

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Паритет. Регионы»

Адрес: 620000, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.12
Телефон: 8 (3452) 56-00-99
e-mail: sz@paritet72.ru

ИНН / КПП: 7203581554 /
668501001
ОГРН: 1247200016986

31.03.2026 г. № 19/ПРГ

На № _____ от _____

Заместителю директора
Департамента государственного
Жилищного и строительного надзора
Свердловской области

Д.А. Ширяеву
nadzor@egov66.ru

О направлении извещения
о начале строительства

Уважаемый Дмитрий Александрович!

Направляем Вам Извещение №1 от 31.03.2026г. о начале работ по строительству объекта капитального строительства: «Многосекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№1 по ПЗУ); многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№2 по ПЗУ)».

Адрес объекта капитального строительства: Свердловская область, г. Екатеринбург, улица Умельцев.

Приложения:

1. Извещение №1 от 31.03.2026г. о начале работ по строительству объекта капитального строительства на 2 л. в 1 экз.;
2. CD-диск;
3. Общий журнал работ в 1 экз.;
4. Журнал входного учета и контроля качества получаемых материалов, конструкций и оборудования в 1 экз.;
5. Журнал забивки свай в 1 экз.

Управляющая организация – ООО «Холдинг Паритет»,
в лице Управляющего – ИП Савин А.В.
Действует на основании Договора №03-СЗПР/25 от 24.09.2025



А.В. Савин

ПАРИТЕТ

Исполнитель: Ведущий специалист по исходно-разрешительной документации
Павлова Юлия Алексеевна
Контактный тел.: 8-961-781-29-51
+7(3452)56-00-99 (доб.302)
yu.pavlova@paritet72.ru



ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Екатеринбург
(место составления)

« 31 » марта 20 26 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Паритет. Регионы»

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя,

ИНН 7203581554, ОГРН 1247200016986, 620000, Свердловская обл., г.о. город Екатеринбург,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты
г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.2, контактный телефон 8(3452)56-00-99,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

e-mail: sz@paritet72.ru

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Многосекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

общественного назначения (№1 по ПЗУ); многоквартирный жилой дом со встроенными

на строительство, краткие проектные характеристики,

помещениями общественного назначения (№2 по ПЗУ)»

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Свердловская область, город Екатеринбург, улица Умельцев

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№66-41-42-2026 от 26.02.2026г. выдано Администрацией города Екатеринбурга, срок действия
до 10.09.2028

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№66-2-1-3-081809-2025 от 29.12.2025г. ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе

Не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

Апрель 2026г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

Сентябрь 2028г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих
строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании

договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью «Городское строительство», ИНН 7207018039, ОГРН 1167232071489, 625048, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Республики, д.85, этаж 2, помещ.21

Является членом Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области» Рег.номер СРО-С-015-25062009 от 12.08.2024г., ИНН 7203208906, ОГРН 1087200001129

10. Приложения:

- ✓1. Разрешение на строительство №66-41-42-2025 от 26.02.2026г. на CD-диске;
 - ✓2. Проектная документация в полном объеме на CD-диске;
 - ✓3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий на CD-диске;
 - ✓4. Положительное заключение негосударственной экспертизы на CD-диске;
 - ✓5. Договор генерального строительного подряда №04-СЗПР/26-ДГП от 13.03.2026г. на CD-диске;
 - ✓6. Договор генерального строительного подряда №05-СЗПР/26-ДГП от 13.03.2026г. на CD-диске;
 - ✓7. Договор №07-СЗПР/2026-СК на оказание услуг по осуществлению строительного контроля от 13.03.2026г. на CD-диске;
 - ✓8. Договор №08-СЗПР/2026-СК на оказание услуг по осуществлению строительного контроля от 13.03.2026г. на CD-диске;
 - ✓9. Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию №1 от 19.02.2026г. на CD-диске;
- (документы, прилагаемые к извещению)
- ✓10. Приказ №5/ПРг от 19.02.2026г. об утверждении проектной документации на CD-диске;
 - ✓11. Приказ №8/ТЗП от 13.03.2026г. о назначении ответственного лица на CD-диске;
 - ✓12. Приказ №10/ГС от 26.03.2026г. о назначении лиц, ответственных за организацию строительства и осуществление строительного контроля ГП-10 на CD-диске;
 - ✓13. Приказ №11/ГС от 26.03.2026г. о назначении лиц, ответственных за организацию строительства и осуществление строительного контроля ГП-11 на CD-диске;
 - ✓14. Общий журнал работ;
 - ✓15. Журнал входного учета и контроля качества получаемых материалов, конструкций и оборудования;
 - ✓16. Журнал забивки свай.

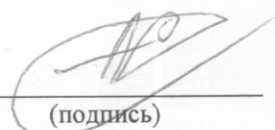
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: sz@paritet72.ru , yu.pavlova@paritet72.ru .

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Управляющая организация – ООО
«Холдинг Паритет», в лице
Управляющего – ИП Савин А.В.

(представитель застройщика
или технического заказчика)


(подпись)

Савин А.В.
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.