

ИЗВЕЩЕНИЕ №
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(место составления)

Г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "БЕРДСКИЕ КВАРТАЛЫ", ИНН 5405061995, ОГРН 1215400006227, 630009,
НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД НОВОСИБИРСК, Г. НОВОСИБИРСК, УЛ.
НИКИТИНА, Д. 2/1, ЭТАЖ 1, тел. +7(913)7414030

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВСТРОЙ", ИНН 5473000430,
ОГРН 1215400041075, 633010, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД БЕРДСК, Г
БЕРДСК, УЛ ПЕРВОМАЙСКАЯ, Д. 19, КВ. 6, тел. +7 (923) 221-99-47

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Ассоциация профессиональных строителей Сибири, Ассоциация ПСС, ИНН 5406617114, ОГРН
1165476147627

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является², –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

- «Бердские кварталы» малоэтажные многоквартирные жилые дома, г. Бердск, Новосибирская
область. 3 этап строительства, дом 3.5»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Площадь застройки - 4379,7 кв.м, площадь нежилых помещений - 228,2 кв.м, площадь жилых
помещений - 2635,6 кв.м, количество помещений - 92шт, количество нежилых помещений - 46,
количество жилых помещений - 46шт, количество этажей - 5, в т.ч. подземных - 1.

на строительство, краткие проектные характеристики,

«Бердские кварталы» малоэтажные многоквартирные
жилые дома, г. Бердск, Новосибирская область.

3 этап строительства, дом 3.5»

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Инспекция государственного строительного
надзора Новосибирской области

Вх.№

От 23 СЕН 2026



Новосибирская область, городской округ, г. Бердск

(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ RS-50708000-2-2026 от "17" сентября 2026 года, выдано Администрация города Бердска НСО

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 54-2-1-3-006292-2022 от "07" февраля 2022 года, выдано Общество с ограниченной ответственностью ПРОММАШ ТЕСТ

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

№ от , выдано

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "17" сентября 2026 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "27" декабря 2027 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТО-1", Союз Саморегулируемая организация строителей Тюменской области, Союз СРОСТО, ОГРН 1087200001129, ИНН 7203208906

2. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМТЕХПРОЕКТ", Ассоциация Байкальское региональное объединение проектировщиков, ОГРН 1093800000337, ИНН 3811127596

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Иная документация,
- Мероприятия по охране окружающей среды,
- Проект организации строительства,
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства,
- Объемно-планировочные и архитектурные решения,
- Общий журнал работ,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,

- Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства,
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности,
- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения,
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,

ДИРЕКТОР

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

СИНЯКОВ Д. В.

(расшифровка подписи)

ДИРЕКТОР

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

СУШЕНЦЕВ Е. А.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

