

Извещение № 1
о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства

Республика Татарстан, г. Казань
(место составления)

« 24 » июля 2025 г.

1. Застройщик (технический заказчик) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОСТРОВСКИЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,

ИНН 1655507393, ОГРН 1251600009902,

телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

420043, Татарстан Респ, г.о. город Казань, г Казань, Вишневского ул., д. 26А, помещ. 4006

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства «Жилой комплекс

(наименование объекта капитального строительства в соответствии

на земельном участке с кадастровым номером 16:50:000000:1019,

с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

по адресу: Республика Татарстан, город Казань, Вахитовский район, ул. Островского»

(описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Республика Татарстан,

город Казань, Вахитовский район, ул. Островского, кад. Номер № 16:50:000000:1019

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства № 16-50-107-2025

от 20.06.2025г., Исполнительный комитет муниципального образования города Казани,

срок действия разрешения - 30.06.2028

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации № 16-2-1-2-027906-2025

от 22.05.2025г., ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Начало строительства, реконструкции

24 июля 2025г.

(дата начала работ)

7. Окончание строительства, реконструкции

30 июня 2028г.

(дата окончания работ)

8. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Технический заказчик - Общество с ограниченной ответственностью **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "К - ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

Генпроектировщик - Общество с ограниченной ответственностью «Ди Би Си Констракшн»,

Саморегулируемая организация Ассоциация «Проектировщики Оборонного и Энергетического

Комплексов», № свидетельства о допуске к работам, полученном в СРО: П-060-007734663357-0548 от 22.11.2017

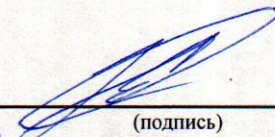
9. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство от 20.06.2025г. № 16-50-107-2025 - на 5 листах;
2. Проектная документация - на электронном носителе, в формате pdf., заверенная усиленными
3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
4. Общий журнал работ № 1 - на 147 листах;
5. Копия положительного заключения экспертизы проектной документации от 22.05.2025г. № 16-2-1-2-027906-2025 - на электронном носителе, в формате pdf., заверенная усиленными электронными цифровыми подписями.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)


(Ф.И.О. представителя застройщика или
технического заказчика)




(подпись)

1 Указывается при наличии.

2 За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

рек № 12-11/0946 от
04.08.2025
12-04, 2025/0055