

# Заявление

**Номер заявления**

56521036

**Название услуги**

Направление извещения о начале строительства, реконструкции ОКС

**Дата подачи заявления**

26.09.2023

**Дата планового ответа**

06.10.2023

**Тип заявителя**

Юридическое лицо

**Юридическое лицо****Полное наименование юридического лица**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧЕТЫРЕ ГОРИЗОНТА"

**Сокращённое наименование юридического лица**

ООО "СЗ "ЧЕТЫРЕ ГОРИЗОНТА"

**Организационно-правовая форма юридического лица**

Общества с ограниченной ответственностью

**Адрес юридического лица****Юридический адрес****Индекс**

197110

**Страна**

Российская Федерация

**Регион (край, округ, республика)**

Санкт-Петербург г

**Код района СПб**

Петроградский

**Улица**

Барочная ул

**Квартира**

офис 4 помещ. 403.2 р.м. № 5

**Корпус**

стр. 1

**Дом**

4а

**Фактический адрес осуществления деятельности****Индекс**

197110

**Страна**

Российская Федерация

**Регион (край, округ, республика)**

Санкт-Петербург г

**Код района СПб**

Петроградский

**Улица**

Барочная ул

**Квартира**

офис 4 помещ. 403.2 р.м. № 5

**Корпус**

стр. 1

**Дом**

4а

**Руководитель юридического лица****Фамилия**

Флёров

**Имя**

Дмитрий

**Отчество**

Юрьевич

**ОГРН**

1197847231515

**ИНН**

7806567158

**Контакты**

**Телефоны****Мобильный телефон**

+79119899545

**E-mail**

alex.shacilo@rbi.ru

**Дополнительная информация****Подача электронного заявления осуществляется по доверенности**

Нет

**Данные об объекте****Наименование объекта**

Многоквартирные жилые дома с подземными автостоянками, со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями, встроенным детским садом на 120 мест и отдельно стоящей общеобразовательной школой на 1250 мест. 5 этап строительства. Корпус 2.  
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, подземной автостоянкой, со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями, и встроенным детским садом на 120 мест

**Этап строительства**

5

**Адрес (местоположение) объекта**

Санкт-Петербург, муниципальное образование Волковское, Лиговский проспект, в границах земельного участка 78:13:0007319:5817

**Краткие проектные характеристики**

Площадь застройки (кв. м): 11 684,3 Площадь (кв. м): 69 803,6 Количество этажей: 1; 2; 3; 4; 14; 15; 16 Площадь встроенно-пристроенных помещений - 1890,8 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 26685,5 кв.м; Количество квартир - 584 шт.; Количество 1-комнатных квартир - 374 шт.; Количество 2-комнатных квартир - 175 шт.; Количество 3-комнатных квартир - 35 шт.; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом - 27203,7 кв.м; Площадь встроенного ДОО (код 3.5.1) - 2 830,9 кв.м, Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 491,1 кв.м.

**Разрешение на строительство****Номер разрешения на строительство**

78-017-0274-2023

**Дата выдачи разрешения на строительство**

26.04.2023

**Срок действия**

26.08.2026

**Наименование организации, выдавшей разрешение**

Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

**Начало строительства, реконструкции**

01.10.2023

**Окончание строительства, реконструкции**

26.08.2026

**Положительное заключение экспертизы проектной документации**

**Номер документа**

78-2-1-2-013964-2023

**Дата документа**

22.03.2023

**Наименование организации, выдавшей документ**

Общество с ограниченной ответственностью "Северо- Западный Экспертный Центр"

**Сведения о документе о вынесении на местность линии отступа от красных линий**

**Номер документа**

137-23-ИГДИ

**Дата документа**

01.06.2023

**Наименование организации, выдавшей документ**

ООО "ЛенТИСИЗ"

**Привлекаемые организации /физические лица**

**Привлекается**

Юридическое лицо

**Сведения о привлекаемом юридическом лице**

**Наименование организации**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ЧЕТЫРЕ ГОРИЗОНТА

**Наименование СРО, членом которой является**

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение строителей Санкт-Петербурга»  
(СРО А «Объединение строителей СПб»)

**ОГРН**

1237800003561

**ИНН**

7801720123

**Юридический адрес**

199004, город Санкт-Петербург, пр-кт Малый В.О., д. 22 литера А, помещ. 1-н ком. 349, р.м.  
1

**Почтовый адрес**

199004, город Санкт-Петербург, пр-кт Малый В.О., д. 22 литера А, помещ. 1-н ком. 349, р.м.  
1

**Номер телефона**

327-32-32

**Адрес электронной почты**

sevgorod@rbi.ru

**Фамилия**

Тиктинский

**Имя**

Эдуард

**Отчество**

Саульевич

**Занимаемая должность**

Президент