



Инспекция  
государственного  
строительного надзора  
Пермского края  
56-01-27вх-80  
11.07.2025

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ)  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г.Пермь

" 09 "

июля

202 5 г.

1. Застройщик (технический заказчик) ООО «СЗ-Миниполис Култаево Парк»  
(наименование застройщика (технического заказчика),

ОГРН 1235900013537, ИНН 590401001

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,  
юр. адрес: 614111, Пермь, ул. Солдатова, 36, офис 1

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;  
почтовый адрес: 614111, Пермь, ул. Солдатова, 36, офис 1

фамилия, имя, отчество застройщика

2. Объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Култаево, бульвар Садовый, з. у. 73»

Краткие проектные характеристики объекта:

Площадь участка – 8786 кв.м; общая площадь – 22188,6 кв.м.; строительный объем – 50 993,75 куб.м., в том числе подземной – 10 339,88 куб.м.; количество этажей – 5 эт.; в том числе количество подземных этажей – 1 шт.; площадь застройки – 3 533,9 кв.м; общее количество квартир – 199 шт.; площадь квартир (без учета лоджий/балконов) – 8 265,1 кв.м; общая площадь квартир с лоджиями/балконами с коэф. – 8 484,5 кв.м; жилая площадь квартир – 4 497,7 кв.м; общая площадь нежилых помещений – 589,96 кв.м; общая площадь кладовых – 813,3 кв.м; количество кладовых – 132 шт.

3. Адрес объекта капитального строительства: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Култаево, бульвар Садовый, з. у. 73  
(почтовый или строительный)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства  
№ 59-32-30-2025 от 12.05.2025 г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа в срок до 12.05.2028

(номер и дата выдачи,  
кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 59-2-1-3-023817-2025г. от 30.04.2025 г. ООО «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий»

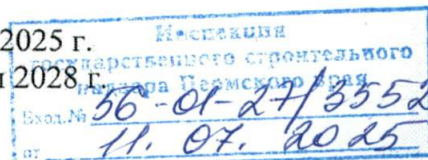
(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства (реконструкции) объекта 3 квартал 2025 г.

8. Окончание строительства (реконструкции) объекта 2 квартал 2028 г.



*Мерзляков*

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

10. Приложения:

| № п.п. | Наименование документа                                                                                                                                                                      | Отметка о приеме |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1      | Копия договора между застройщиком и техническим заказчиком (если это разные лица и извещение о начале строительства поступило от технического заказчика).                                   |                  |
| 2      | Доверенность на представление интересов застройщика (технического заказчика) в Инспекцию, если документы представлены от лица законного представителя застройщика (технического заказчика). |                  |
| 3      | Реестр на передачу представленной документации.                                                                                                                                             |                  |

1. Согласовываю срок выдачи программы проверок \_\_\_\_\_

2. В связи с невозможностью точного указания даты окончания работ, подлежащих проверке, обязуюсь своевременно направлять в Инспекцию извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке в соответствии с программой проведения проверок.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Ляшков А.В.  
(расшифровка подписи)

ООО «СЗ-Миниполис Култаево  
Парк»  
(– для застройщика (технического  
заказчика), являющегося юридическим  
лицом)

**Получении извещения о начале строительства:**

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(должность)