | 8.53 |
| 19 | Коридор | Подвал, Вход №2 | нежилое | 24.97 |
| 20 | Коридор | Подвал, Вход №3 | нежилое | 24.97 |
| 21 | Коридор | Подвал, Вход №3 | нежилое | 8.53 |
| 22 | Серверная | Подвал, Вход №3 | нежилое | 8.67 |
| 23 | Коридор | Подвал, Вход №3 | нежилое | 7.08 |
| 24 | Коридор | Подвал, Вход №3 | нежилое | 12.23 |
| 25 | Электрощитовая | Подвал, Вход №3 | нежилое | 15.95 |
| 26 | Коридор | Подвал, Вход №3 | нежилое | 8.54 |
| 27 | Коридор | Подвал, Вход №3 | нежилое | 24.97 |
| 28 | Коридор | Подвал, Вход №3 | нежилое | 8.54 |
| 29 | Коридор | Подвал, Вход №4 | нежилое | 24.97 |
| 30 | Коридор | Подвал, Вход №4 | нежилое | 3.42 |
| 31 | Коридор | Подвал, Вход №4 | нежилое | 7.08 |
| 32 | Коридор | Подвал, Вход №4 | нежилое | 13.09 |
| 33 | Коридор | Подвал, Вход №4 | нежилое | 8.87 |
| 34 | Кладовая уборочного инвентаря | Подвал, Вход №4 | нежилое | 3.56 |
| 35 | Коридор | Подвал, Вход №4 | нежилое | 8.54 |
| 36 | Коридор | Подвал, Вход №4 | нежилое | 13.84 |
| 37 | Тамбур | 1 этаж, 4 подъезд | нежилое | 2.92 |
| 38 | Коридор | 1 этаж, 4 подъезд | нежилое | 23.74 |
| 39 | Лестничная клетка | 1 этаж, 4 подъезд | нежилое | 9.21 |
| 40 | Тамбур | 1 этаж, 3 подъезд | нежилое | 2.24 |
| 41 | Коридор | 1 этаж, 3 подъезд | нежилое | 20.44 |
| 42 | Лестничная клетка | 1 этаж, 3 подъезд | нежилое | 9.21 |
| 43 | Тамбур | 1 этаж, 2 подъезд | нежилое | 2.92 |
| 44 | Коридор | 1 этаж, 2 подъезд | нежилое | 20.91 |
| 45 | Лестничная клетка | 1 этаж, 2 подъезд | нежилое | 9.21 |
| 46 | Тамбур | 1 этаж, 1 подъезд | нежилое | 2.92 |
| 47 | Коридор | 1 этаж, 1 подъезд | нежилое | 20.91 |
| 48 | Лестничная клетка | 1 этаж, 1 подъезд | нежилое | 9.21 |
| 49 | Коридор | 2 этаж, 4 подъезд | нежилое | 25.6 |
| 50 | Лестничная клетка | 2 этаж, 4 подъезд | нежилое | 9.21 |
| 51 | Коридор | 2 этаж, 3 подъезд | нежилое | 22.53 |
| 52 | Лестничная клетка | 2 этаж, 3 подъезд | нежилое | 9.21 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|---------|-------|
| 53 | Коридор | 2 этаж, 2 подъезд | нежилое | 25.76 |
| 54 | Лестничная клетка | 2 этаж, 2 подъезд | нежилое | 9.21 |
| 55 | Коридор | 2 этаж, 1 подъезд | нежилое | 22.76 |
| 56 | Лестничная клетка | 2 этаж, 1 подъезд | нежилое | 9.21 |
| 57 | Коридор | 3 этаж, 4 подъезд | нежилое | 25.6 |
| 58 | Лестничная клетка | 3 этаж, 4 подъезд | нежилое | 9.21 |
| 59 | Коридор | 3 этаж, 3 подъезд | нежилое | 22.53 |
| 60 | Лестничная клетка | 3 этаж, 3 подъезд | нежилое | 9.21 |
| 61 | Коридор | 3 этаж, 2 подъезд | нежилое | 25.76 |
| 62 | Лестничная клетка | 3 этаж, 2 подъезд | нежилое | 9.21 |
| 63 | Коридор | 3 этаж, 1 подъезд | нежилое | 22.76 |
| 64 | Лестничная клетка | 3 этаж, 1 подъезд | нежилое | 9.21 |
| 65 | Коридор | 4 этаж, 4 подъезд | нежилое | 25.6 |
| 66 | Лестничная клетка | 4 этаж, 4 подъезд | нежилое | 9.21 |
| 67 | Коридор | 4 этаж, 3 подъезд | нежилое | 22.53 |
| 68 | Лестничная клетка | 4 этаж, 3 подъезд | нежилое | 9.21 |
| 69 | Коридор | 4 этаж, 2 подъезд | нежилое | 25.76 |
| 70 | Лестничная клетка | 4 этаж, 2 подъезд | нежилое | 9.21 |
| 71 | Коридор | 4 этаж, 1 подъезд | нежилое | 22.76 |
| 72 | Лестничная клетка | 4 этаж, 1 подъезд | нежилое | 9.21 |
| 73 | Коридор | 5 этаж, 4 подъезд | нежилое | 25.6 |
| 74 | Лестничная клетка | 5 этаж, 4 подъезд | нежилое | 9.21 |
| 75 | Коридор | 5 этаж, 3 подъезд | нежилое | 22.53 |
| 76 | Лестничная клетка | 5 этаж, 3 подъезд | нежилое | 9.21 |
| 77 | Коридор | 5 этаж, 2 подъезд | нежилое | 25.76 |
| 78 | Лестничная клетка | 5 этаж, 2 подъезд | нежилое | 9.21 |
| 79 | Коридор | 5 этаж, 1 подъезд | нежилое | 22.76 |
| 80 | Лестничная клетка | 5 этаж, 1 подъезд | нежилое | 9.21 |
| 81 | Коридор | 6 этаж, 4 подъезд | нежилое | 25.6 |
| 82 | Лестничная клетка | 6 этаж, 4 подъезд | нежилое | 9.21 |
| 83 | Коридор | 6 этаж, 3 подъезд | нежилое | 22.53 |
| 84 | Лестничная клетка | 6 этаж, 3 подъезд | нежилое | 9.21 |
| 85 | Коридор | 6 этаж, 2 подъезд | нежилое | 25.76 |
| 86 | Лестничная клетка | 6 этаж, 2 подъезд | нежилое | 9.21 |
| 87 | Коридор | 6 этаж, 1 подъезд | нежилое | 22.76 |
| 88 | Лестничная клетка | 6 этаж, 1 подъезд | нежилое | 9.21 |
| 89 | Коридор | 7 этаж, 4 подъезд | нежилое | 25.6 |
| 90 | Лестничная клетка | 7 этаж, 4 подъезд | нежилое | 9.21 |
| 91 | Коридор | 7 этаж, 3 подъезд | нежилое | 22.53 |
| 92 | Лестничная клетка | 7 этаж, 3 подъезд | нежилое | 9.21 |
| 93 | Коридор | 7 этаж, 2 подъезд | нежилое | 25.76 |
| 94 | Лестничная клетка | 7 этаж, 2 подъезд | нежилое | 9.21 |
| 95 | Коридор | 7 этаж, 1 подъезд | нежилое | 22.76 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|-----------------------------|---------|--------|
| 96 | Лестничная клетка | 7 этаж, 1 подъезд | нежилое | 9.21 |
| 97 | Коридор | 8 этаж, 4 подъезд | нежилое | 25.6 |
| 98 | Лестничная клетка | 8 этаж, 4 подъезд | нежилое | 9.21 |
| 99 | Коридор | 8 этаж, 3 подъезд | нежилое | 22.53 |
| 100 | Лестничная клетка | 8 этаж, 3 подъезд | нежилое | 9.21 |
| 101 | Коридор | 8 этаж, 2 подъезд | нежилое | 25.76 |
| 102 | Лестничная клетка | 8 этаж, 2 подъезд | нежилое | 9.21 |
| 103 | Коридор | 8 этаж, 1 подъезд | нежилое | 22.76 |
| 104 | Лестничная клетка | 8 этаж, 1 подъезд | нежилое | 9.21 |
| 105 | Коридор | Технический этаж, 4 подъезд | нежилое | 13.27 |
| 106 | Машинное отделение | Технический этаж, 4 подъезд | нежилое | 15.6 |
| 107 | Техническое помещение | Технический этаж, 4 подъезд | нежилое | 222.14 |
| 108 | Лестничная клетка | Технический этаж, 4 подъезд | нежилое | 7.46 |
| 109 | Коридор | Технический этаж, 3 подъезд | нежилое | 10.54 |
| 110 | Машинное отделение | Технический этаж, 3 подъезд | нежилое | 18.72 |
| 111 | Техническое помещение | Технический этаж, 3 подъезд | нежилое | 184.45 |
| 112 | Лестничная клетка | Технический этаж, 3 подъезд | нежилое | 7.46 |
| 113 | Коридор | Технический этаж, 2 подъезд | нежилое | 13.78 |
| 114 | Машинное отделение | Технический этаж, 2 подъезд | нежилое | 15.32 |
| 115 | Техническое помещение | Технический этаж, 2 подъезд | нежилое | 186.65 |
| 116 | Лестничная клетка | Технический этаж, 2 подъезд | нежилое | 7.46 |
| 117 | Коридор | Технический этаж, 1 подъезд | нежилое | 13.78 |
| 118 | Машинное отделение | Технический этаж, 1 подъезд | нежилое | 15.32 |
| 119 | Техническое помещение | Технический этаж, 1 подъезд | нежилое | 186.65 |
| 120 | Лестничная клетка | Технический этаж, 1 подъезд | нежилое | 7.46 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|---------------------------------------|--|--------------------------------------|
| 1 | В помещениях электрощитовых | вводно-распределительные устройства | электрооборудование |
| 2 | В помещениях электрощитовых | счетчики активной энергии | электрооборудование |
| 3 | В МОПах | светильники | осветительные приборы |
| 4 | Придомовая территория | светильники | осветительные приборы |
| 5 | Кровля | молниеприемная сетка | электрооборудование |
| 6 | Придворовая территория | 2БКТП | электрооборудование |
| 7 | Придворовая территория | самотечная сеть бытовой канализации | система водоотведения |
| 8 | Кровля | отвод ливневых вод с кровли здания | система водоотведения |
| 9 | В насосной станции | водопроводно-насосная станция с насосами | система водоснабжения |
| 10 | Подвал | телекоммуникационные шкафы | система телефонизации и радиофикации |
| 11 | Машинное отделение лифта | Лифтовой блок Лб-6.0 | диспетчеризация |
| 12 | Лифтовая шахта | лифты | диспетчеризация |

| | | | |
|---|---|--------------------------------------|---|
| 13 | Поквартирно | автономные газовые котлы | система отопления |
| 14 | Поквартирно | радиаторы отопления с разводкой труб | система теплоснабжения |
| 15 | Поквартирно | счетчики газовые | система газоснабжения |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г. |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г. |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 | О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 250 000 000 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | | |
| 19.1 | О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование |
| | | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:41:1008002:0002964 |
| 19.2 | О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |

| | | |
|--|--------|--|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Сбербанк, Краснодарское отделение №8619 г.Краснодар |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810230000015470 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616502002 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: «Организация транспортных систем» |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2310148353 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 10 000 000 р. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.05.2018 |

| | | | |
|--|--------|---|--------------------|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 р. | |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3BBD32483000EC80E911A52BC9A59DE4

Владелец: **ООО М2 Девелопмент, Ишханян Армен
Сергеевич, Краснодар**

Действителен: с 08.02.2019 по 08.02.2020