

Кому: ООО «Спарта»

249032, г. Обнинск,  
ул. Звездная, д. 14, офис 44

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 16.08.2019

N 40-302000-33-2019

I. Администрация города Обнинска в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

**Жилого комплекса «Звездный городок»**

в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «Архпроект. Мастерская Шкарпетина»

расположенного по адресу:

**РФ, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», город Обнинск,  
проспект Ленина, дом 197**

на земельном участке с кадастровым номером: 40:27:020103:390

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 40-302000-82-2015, дата выдачи 27.11.2015г. орган, выдавший разрешение на строительство Администрация г. Обнинска

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	109321,1	120629,0
в том числе надземной части	куб. м	87600,0	90469,0
Общая площадь жилого здания	кв. м	20837,79	26341,0
Площадь нежилых помещений (подземный автостоянка)	кв. м	6213,4	6213,0

<b>Площадь встроенно-пристроенных помещений (магазины)</b>	<b>кв. м</b>	<b>149,4</b>	<b>150,1</b>
<b>Количество зданий</b>	<b>шт.</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	этаж		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Общая площадь жилых помещений за исключением лоджий</b>	<b>кв. м</b>	<b>15110,8</b>	<b>15129,4</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	194/15110,8	194/15129,4

<b>в том числе:</b>			
<b>1-комнатные</b>	<b>шт./кв. м</b>	<b>82/4559,2</b>	<b>85/4705,3</b>
<b>1-комнатные - студии</b>	<b>шт./кв. м</b>	<b>3/110,92</b>	
<b>2-комнатные</b>	<b>шт./кв. м</b>	<b>53/4075,7</b>	<b>53/4145,9</b>
<b>3-комнатные</b>	<b>шт./кв.м</b>	<b>42/4957,62</b>	<b>45/4872,2</b>
<b>4-комнатные в 2-х уровнях</b>	<b>шт./кв.м</b>	<b>11/1479,36</b>	<b>11/1406,0</b>
<b>5-комнатные</b>	<b>шт./кв. м</b>		
<b>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</b>	<b>кв. м</b>	<b>15928,8</b>	<b>16134,7</b>
<b>Сети и системы инженерно-технического обеспечения</b>		<b>Электроснабжение, Водопровод, Хозфекальная, Ливневая канализация, Теплоснабжение Сети связи</b>	<b>Электроснабжение, Водопровод, Хозфекальная, Ливневая Канализация, Теплоснабжение Сети связи</b>
<b>Лифты</b>	<b>шт.</b>	<b>6</b>	<b>6</b>
<b>Эскалаторы</b>	<b>шт.</b>		
<b>Инвалидные подъемники</b>	<b>шт.</b>	<b>6</b>	<b>6</b>
<b>Материалы фундаментов</b>		<b>железобетонные</b>	<b>железобетонные</b>
<b>Материалы стен</b>		<b>Кирпич с утеплителем</b>	<b>Кирпич с утеплителем</b>
<b>Материалы перекрытий</b>		<b>сборные железобетонные</b>	<b>сборные железобетонные</b>
<b>Материалы кровли</b>		<b>Мягкий кровельный ковер, плоская</b>	<b>Плоская с рулонным покрытием</b>
<b>Иные показатели:</b>			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>Класс энергоэффективности здания</b>		<b>В</b>	<b>В</b>
<b>Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади</b>	<b>кДж/кв. мСутки</b>	<b>72</b>	<b>63,3</b>
<b>Материалы утепления наружных ограждающих конструкций</b>		<b>Плиты из минераловатной ваты</b>	<b>Плиты из минераловатной ваты</b>

		«Технико ль», толщиной 150 мм	«Технико ль», толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов		Двухкамерн ые стеклопакет ы	Двухкамерн ые стеклопакет ы

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Дата подготовки технического плана: 28.06.2019г.

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Иванов Андрей Вячеславович;

Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера:

40-11-202, 07.06.2011;

Орган, выдавший квалификационный аттестат: Министерство экономического развития Калужской области;

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 07.06.2011

Заместитель главы Администрации города  
по вопросам архитектуры и градостроительства



А.П. Козлов

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

" 16 " 08 20 19 г.  
М.П.

