



**ООО «РЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА - ЭКСПЕРТИЗА»**

ИНН 7724312046 / ОГРН 1157746280966

109382 Москва, Егорьевский проезд, тел.: +7(495) 739 40 02; моб.: +7(916) 122 75 85  
д.Зж, стр.6, пом.XV, офис 18 www.ruks-e.su E-mail.: ruks-2015@mail.ru

(Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611139 от 05 декабря 2017 года)  
(полное наименование организации по проведению экспертизы)

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ**

9	2	-	2	-	1	-	2	-	0	2	7	3	9	1	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Заместитель генерального директора  
ООО «РУКС - «ЭКСПЕРТИЗА»



Шилов Олег Константинович

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

(на основании доверенности № 02 от 09.01.2020 г.)

« 28 » мая 20 21 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ПОВТОРНОЙ  
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Вид объекта повторной экспертизы**  
Проектная документация

**Вид работ**  
Строительство

**Наименование объекта повторной экспертизы**

«Многоквартирный жилой дом, г. Севастополь, ул. П. Корчагина»

Москва

2021

## **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ**

### **1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – «ЭКСПЕРТИЗА».

Адрес: 109382, г. Москва, Егорьевский проезд, д. 3 ж, строение 6, помещение XV, оф. 18.  
ОГРН 1157746280966, ИНН 7724312046, КПП 772301001.

Телефон: 8 (495) 739-40-02.

Сайт: [ruks-expertiza.com](http://ruks-expertiza.com).

Электронная почта: [ruks-2015@mail.ru](mailto:ruks-2015@mail.ru)

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611139, срок действия от 05 декабря 2017 г. до 05 декабря 2022 г.

### **1.2. Сведения о заявителе**

*Заявитель:*

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГВЭМ»

Адрес юридический: 299053, г. Севастополь, ул. Руднева, д. 39В, помещ. 1-21; этаж 3.

Адрес фактический: 299011, г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22, кв. 19

ИНН 9204024359

ОГРН 1149204053041

КПП 920401001

Генеральный директор Гончаров А. Е.

### **1.3. Основания для проведения повторной экспертизы**

Заявление от 20.02.2021 г. о проведении повторной негосударственной экспертизы откорректированных разделов проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом, г. Севастополь, ул. П. Корчагина».

Договор № 03НЭП/ПД/02-2021 от 20.02.2021 г. на проведение повторной негосударственной экспертизы откорректированной проектной документации, заключенный между ООО «СЗ «ГВЭМ» и ООО «РУКС – «ЭКСПЕРТИЗА».

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Для проектируемого объекта капитального строительства необходимость проведения экологической экспертизы федеральными законами не установлена.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Заявление от 20.02.2021 г. о проведении повторной негосударственной экспертизы откорректированных разделов проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом, г. Севастополь, ул. П. Корчагина»;

2. Протокол № 4 от 03 августа 2020 года внеочередного общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГВЭМ» о корректировке проектной документации с целью использования технических помещений.

3. Откорректированные тома проектной документации на объект капитального строительства;

4. Техническое задание на корректировку проектной документации (Приложение № 1 к Договору подряда № 162/20 на выполнение проектных работ от 06.08.2020 г.), согласованное Генеральным проектировщиком ИП Умрихин А.А., утвержденное Застройщиком (Техническим заказчиком) ООО «СЗ «ГВЭМ»;

5. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, действительная на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику);

6. Акт приема-передачи проектной документации на экспертизу.

*Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для: идентификации объекта капитального строительства; исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика; информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий; информация, об основаниях, исходных данных для проектирования*

1. Договор аренды земельного участка № 7 от 22.01.2003 г., заключенный между Горсоветом г. Севастополя и ООО «ФИНСТРОЙИНВЕСТ».
2. Договор аренды земельного участка от 06.10.2017 г., заключенный между Департаментом имущества и земельным отношениям города Севастополя и ООО «ФИНСТРОЙИНВЕСТ» (зарегистрирован Управлением государственной регистрации права и кадастра города Севастополя 27.12.2017 г., номер регистрации 91:02:001002:5202-91/001/2017-2).
3. Договор субаренды земельного участка от 23.08.2018 г., заключенный между ООО «ФИНСТРОЙИНВЕСТ» и ООО «ГВЭМ» (зарегистрирован Управлением государственной регистрации права и кадастра города Севастополя 20.09.2018 г., номер регистрации 91:02:001002:5202-91/001/2018-5).
4. Акт приема-передачи земельного участка от 23.08.2018 г. (Приложение № 1 к Договору субаренды земельного участка от 23.08.2018 г.), составленный между ООО «ФИНСТРОЙИНВЕСТ» и ООО «ГВЭМ».
5. Кадастровая выписка № 91/12/15-351322 от 13.12.2016 г. о земельном участке кадастровый номер № 91:02:001002:5202 по ул. П. Корчагина в г. Севастополе.
6. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта (внеплощадочные и внутриплощадочные сети) к централизованной системе холодного водоснабжения, согласно договора № 21/8-7094 от 17.04.2019 г., составленный ГУП города Севастополя «Водоканал».
7. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения, согласно договора № 21/8-7094 от 17.04.2019 г., составленный ГУП города Севастополя «Водоканал».
8. Акт технической приемки сети канализации от 03.09.2020 г., составленный ООО «ГВЭМ», ООО «Севспецстрой» и ГУПС «Водоканал».

**1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом, г. Севастополь, ул. П. Корчагина» № 32-2-1-1-0010-17 от 02.06.2017 г., выданное ООО НЭ «БЦСИ».
2. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом, г. Севастополь, ул. П. Корчагина» № 77-2-1-2-0008-18 от 13.02.2018 г., выданное ООО «РУКС-«ЭКСПЕРТИЗА».

**II. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом, г. Севастополь, ул. П. Корчагина».

Адрес: г. Севастополь, Гагаринский район, ул. П. Корчагина.

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**Вид работ – *строительство.*Функциональное назначение объекта капитального строительства – *многоквартирный жилой дом.***2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Наименование показателей	Ед. изм	Количество									Всего
		ПК1 Секция1	ПК1 Секция2	ПК2 Секция3	ПК2 Секция4	ПК2 Секция5	ПК2 Секция6	ПК3 Секция7	ПК3 Секция8	ПК4 паркинг	
Этажность	эт.	8	8	9	9	9	9	8	8	1	-
Количество этажей	эт.	9	9	10	10	10	10	9	9	3	-
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	570.3	459.22	375.77	378.83	374.93	378.39	459.22	687.7	-	3684.36
Количество квартир	кв.	64	47	35	35	36	36	47	64	-	364
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	4285.2	3181.82	3263.41	3283.15	3263.41	3263.41	3181.82	5516.55	7090.49	36329.26
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	2961.23	2437.07	2150.34	2152.52	2131.13	2131.13	2437.07	3716.07	-	20116.56
Жилая площадь	м <sup>2</sup>	1408.15	1199.18	1137.21	1137.21	1166.69	1166.69	1199.18	1933.84	-	10348.15
Площадь летних помещений с коэфф. 0,5; 0,3	м <sup>2</sup>	112.96	101.25	56.32	63.05	57.97	57.97	101.25	97.28	-	648.05
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	3074.19	2538.32	2206.66	2215.57	2204.75	2204.75	2538.32	3813.6	-	20796.16
Строительный объем, в т.ч.	м <sup>3</sup>	14545.27	11281.56	10141.2	10171.2	10141.2	10141.2	11309.28	18553.34	27155.47	120838.5
- ниже отг. 0.000		1381.8	1282.74	941.04	941.04	941.04	941.04	1282.74	1707.36	-	-
- выше отг. 0.000		13163.47	9998.82	9200.16	9230.16	9200.16	9200.16	10026.54	16845.98	-	-

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Не требуется

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Собственные средства Застройщика Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГВЭМ», не являющегося лицом, входящим в перечень лиц согласно ч. 2 ст. 48.2 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».

**2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Наименование	Единицы измерения	Численное значение
Ветровой район	-	II
Снеговой район	-	I
Интенсивность сейсмических воздействий	баллы	7

Климатический район и подрайон	-	IVБ
Категория сложности инженерно-геологических условий	-	II
Наличие опасных геологических и инженерно-геологических процессов	-	отсутствуют

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

*Генеральная проектная организация*

Индивидуальный предприниматель Умрихин Алексей Александрович

Адрес: 295022, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 186, кв. 97

ИНН 910209758541

ОГРНИП 315910200346727

Директор Умрихин А.А.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 1540/02 АК от 09.03.2021 г, выданная Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» (Ассоциация «Объединение ГрадСтройПроект») (СРО-П-021-28082009). Регистрационный номер № 1540 от 17.02.2017 г.

Специалист по организации выполнения работ по подготовке проектной документации (главный инженер проекта) – Умрихин А.А. (идентификационный № П-019239 в Национальном реестре специалистов).

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Рассматриваемая проектная документация разработана без использования проектной документации повторного использования.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

Техническое задание на корректировку проектной документации (Приложение № 1 к Договору подряда № 162/20 на выполнение проектных работ от 06.08.2020 г.), согласованное Генеральным проектировщиком ИП Умрихин А.А., утвержденное Застройщиком (Техническим заказчиком) ООО «СЗ «ГВЭМ».

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Градостроительный план земельного участка № RU94G-00000173 на земельный участок, расположенный по адресу: г. Севастополь, Гагаринский район, ул. П. Корчагина, утвержденный распоряжением департамента архитектуры и градостроительства г. Севастополя № 2029 от 09.01.2017 г. Кадастровый номер земельного участка 91:02:001002:5202. Площадь участка 9306±19,43 кв.м.

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Технические условия № 4084 от 17.09.2019 г. (Приложение № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 1927/04-1589 от 08.11.2019 г.) на присоединение к электрическим сетям, выданные ФГУП 102 ПЭС Министерства обороны РФ (г. Севастополь).

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения (Приложение № 1 к договору № 21/8-7094 от 17.04.2019 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной

системе холодного водоснабжения, заключенного между ГУП города Севастополя «Водоканал» и ООО «Специализированный застройщик «ГВЭМ»», выданные ГУП города Севастополя «Водоканал».

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения (Приложение № 1 к договору № 21/8-7094 от 17.04.2019 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, заключенного между ГУП города Севастополя «Водоканал» и ООО «Специализированный застройщик «ГВЭМ»», выданные ГУП города Севастополя «Водоканал».

Технические условия № 10-314 от 11.04.2017 г. на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, выданные ПАО «Севастопольгаз».

Письмо ПАО «Севастопольгаз» № 10-6490 от 26.05.2017 г. об изменении расхода газа в технических условиях № 10-314 от 11.04.2017 г.

Справка ПАО «Севастопольгаз» № 01-13427 от 21.09.2020 г. о реализации технических условий № 10-314 от 11.04.2017 г. в части устройства наружных сетей газораспределения в рамках исполнения обязательств ПАО «Севастопольгаз».

Технические условия № 45 от 21.03.2017 г. на телефонизацию, выданные ООО «ЮГ-телеком» (г. Севастополь).

Технические условия № 17/36 от 18.04.2017 г. на присоединение к сети проводного радиовещания г. Севастополь, выданные ФГУП «Российские сети вещания и оповещения».

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

Кадастровый номер № 91:02:001002:5202.

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

*Застройщик, Технический заказчик:*

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГВЭМ»

Адрес юридический: 299053, г. Севастополь, ул. Руднева, д. 39В, помещ. 1-21; этаж 3

Адрес фактический: 299011, г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22, кв. 19

ИНН 9204024359

ОГРН 1149204053041

КПП 920401001

Генеральный директор Гончаров А. Е.

**III. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

Результаты инженерных изысканий рассмотрены в положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом, г. Севастополь, ул. П. Корчагина» № 32-2-1-1-0010-17 от 02.06.2017 г., выданное ООО НЭ «БЦСИ».

**IV. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)**

Описания представлены в положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом, г. Севастополь, ул. П. Корчагина» № 77-2-1-2-0008-18 от 13.02.2018 г., выданном ООО «РУКС-«Экспертиза».

**4.1. Описание технической части проектной документации****4.1.1. Состав проектной документации**

<b>№ тома</b>	<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Прим.</b>
Том 1	162/20-00-00-ПЗ (к)	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
<b>Раздел 3 «Архитектурные решения»</b>			
Том 3.1	162/20-01-01-АР. К	Часть 1. «Архитектурные решения. ПК1 (секция 1)»	
Том 3.2	162/20-01-02-АР. К	Часть 2. «Архитектурные решения. ПК1 (секция 2)»	
Том 3.3	162/20-02-03-АР. К	Часть 3. «Архитектурные решения. ПК2 (секция 3)»	
Том 3.4	162/20-02-04-АР. К	Часть 4. «Архитектурные решения. ПК2 (секция 4)»	
Том 3.5	162/20-02-05-АР. К	Часть 5. «Архитектурные решения. ПК2 (секция 5)»	
Том 3.6	162/20-02-06-АР. К	Часть 6. «Архитектурные решения. ПК2 (секция 6)»	
Том 3.7	162/20-03-07-АР. К	Часть 5. «Архитектурные решения. ПК3 (секция 7)»	
Том 3.8	162/20-03-08-АР. К	Часть 6. «Архитектурные решения. ПК3 (секция 8)»	
<b>Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»</b>			
<b>Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»</b>			
-	162/20-01,02-01,02,03,04-ИОС1(к)	«Система освещения и распределительная сеть электроснабжения»	
-	162/20-02,03-05,06,07,08-ИОС1(к)	«Система освещения и распределительная сеть электроснабжения»	
<b>Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»</b>			
-	162/20-01-01-ИОС2	«Система водоснабжения. ПК-1 (секция 1)»	
-	162/20-01-02-ИОС2(к)	«Система водоснабжения. ПК-1 (секция 2)»	
-	162/20-02-03-ИОС2(к)	«Система водоснабжения. ПК-2 (секция 3)»	
-	162/20-02-04-ИОС2(к)	«Система водоснабжения. ПК-2 (секция 4)»	
-	162/20-02-05-ИОС2(к)	«Система водоснабжения. ПК-2 (секция 5)»	
-	162/20-02-06-ИОС2(к)	«Система водоснабжения. ПК-2 (секция 6)»	
-	162/20-03-07-ИОС2(к)	«Система водоснабжения. ПК-3 (секция 7)»	
-	162/20-03-08-ИОС2(к)	«Система водоснабжения. ПК-3 (секция 8)»	
<b>Подраздел 5.3 «Система водоотведения»</b>			
-	162/20-01-01-ИОС3	«Система водоотведения. ПК-1 (секция 1)»	

-	162/20-01-02-ИОСЗ(к)	«Система водоотведения. ПК-1 (секция 2)»	
-	162/20-02-03-ИОСЗ(к)	«Система водоотведения. ПК-2 (секция 3)»	
-	162/20-02-04-ИОСЗ(к)	«Система водоотведения. ПК-2 (секция 4)»	
-	162/20-02-05-ИОСЗ(к)	«Система водоотведения. ПК-2 (секция 5)»	
-	162/20-02-06-ИОСЗ(к)	«Система водоотведения. ПК-2 (секция 6)»	
-	162/20-03-07-ИОСЗ(к)	«Система водоотведения. ПК-3 (секция 7)»	
-	162/20-03-08-ИОСЗ(к)	«Система водоотведения. ПК-3 (секция 8)»	
<b>Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»</b>			
Том 5.4.2	162/20-00-02-ИОС4	«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. ПК-1 (секция 2)»	
Том 5.4.3	162/20-00-03-ИОС4	«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. ПК-2 (секция 3)»	
Том 5.4.4	162/20-00-04-ИОС4	«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. ПК-2 (секция 4)»	
Том 5.4.5	162/20-00-05-ИОС4	«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. ПК-2 (секция 5)»	
Том 5.4.6	162/20-00-06-ИОС4	«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. ПК-2 (секция 6)»	
Том 5.4.7	162/20-00-07-ИОС4	«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. ПК-3 (секция 7)»	
Том 5.4.8	162/20-00-08-ИОС4	«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. ПК-3 (секция 8)»	
<b>Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»</b>			
Том 10.1	162/20-01-00-ОДИ.К	«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. ПК-1 (секции 1, 2)»	
Том 10.2	162/20-02-00-ОДИ.К	«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. ПК-2 (секции 3, 4, 5, 6)»	
Том 10.3	162/20-03-00-ОДИ.К	«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. ПК-3 (секции 7, 8)»	

#### **4.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации**

##### **Раздел 1 «Пояснительная записка»**

Согласно технического задания на корректировку проектной документации (Приложение № 1 к Договору подряда № 162/20 на выполнение проектных работ от

06.08.2020 г.), согласованному Генеральным проектировщиком ИП Умрихин А.А., утвержденному Застройщиком (Техническим заказчиком) ООО «СЗ «ГВЭМ» и справки главного инженера проекта ИП Умрихин А.А., были внесены изменения в раздел 1 **«Пояснительная записка»** проекта, ранее разработанного ИП Умрихин А.А.

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- раздел дополнен техническим заданием на корректировку проектной документации (Приложение № 1 к Договору подряда № 162/20 на выполнение проектных работ от 06.08.2020 г.), согласованным Генеральным проектировщиком ИП Умрихин А.А., утвержденным Застройщиком (Техническим заказчиком) ООО «СЗ «ГВЭМ»;

- изменены планировочные решения технических этажей в связи с размещением в них офисов:

- в таблице № 2 – идентификационные признаки дополнены информацией по наличию встроенных помещений;
- в таблице № 4 – откорректированы расчетные объемы водопотребления;
- в таблице № 5 – откорректированы расчетные электрические нагрузки;
- в таблице № 7 – откорректированы технико-экономические показатели в связи с изменением планировочных решений технических этажей для размещения в них офисов и изменением планировочных решений верхних этажей секций 3 и 4 ПК2 с уменьшением количества квартир с 36 до 35 квартир;

- предоставлены актуальные технические условия и исходно-разрешительная документация:

- технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения (Приложение № 1 к договору № 21/8-7094 от 17.04.2019 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, заключенного между ГУП города Севастополя «Водоканал» и ООО «Специализированный застройщик «ГВЭМ»), выданные ГУП города Севастополя «Водоканал»;

- технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения (Приложение № 1 к договору № 21/8-7094 от 17.04.2019 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, заключенного между ГУП города Севастополя «Водоканал» и ООО «Специализированный застройщик «ГВЭМ»), выданные ГУП города Севастополя «Водоканал»;

- акт о подключении (технологическом присоединении) объекта (внеплощадочные и внутриплощадочные сети) к централизованной системе холодного водоснабжения, согласно договора № 21/8-7094 от 17.04.2019 г., составленный ГУП города Севастополя «Водоканал»;

- акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения, согласно договора № 21/8-7094 от 17.04.2019 г., составленный ГУП города Севастополя «Водоканал»;

- акт технической приемки сети канализации от 03.09.2020 г., составленный ООО «ГВЭМ», ООО «Севспецстрой» и ГУПС «Водоканал»;

- справка ПАО «Севастопольгаз» № 01-13427 от 21.09.2020 г. о реализации технических условий № 10-314 от 11.04.2017 г. в части устройства наружных сетей газораспределения в рамках исполнения обязательств ПАО «Севастопольгаз».

- уточнены технико-экономические показатели по зданиям жилого комплекса в связи с размещением в технических этажах офисных помещений.

Остальные проектные решения и исходно-разрешительные данные раздела 1 **«Пояснительная записка»** – без изменений, в соответствии с положительными заключениями экспертизы по объекту: «Многоквартирный жилой дом, г. Севастополь, ул. П. Корчагина» № 77-2-1-2-0008-18 от 13.02.2018 г., выданным ООО «РУКС-«Экспертиза» с учетом положительного заключения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом, г. Севастополь, ул. П. Корчагина» № 32-2-1-1-0010-17 от 02.06.2017 г., выданным ООО НЭ «БЦСИ».

## **Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

Согласно технического задания на корректировку проектной документации (Приложение № 1 к Договору подряда № 162/20 на выполнение проектных работ от 06.08.2020 г.), согласованному Генеральным проектировщиком ИП Умрихин А.А., утвержденному Застройщиком (Техническим заказчиком) ООО «СЗ «ГВЭМ» и справки главного инженера проекта ИП Умрихин А.А., в раздел 2 **«Схема планировочной организации земельного участка»** проекта, ранее разработанного ИП Умрихин А.А. изменения не вносились.

Проектные решения по разделу 2 **«Схема планировочной организации земельного участка»** – без изменений, в соответствии с положительными заключениями экспертизы по объекту: «Многоквартирный жилой дом, г. Севастополь, ул. П. Корчагина» № 77-2-1-2-0008-18 от 13.02.2018 г., выданным ООО «РУКС-«Экспертиза» с учетом положительного заключения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом, г. Севастополь, ул. П. Корчагина» № 32-2-1-1-0010-17 от 02.06.2017 г., выданным ООО НЭ «БЦСИ».

## **Раздел 3 «Архитектурные решения»**

Согласно технического задания на корректировку проектной документации (Приложение № 1 к Договору подряда № 162/20 на выполнение проектных работ от 06.08.2020 г.), согласованному Генеральным проектировщиком ИП Умрихин А.А., утвержденному Застройщиком (Техническим заказчиком) ООО «СЗ «ГВЭМ» и справки главного инженера проекта ИП Умрихин А.А., были внесены изменения в раздел 3 **«Архитектурные решения»** проекта, ранее разработанного ИП Умрихин А.А.

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- текстовая часть раздела дополнена описанием планировочных решений технических этажей;
- уточнены технико-экономические показатели по зданиям жилого комплекса в связи с размещением в технических этажах офисных помещений.

Изменения внесены в тома:

- Том 3.1. Шифр: 162/20-01-01-АР.К;
- Том 3.2. Шифр: 162/20-01-02-АР.К;
- Том 3.3. Шифр: 162/20-02-03-АР.К;
- Том 3.4. Шифр: 162/20-02-04-АР.К;
- Том 3.5. Шифр: 162/20-02-05-АР.К;
- Том 3.6. Шифр: 162/20-02-06-АР.К;
- Том 3.7. Шифр: 162/20-03-07-АР.К;
- Том 3.8. Шифр: 162/20-03-08-АР.К.

Остальные проектные решения раздела 3 **«Архитектурные решения»** – без изменений, в соответствии с положительными заключениями экспертизы по объекту: «Многоквартирный жилой дом, г. Севастополь, ул. П. Корчагина» № 77-2-1-2-0008-18 от 13.02.2018 г., выданным ООО «РУКС-«Экспертиза» с учетом положительного заключения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом, г. Севастополь, ул. П. Корчагина» № 32-2-1-1-0010-17 от 02.06.2017 г., выданным ООО НЭ «БЦСИ».

## **Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»**

Согласно технического задания на корректировку проектной документации (Приложение № 1 к Договору подряда № 162/20 на выполнение проектных работ от 06.08.2020 г.), согласованному Генеральным проектировщиком ИП Умрихин А.А., утвержденному Застройщиком (Техническим заказчиком) ООО «СЗ «ГВЭМ» и справки главного инженера проекта ИП Умрихин А.А., в раздел 4 **«Конструктивные и объемно-планировочные решения»** проекта, ранее разработанного ИП Умрихин А.А. изменения не вносились.

Проектные решения по разделу 4 «**Конструктивные и объемно-планировочные решения**» – без изменений, в соответствии с положительными заключениями экспертизы по объекту: «Многоквартирный жилой дом, г. Севастополь, ул. П. Корчагина» № 77-2-1-2-0008-18 от 13.02.2018 г., выданным ООО «РУКС-«Экспертиза» с учетом положительного заключения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом, г. Севастополь, ул. П. Корчагина» № 32-2-1-1-0010-17 от 02.06.2017 г., выданным ООО НЭ «БЦСИ».

**Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»**

**Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»**

Согласно технического задания на корректировку проектной документации (Приложение № 1 к Договору подряда № 162/20 на выполнение проектных работ от 06.08.2020 г.), согласованному Генеральным проектировщиком ИП Умрихин А.А., утвержденному Застройщиком (Техническим заказчиком) ООО «СЗ «ГВЭМ» и справки главного инженера проекта ИП Умрихин А.А., были внесены изменения в подраздел 5.1 «Система электроснабжения» проекта, ранее разработанного ИП Умрихин А.А.

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- изменены схемы электрических сетей технических этажей в связи с размещением в них офисов.

Электроснабжение жилого дома предусматривается от проектируемой КТ- 6/0,4 кВ. Прокладка кабелей осуществляется энергоснабжающей организацией. Электрощитовые располагаются в цокольном этаже секции № 4 и № 7.

По степени обеспечения электроснабжения электроприемники здания относятся ко II категории, за исключением потребителей I категории: СПЗ, аварийного освещения, лифты, системы контроля концентрации газа. Для обеспечения I категории предусмотрена установка АВР.

Внутреннее электроснабжение офисных помещений выполняется по отдельному проекту. Расчётная мощность потребителей офисных помещений составляет: 1,0 кВт (секции 1-4), 1,23 кВт (секции 5-8). В коридорах офисных помещений выполняется аварийное (эвакуационное) освещение. Внутри офисных помещений кондиционеры и электрокалориферы не устанавливаются.

Основными потребителями электроэнергии в жилом доме являются: электрооборудование и электроосвещение квартир, лифты, офисные помещения и общедомовые нагрузки. Для подключения электробытовых приборов и освещения предусмотрены этажные и офисные щитки.

Предусматриваются следующие виды освещения: рабочее, аварийное, наружное. Применены светильники со светодиодными лампами. Управление освещением лестниц и входов осуществляется автоматически от датчиков движения и фотореле, управление освещением технических помещений – по месту. Наружное освещение дворовой территории выполняется светильниками типа ЖКУ с натриевыми лампами.

Сети внутреннего электроснабжения выполняются трех- и пятижильными кабелями марки ВВГнг-LS не распространяющие горения. Кабельные линии СПЗ запроектированы огнестойкими кабелями марки ВВГнг-FRLS.

Для снижения вероятности возможного поражения людей электрическим током предусмотрено заземление нетоковедущих частей электрооборудования, дополнительная система уравнивания потенциалов, применение УЗО, кабелей с двойной изоляцией, на вводе здания - система уравнивания потенциалов.

Остальные проектные решения подраздела 5.1 «Система электроснабжения» – без изменений, в соответствии с положительными заключениями экспертизы по объекту: «Многоквартирный жилой дом, г. Севастополь, ул. П. Корчагина» № 77-2-1-2-0008-18 от 13.02.2018 г., выданным ООО «РУКС-«Экспертиза» с учетом положительного заключения

негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом, г. Севастополь, ул. П. Корчагина» № 32-2-1-1-0010-17 от 02.06.2017 г., выданным ООО НЭ «БЦСИ».

### **Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»**

Согласно технического задания на корректировку проектной документации (Приложение № 1 к Договору подряда № 162/20 на выполнение проектных работ от 06.08.2020 г.), согласованному Генеральным проектировщиком ИП Умрихин А.А., утвержденному Застройщиком (Техническим заказчиком) ООО «СЗ «ГВЭМ» и справки главного инженера проекта ИП Умрихин А.А., были внесены изменения в подраздел 5.2 «Система водоснабжения» проекта, ранее разработанного ИП Умрихин А.А.

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- изменены схемы водопроводных сетей технических этажей в связи с размещением в них офисов (графическая часть);
- дополнено описание санитарно-технического оборудования технических этажей и откорректированы показатели (текстовая часть);
- актуализированы технические условия на водоснабжение (технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения (Приложение № 1 к договору № 21/8-7094 от 17.04.2019 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, заключенного между ГУП города Севастополя «Водоканал» и ООО «Специализированный застройщик «ГВЭМ»), выданные ГУП города Севастополя «Водоканал»).

В жилом доме запроектированы следующие системы водоснабжения:

- водопровод хозяйственно-питьевой;
- горячее водоснабжение.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/с.

Давление в сетях водоснабжения в точках подключения составляет 2,5÷3,0 кгс/см<sup>2</sup>.

Для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд комплекса запроектирован 1-ый ввод водопровода диаметром 110х10,0 мм из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR11 по ГОСТ 18599- 2001 в секцию 5. Стальные футляры диаметром 325х3,0 мм ГОСТ 10704-91 для вводов покрываются «весьма усиленной» антикоррозийной изоляцией. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотрены негорючими материалами.

Для обеспечения требуемого напора в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения предусматривается установка насосной станции повышения давления марки COR-3 Helix V 1003/SKw-EB-R производительностью - 25 м<sup>3</sup>/ч, напором - 17 м.вод.ст.

Для первичного пожаротушения квартир в санузлах предусматривается установка поливочных кранов диаметром 15 мм с подключением шланга длиной 15 м. Квартирные водомеры располагаются в этажных распределительных шкафах, расположенных на каждом этаже.

Горячее водоснабжение предусматривается от двухконтурных котлов, установленных на кухнях. На площадках и в квартирах трубы прокладываются скрыто в подготовке пола или в штробах стен санузлов в защитной гофрированной трубе.

Для полива зеленых насаждений с торцов здания с периметром 75 м предусмотрены краны поливочные диаметром 25 мм с резиново-тканевым шлангом длиной 30 м, что достаточно для полива.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды всего жилого дома составляют 145,0 м<sup>3</sup>/сут; 12,24 м<sup>3</sup>/ч; 6,85 л/с.

Магистральные сети и стояки хозяйственно-бытового водопровода выполняются из труб полипропиленовых, армированных стекловолокном, PP-FIBER PN20 по ГОСТ 19433 фирмы «Valtec».

Поквартирная разводка и трубопроводы, проходящие по коридорам от распределительных шкафов к приборам квартиры системы холодного и горячего водоснабжения, запроектированы из полипропиленовых труб фирмы «Valtec» PP-FIBER PN20

по ГОСТ 19433. В конструкции пола или стен трубы прокладываются в защитной трубе типа «пешель».

Магистральные трубопроводы противопожарного водопровода выполняются кольцевыми. Магистральные трубы изолируются от конденсата трубами термоизоляционными из вспененного полиэтилена по типу «Thermaflex FRZ». Все трубы закрываются конструкциями с утеплением.

Остальные проектные решения подраздела 5.2 «Система водоснабжения» – без изменений, в соответствии с положительными заключениями экспертизы по объекту: «Многоквартирный жилой дом, г. Севастополь, ул. П. Корчагина» № 77-2-1-2-0008-18 от 13.02.2018 г., выданным ООО «РУКС-«Экспертиза» с учетом положительного заключения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом, г. Севастополь, ул. П. Корчагина» № 32-2-1-1-0010-17 от 02.06.2017 г., выданным ООО НЭ «БЦСИ».

### **Подраздел 5.3 «Система водоотведения»**

Согласно технического задания на корректировку проектной документации (Приложение № 1 к Договору подряда № 162/20 на выполнение проектных работ от 06.08.2020 г.), согласованному Генеральным проектировщиком ИП Умрихин А.А., утвержденному Застройщиком (Техническим заказчиком) ООО «СЗ «ГВЭМ» и справки главного инженера проекта ИП Умрихин А.А., были внесены изменения в подраздел 5.3 «Система водоотведения» проекта, ранее разработанного ИП Умрихин А.А.

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- изменены схемы канализационных сетей технических этажей в связи с размещением в них офисов (графическая часть);
- дополнено описание санитарно-технического оборудования технических этажей и откорректированы показатели (текстовая часть);
- актуализированы технические условия на водоотведение (технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения (Приложение № 1 к договору № 21/8-7094 от 17.04.2019 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, заключенного между ГУП города Севастополя «Водоканал» и ООО «Специализированный застройщик «ГВЭМ»)), выданные ГУП города Севастополя «Водоканал»).

Водоотведение здания предусматривается в проектируемую сеть наружной канализации диаметром 160 мм с последующим отведением стоков в существующую сеть канализации диаметром 300 мм.

Разводка в санузлах квартир и выпуски канализации – из полипропиленовых труб RAUPP фирмы «Rehau» диаметром 50÷100 мм.

На сети внутренней канализации предусматривается установка прочисток, ревизий, воздушных клапанов. Предусмотрена установка противопожарных муфт между этажами.

Вытяжные части канализационных стояков выводятся на кровлю на высоту 0,1 м от обреза вентиляционной шахты.

Дождевая вода с кровель системой внутренних водостоков отводится на отмостку.

Остальные проектные решения подраздела 5.3 «Система водоотведения» – без изменений, в соответствии с положительными заключениями экспертизы по объекту: «Многоквартирный жилой дом, г. Севастополь, ул. П. Корчагина» № 77-2-1-2-0008-18 от 13.02.2018 г., выданным ООО «РУКС-«Экспертиза» с учетом положительного заключения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом, г. Севастополь, ул. П. Корчагина» № 32-2-1-1-0010-17 от 02.06.2017 г., выданным ООО НЭ «БЦСИ».

#### **Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»**

Согласно технического задания на корректировку проектной документации (Приложение № 1 к Договору подряда № 162/20 на выполнение проектных работ от 06.08.2020 г.), согласованному Генеральным проектировщиком ИП Умрихин А.А., утвержденному Застройщиком (Техническим заказчиком) ООО «СЗ «ГВЭМ» и справки главного инженера проекта ИП Умрихин А.А., были внесены изменения в подраздел 5.4 **«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»** проекта, ранее разработанного ИП Умрихин А.А.

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- изменены схемы отопления и вентиляции технических этажей в секциях 2-8 в связи с размещением в них офисов.
- дополнено описание теплового и вентиляционного оборудования технических этажей.
- откорректированы основные показатели по чертежам ОВиК.

Расчетная мощность системы теплоснабжения:

- ПК 1 (Секция 1) - 260 кВт, в том числе 155 кВт отопление и 105 кВт ГВС,
- ПК 1 (Секция 2) - 204 кВт, в том числе 127 кВт отопление и 77 кВт ГВС,
- ПК 2 (Секция 3) - 135,4 кВт, в том числе 77,8 кВт отопление и 57,6 кВт ГВС,
- ПК 2 (Секция 4) - 135,4 кВт, в том числе 77,8 кВт отопление и 57,6 кВт ГВС,
- ПК 2 (Секция 5) - 135,4 кВт, в том числе 77,8 кВт отопление и 57,6 кВт ГВС,
- ПК 2 (Секция 6) - 135,4 кВт, в том числе 77,8 кВт отопление и 57,6 кВт ГВС,
- ПК 3 (Секция 7) - 204 кВт, в том числе 127 кВт отопление и 77 кВт ГВС,
- ПК 3 (Секция 8) - 295,5 кВт, в том числе 190,5 кВт отопление и 105 кВт ГВС

#### **Отопление и вентиляция офисов, встроенных на техническом этаже.**

Корректировка предусматривает размещение офисов на технических этажах в секциях 2-8.

Встроенные помещения на основании задания на проектирование эксплуатируются только в теплый период года с апреля по октябрь. Отопление встроенных помещений не предусматривается.

Вентиляция встроенных помещений механическая автономная. Предусмотрена вентиляция санузлов канальными вентиляторами с организацией выброса выше кровли. Для офисных помещений предусмотрены приточная и вытяжная установки и приточно-вытяжная установка (в каждой секции 2-8) с функцией рекуперации. Забор воздуха предусмотрен на отметке выше 2 м от уровня земли.

Все офисы имеют автономный выход, отгороженный от жилых помещений.

Противодымная вентиляция не выполняется на основании расчета противопожарных рисков.

*Изменения, внесенные по замечаниям экспертизы.*

Текстовая часть дополнена информацией по организации воздухозабора в офисных помещениях и отсутствию необходимости проектировать систему противопожарной защиты на основании расчета рисков.

Указан период работы офисных помещений с апреля по октябрь (основание «Задание на корректировку проектной документации» Приложение №1 к договору №162/20 от 2020г., утвержденное Генеральным директором ООО «СЗ «ГВЭМ» А.Е. Гончаров).

Остальные проектные решения подраздела 5.4 **«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»** – без изменений, в соответствии с положительными заключениями экспертизы по объекту: «Многоквартирный жилой дом, г. Севастополь, ул. П. Корчагина» № 77-2-1-2-0008-18 от 13.02.2018 г., выданным ООО «РУКС-«Экспертиза» с учетом положительного заключения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом,

г. Севастополь, ул. П. Корчагина» № 32-2-1-1-0010-17 от 02.06.2017 г., выданным ООО НЭ «БЦСИ».

#### **Подраздел 5.5 «Сети связи»**

Согласно технического задания на корректировку проектной документации (Приложение № 1 к Договору подряда № 162/20 на выполнение проектных работ от 06.08.2020 г.), согласованному Генеральным проектировщиком ИП Умрихин А.А., утвержденному Застройщиком (Техническим заказчиком) ООО «СЗ «ГВЭМ» и справки главного инженера проекта ИП Умрихин А.А., в подраздел 5.5 «Сети связи» проекта, ранее разработанного ИП Умрихин А.А. изменения не вносились.

Проектные решения по подразделу 5.5 «Сети связи» – без изменений, в соответствии с положительными заключениями экспертизы по объекту: «Многоквартирный жилой дом, г. Севастополь, ул. П. Корчагина» № 77-2-1-2-0008-18 от 13.02.2018 г., выданным ООО «РУКС-«Экспертиза» с учетом положительного заключения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом, г. Севастополь, ул. П. Корчагина» № 32-2-1-1-0010-17 от 02.06.2017 г., выданным ООО НЭ «БЦСИ».

#### **Подраздел 5.6 «Система газоснабжения»**

Согласно технического задания на корректировку проектной документации (Приложение № 1 к Договору подряда № 162/20 на выполнение проектных работ от 06.08.2020 г.), согласованному Генеральным проектировщиком ИП Умрихин А.А., утвержденному Застройщиком (Техническим заказчиком) ООО «СЗ «ГВЭМ» и справки главного инженера проекта ИП Умрихин А.А., в подраздел 5.6 «Система газоснабжения» проекта, ранее разработанного ИП Умрихин А.А. изменения не вносились.

Проектные решения по подразделу 5.6 «Система газоснабжения» – без изменений, в соответствии с положительными заключениями экспертизы по объекту: «Многоквартирный жилой дом, г. Севастополь, ул. П. Корчагина» № 77-2-1-2-0008-18 от 13.02.2018 г., выданным ООО «РУКС-«Экспертиза» с учетом положительного заключения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом, г. Севастополь, ул. П. Корчагина» № 32-2-1-1-0010-17 от 02.06.2017 г., выданным ООО НЭ «БЦСИ».

#### **Подраздел 5.7 «Технологические решения»**

Согласно технического задания на корректировку проектной документации (Приложение № 1 к Договору подряда № 162/20 на выполнение проектных работ от 06.08.2020 г.), согласованному Генеральным проектировщиком ИП Умрихин А.А., утвержденному Застройщиком (Техническим заказчиком) ООО «СЗ «ГВЭМ» и справки главного инженера проекта ИП Умрихин А.А. данной корректировкой в связи с размещением офисов на технических этажах был разработан подраздел 5.7 «Технологические решения».

В цокольном этаже каждого из пусковых комплексов расположены офисные помещения. Кроме офисных помещений предусмотрены помещения для хранения уборочного инвентаря, санузлы, кладовые.

Режим работы офисных помещений– 1 смена (8 часов).

Количество персонала: офисный работник – 130 чел.

Помещения, где будет находиться одновременно более 50 человек отсутствуют.

#### **Раздел 6. «Проект организации строительства»**

Согласно технического задания на корректировку проектной документации (Приложение № 1 к Договору подряда № 162/20 на выполнение проектных работ от 06.08.2020 г.), согласованному Генеральным проектировщиком ИП Умрихин А.А., утвержденному Застройщиком (Техническим заказчиком) ООО «СЗ «ГВЭМ» и справки

главного инженера проекта ИП Умрихин А.А., в раздел 6 **«Проект организации строительства»** проекта, ранее разработанного ИП Умрихин А.А. изменения не вносились.

Проектные решения по разделу 6 **«Проект организации строительства»** – без изменений, в соответствии с положительными заключениями экспертизы по объекту: «Многоквартирный жилой дом, г. Севастополь, ул. П. Корчагина» № 77-2-1-2-0008-18 от 13.02.2018 г., выданным ООО «РУКС-«Экспертиза» с учетом положительного заключения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом, г. Севастополь, ул. П. Корчагина» № 32-2-1-1-0010-17 от 02.06.2017 г., выданным ООО НЭ «БЦСИ».

#### **Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»**

Согласно технического задания на корректировку проектной документации (Приложение № 1 к Договору подряда № 162/20 на выполнение проектных работ от 06.08.2020 г.), согласованному Генеральным проектировщиком ИП Умрихин А.А., утвержденному Застройщиком (Техническим заказчиком) ООО «СЗ «ГВЭМ» и справки главного инженера проекта ИП Умрихин А.А., в раздел 8 **«Перечень мероприятий по охране окружающей среды»** проекта, ранее разработанного ИП Умрихин А.А. изменения не вносились.

Проектные решения по разделу 8 **«Перечень мероприятий по охране окружающей среды»** – без изменений, в соответствии с положительными заключениями экспертизы по объекту: «Многоквартирный жилой дом, г. Севастополь, ул. П. Корчагина» № 77-2-1-2-0008-18 от 13.02.2018 г., выданным ООО «РУКС-«Экспертиза» с учетом положительного заключения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом, г. Севастополь, ул. П. Корчагина» № 32-2-1-1-0010-17 от 02.06.2017 г., выданным ООО НЭ «БЦСИ».

#### **Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»**

Согласно технического задания на корректировку проектной документации (Приложение № 1 к Договору подряда № 162/20 на выполнение проектных работ от 06.08.2020 г.), согласованному Генеральным проектировщиком ИП Умрихин А.А., утвержденному Застройщиком (Техническим заказчиком) ООО «СЗ «ГВЭМ» и справки главного инженера проекта ИП Умрихин А.А., в раздел 9 **«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»** проекта, ранее разработанного ИП Умрихин А.А. изменения не вносились.

Проектные решения по разделу 9 **«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»** – без изменений, в соответствии с положительными заключениями экспертизы по объекту: «Многоквартирный жилой дом, г. Севастополь, ул. П. Корчагина» № 77-2-1-2-0008-18 от 13.02.2018 г., выданным ООО «РУКС-«Экспертиза» с учетом положительного заключения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом, г. Севастополь, ул. П. Корчагина» № 32-2-1-1-0010-17 от 02.06.2017 г., выданным ООО НЭ «БЦСИ».

#### **Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»**

Согласно технического задания на корректировку проектной документации (Приложение № 1 к Договору подряда № 162/20 на выполнение проектных работ от 06.08.2020 г.), согласованному Генеральным проектировщиком ИП Умрихин А.А., утвержденному Застройщиком (Техническим заказчиком) ООО «СЗ «ГВЭМ» и справки главного инженера проекта ИП Умрихин А.А., были внесены изменения в раздел 10 **«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»** проекта, ранее разработанного ИП Умрихин А.А.

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- изменены планировочных решений технических этажей в связи с размещением в них офисов.

Изменения внесены в тома:

- Том 10.1. Шифр: 162/20-01-00-ОДИ.К.

Согласно техническому заданию на корректировку, доступ МГН предусмотрен для Пускового комплекса 1 секция 1, 2:

- для проживания инвалидов группы М-4 (секции № 1, 2 Пусковой комплекс 1).

Так же предусмотрена возможность временного посещения квартир первого этажа и выше (секции № 1, 2, Пускового комплекса 1).

В секцию 2 на отметке минус 3.000 м предусмотрен доступ для инвалидов всех категорий в офисы.

В секциях 1, 2 Пускового комплекса 1 на первом этаже на отметке 0.000 предусмотрены квартиры для проживания МГН группы М-4.

- Том 10.2. Шифр:162/20-02-00-ОДИ.К

Согласно техническому заданию на корректировку, доступ МГН предусмотрен для Пускового комплекса 2: секции 3, 4, 5, 6:

- для проживания инвалидов группы М-4 (секции 3, 4, 5, 6 Пускового комплекса 2).

Так же предусмотрена возможность временного посещения квартир первого этажа и выше (секции 3, 4, 5, 6 Пускового комплекса 2).

В секциях 3, 4, 5, 6 Пускового комплекса 2 на первом этаже на отметке 0.000 предусмотрены квартиры для проживания МГН группы М-4.

- Том 10.3. Шифр:162/20-03-00-ОДИ.К

Согласно техническому заданию на корректировку, доступ МГН предусмотрен для Пускового комплекса 3: секции 7, 8):

- на отметке минус 3.000 м предусмотрен доступ в офисы для инвалидов всех категорий.

- для проживания инвалидов группы М-4 (секции 7,8 Пускового комплекса 3).

Так же предусмотрена возможность временного посещения квартир первого этажа и выше (секции 7, 8 Пускового комплекса 3).

В секции 7, 8 Пускового комплекса 3 на первом этаже на отметке 0.000 предусмотрены квартиры для проживания МГН группы М-4.

Остальные проектные решения раздела 10 **«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»** – без изменений, в соответствии с положительными заключениями экспертизы по объекту: «Многоквартирный жилой дом, г. Севастополь, ул. П. Корчагина» № 77-2-1-2-0008-18 от 13.02.2018 г., выданным ООО «РУКС-«Экспертиза» с учетом положительного заключения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом, г. Севастополь, ул. П. Корчагина» № 32-2-1-1-0010-17 от 02.06.2017 г., выданным ООО НЭ «БЦСИ».

### **Раздел 10.1 «Требования по безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»**

Согласно технического задания на корректировку проектной документации (Приложение № 1 к Договору подряда № 162/20 на выполнение проектных работ от 06.08.2020 г.), согласованному Генеральным проектировщиком ИП Умрихин А.А., утвержденному Застройщиком (Техническим заказчиком) ООО «СЗ «ГВЭМ» и справки главного инженера проекта ИП Умрихин А.А., в раздел 10.1 **«Требования по безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»** проекта, ранее разработанного ИП Умрихин А.А. изменения не вносились.

Проектные решения по разделу 10.1 **«Требования по безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»** – без изменений, в соответствии с положительными заключениями экспертизы по объекту: «Многоквартирный жилой дом, г. Севастополь, ул. П. Корчагина» № 77-2-1-2-0008-18 от 13.02.2018 г., выданным ООО «РУКС-«Экспертиза» с учетом положительного заключения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом, г. Севастополь, ул. П. Корчагина» № 32-2-1-1-0010-17 от 02.06.2017 г., выданным ООО НЭ «БЦСИ».

### **Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащения зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов»**

Согласно технического задания на корректировку проектной документации (Приложение № 1 к Договору подряда № 162/20 на выполнение проектных работ от 06.08.2020 г.), согласованному Генеральным проектировщиком ИП Умрихин А.А., утвержденному Застройщиком (Техническим заказчиком) ООО «СЗ «ГВЭМ» и справки главного инженера проекта ИП Умрихин А.А., в раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащения зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов» проекта, ранее разработанного ИП Умрихин А.А. изменения не вносились.

Проектные решения по разделу 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащения зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов» – без изменений, в соответствии с положительными заключениями экспертизы по объекту: «Многоквартирный жилой дом, г. Севастополь, ул. П. Корчагина» № 77-2-1-2-0008-18 от 13.02.2018 г., выданным ООО «РУКС-«Экспертиза» с учетом положительного заключения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом, г. Севастополь, ул. П. Корчагина» № 32-2-1-1-0010-17 от 02.06.2017 г., выданным ООО НЭ «БЦСИ».

#### **4.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

В процессе проведения экспертизы в проектную документацию оперативные изменения не вносились.

## **V. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ**

### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Результаты инженерных изысканий рассмотрены в положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом, г. Севастополь, ул. П. Корчагина» № 32-2-1-1-0010-17 от 02.06.2017 г., выданном ООО НЭ «БЦСИ».

### **5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Результаты инженерных изысканий рассмотрены в положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом, г. Севастополь, ул. П. Корчагина» № 32-2-1-1-0010-17 от 02.06.2017 г., выданном ООО НЭ «БЦСИ».

#### **5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

Корректировка раздела «Пояснительная записка», выполнена *в соответствии* с требованиями технических регламентов и Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.

Корректировка раздела «Архитектурные решения», выполнена *в соответствии* с требованиями технических регламентов и Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.

Корректировка подраздела «Система электроснабжения» раздела проектной документации «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» выполнена в соответствии с требованиями технических регламентов и Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.

Корректировка подраздела «Система водоснабжения» раздела проектной документации «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» выполнена в соответствии с требованиями технических регламентов и Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.

Корректировка подраздела «Система водоотведения» раздела проектной документации «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» выполнена в соответствии с требованиями технических регламентов и Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.

Корректировка подраздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» раздела проектной документации «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» выполнена в соответствии с требованиями технических регламентов и Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.

Разработанный раздел «Технологические решения», выполнен в соответствии с требованиями технических регламентов и Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.

Корректировка раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», выполнена в соответствии с требованиями технических регламентов и Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.

## VI. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

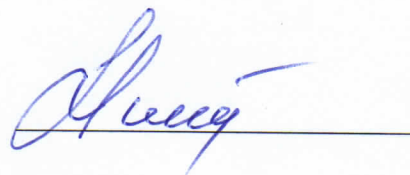
Откорректированная проектная документация для объекта: «Многоквартирный жилой дом, г. Севастополь, ул. П. Корчагина», соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям промышленной безопасности, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика на проектирование, результатам инженерных изысканий и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

## VII. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, АТТЕСТОВАННЫХ НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ПОДПИСАВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Эксперт

Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства  
Аттестат: № МС-Э-17-2-7271



Дата выдачи аттестата: 19.07.2016 г.

Дата окончания срока действия аттестата: 19.07.2022 г.

Рассмотренные разделы:

«Пояснительная записка»

«Архитектурные решения»

«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

«Технологические решения»

Эксперт

Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности 16.

«Системы электроснабжения»

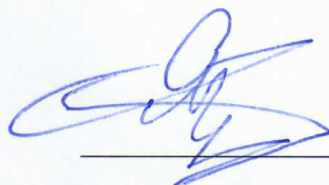
Аттестат № МС-Э-46-16-12879

Дата выдачи аттестата: 27.11.2019 г.

Дата окончания срока действия аттестата: 27.11.2024 г.

Рассмотренный подраздел:

«Система электроснабжения»



---

Эксперт

Гранит Анна Борисовна

Направление деятельности 13.

«Системы водоснабжения и водоотведения»

Аттестат № МС-Э-13-13-11869

Дата выдачи аттестата: 17.04.2019 г.

Дата окончания срока действия аттестата:  
17.04.2024 г.

Рассмотренные подразделы:

«Система водоснабжения»

«Система водоотведения»



---

Эксперт

Васькова Елена Валерьевна

Направление деятельности 14.

«Системы отопления, вентиляции, кондиционирования  
воздуха и холодоснабжения»

Аттестат № МС-Э-40-17-12654

Дата выдачи аттестата: 10.10.2019 г.

Дата окончания срока действия аттестата:  
10.10.2024 г.

Рассмотренный подраздел:

«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха,  
тепловые сети»



---



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001317

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
**на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации**  
**и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий**

№ RA.RU.611139  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001317  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
(полное и (в случае, если имеется))

КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – «ЭКСПЕРТИЗА» (ООО «РУКС – «ЭКСПЕРТИЗА») ОГРН 1157746280966  
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения 109382, РОССИЯ, г. Москва, Егорьевский проезд, д. 3 ж, стр. 6, оф. 11  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 5 декабря 2017 г. по 5 декабря 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

А.Г. Литвак  
(ф.и.о.)

(подпись)

М.П.



Пронумеровано, прошито и

скреплено печатью на 21

*(двадцать одна)* листах  
ООО «РСК «ЭкоСервис»