



**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД  
ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	65-05-17-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Анивского муниципального округа
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭС Девелопмент»
2.2.2. ИНН:	6501303141
2.2.3. ОГРН:	1196501001730
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс "River Park" по ул. Речная, Анивского района, с. Ново- Троицкое. (2-ой этап строительства). Строения №1, №2, №3» <u>Строение №1</u>  <b><u>ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС № 1</u></b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Сахалинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Анивский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Село
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Новотроицкое
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Речная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	65:05:0000030:689
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	25.10.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	65-RU65306000-70-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Анивского муниципального округа
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс "River Park" по ул. Речная, Анивского района, с. Новотроицкое. (2-ой этап строительства). Строения №1, №2, №3» <u>Строение №1</u>  <b><u>ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС № 1</u></b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1855,1
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта	-

капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	7355,1
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5828,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	110
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	110
6.1.11. в том числе квартир (штук):	110
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	5
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B+
6.1.18. Другие показатели:	<p>Строительный объем – 32952,81 м<sup>3</sup>;  Строительный объем выше отм. 0.000 – 29522,54 м<sup>3</sup>;  Строительный объем ниже отм. 0.000 – 3430,27 м<sup>3</sup>;  Общая площадь квартир (с балконами) – 5827,95 м<sup>2</sup>;  Площадь квартир (без балконов) – 5760,87 м<sup>2</sup>;  Жилая площадь квартир – 2291,19 м<sup>2</sup>;  Количество квартир (шт) - 110  Количество 1-комнатных (шт.) - 40;  Количество 2-комнатных (шт.) - 41;  Количество 3-комнатных (шт.) – 10;  Студии (шт.) – 19;  Материалы фундамента – свайный с монолитным железобетонным ростверком;  Кровля – плоская, совмещенная;  Материалы стен - монолитные железобетонные - 200 мм;  Материалы перекрытий и покрытий: - монолитные железобетонные - 160 мм;  Заполнение световых проемов - окна ПВХ</p> <p><b><u>ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС № 1</u></b>  <b>Жилой дом</b> за исключением:  - лифтов, подъемников для МГН;  - домофонов;</p>

