

# Бухгалтерская отчетность

за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СВОЙ ДОМ НА

Организация: НЕЙБУТА"

по ОКПО	87250961
ИНН	5503273620
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения

644024, Омская область, г.Омск, г Омск, пер Газетный, дом 8, комната 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН	
ОГРН	

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2025 г.

Коды		
0710001		
Отчетная дата (число, месяц, год)		
30	06	2025
по ОКПО		
87250961		
по ОКЕИ		
384		

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СВОЙ ДОМ НА

Организация: НЕЙБУТА"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внебиротные активы</b>				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Авансы, выданные для приобретения НМА		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	189	38	-
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		183	-	-
	Права пользования активами		6	38	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Авансы, выданные для приобретения инвестиционной недвижимости		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 760	1 812	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				

	Авансы на приобретение прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 949	1 850	-
	<b>II. Оборотные активы</b>				
	Запасы	1210	76 622	26 601	-
	в том числе:				
	Незавершенное производство		48 389	26 601	-
	Авансы, выданные на приобретение запасов		28 233	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 778	5 969	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным МПЗ		20	-	-
	НДС по приобретенным услугам		1 494	1 161	-
	НДС при строительстве ОС		38	-	-
	НДС по строительству инвестиционных объектов		5 226	4 807	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	119	14 397	10 000
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		119	14 352	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	-	10 000
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	44	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 018	5 464	-
	в том числе:				
	Расчетные счета		5 018	164	-
	Депозитный счет		-	5 300	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
	Прочие выданные авансы		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	88 537	52 431	10 000
	<b>БАЛАНС</b>	1600	92 487	54 281	10 000

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
	Уставный капитал	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе: Переоценка НМА		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 654)	(4 276)	-
	Итого по разделу III	1300	4 346	5 724	10 000
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе: Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 103	387	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	15	-
	в том числе: Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	15	-
	Итого по разделу IV	1400	2 103	402	-
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	83 693	46 470	-
	в том числе: Краткосрочные кредиты		75 976	44 965	-
	Проценты по займам и кредитам		7 717	1 504	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 342	1 667	-
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 143	1 667	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 199	-	-
	Обязательство по аренде	1520	4	18	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	86 039	48 155	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	92 487	54 281	10 000

Генеральный директор ООО  
"ПСБ-СД" - управляющей  
организации ООО "СЗ "Свой  
дом на Нейбура"  
(наименование должности)

Добрин Сергей Павлович

(расшифровка подписи)

9 июля 2025 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за январь - июнь 2025 г.**

Коды		
Форма по ОКУД		0710002
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06 2025
по ОКПО		87250961
по ОКЕИ		384

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СВОЙ ДОМ НА  
Организация: НЕЙБУТА"  
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 873)	(183)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 873)	(183)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	314	-
	Проценты к уплате	2330	(1)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(51)	(16)
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		(50)	(15)
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(1 611)	(199)
	Налог на прибыль организаций	2410	233	40
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	233	40
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 378)	(159)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(1 378)	(159)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор ООО  
 "ПСБ-СД" - управляющей  
 организации ООО "СЗ "Свой  
 дом на Нейбура"

(наименование должности)

(подпись)

Добрин Сергей Павлович

(расшифровка подписи)

9 июля 2025 г.

**Отчет об изменениях капитала**

за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СВОЙ ДОМ НА  
Организация: НЕЙБУТА"  
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710004
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06 2025
по ОКПО		87250961
по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>На 31 декабря 2023 г.</b>	3100	10 000	-	-	-	-	-	10 000
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-	-
исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2023 г. после корректировки</b>	3130	10 000	-	-	-	-	-	10 000

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За январь - июнь 2024 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(159)	(159)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 30 июня 2024 г.</b>	3250	10 000	-	-	-	-	(159)	9 841
	<b>На 31 декабря 2024 г.</b>	3200	10 000	-	-	-	-	(4 276)	5 724
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2024 г. после корректировки</b>	3230	10 000	-	-	-	-	(4 276)	5 724

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За январь - июнь 2025 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(1 378)	(1 378)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 30 июня 2025 г.</b>	3300	10 000	-	-	-	-	(5 654)	4 346

Генеральный директор ООО  
"ПСБ-СД" - управляющей  
организации ООО "СЗ "Свой  
дом на Нейбура"

(наименование должности)

(подпись)

Добрин Сергей Павлович

(расшифровка подписи)

9 июля 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств**  
**за январь - июнь 2025 г.**

Коды		
Форма по ОКУД		0710005
Отчетная дата (число, месяц, год)		30 06 2025
по ОКПО	87250961	
по ОКЕИ		384

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СВОЙ ДОМ НА  
Организация: НЕЙБУТА"  
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	359	-
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	359	-
	Платежи - всего	4120	(31 815)	(4 512)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(27 400)	(4 466)
	в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
	процентов по долговым обязательствам	4123	(8)	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(4 407)	(46)
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	(31 456)	(4 512)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	-	-
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления - всего	4310	31 010	10 000
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	31 010	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	10 000
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	31 010	10 000
	<b>Сальдо денежных потоков за период</b>	4400	(446)	5 488
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b>	4450	5 464	-
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>	4500	5 018	5 488
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор ООО  
"ПСБ-СД" - управляющей  
организации ООО "СЗ "Свой  
дом на Нейбура"

(наименование должности)

(подпись)

Добрин Сергей Павлович

(расшифровка подписи)

9 июля 2025 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за январь - июнь 2025 г.**

Коды		
Форма по ОКУД		0710003
Отчетная дата (число, месяц, год)		30 06 2025
по ОКПО	87250961	
по ОКЕИ		384

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СВОЙ ДОМ НА  
Организация: НЕЙБУТА"  
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	-	-
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Поступило средств - всего	6200	-	-
	<b>Использовано (израсходовано) средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	-	-
	прочие	6313	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	-	-
	Остаток средств на конец периода	6400	-	-

Генеральный директор ООО  
"ПСБ-СД" - управляющей  
организации ООО "СЗ "Свой  
дом на Нейбура"

(наименование должности)

(подпись)

Добрин Сергей Павлович

(расшифровка подписи)

9 июля 2025 г.

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**

### 3. Нематериальные активы

### 3.1. Наличие и движение нематериальных активов

### 3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

### 3.3. Амортизуемые и неамортизуемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

### 3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
<b>Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего</b>	-	-	-
<b>Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего</b>	-	-	-

### 3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Другие НМА	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-

#### 4. Основные средства

##### 4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года			поступило	Изменения за период		На конец периода				
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		
								первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	188	-	-	(5)	-	-	-	188	(5)
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
Офисное оборудование	За январь - июнь 2025 г.	-	-	188	-	-	(5)	-	-	-	188	(5)
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
Здания	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

##### 4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За январь - июнь 2025 г.	47	(9)	-	(20)	-	(12)	-	-	-	27	(21)
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
Земельные участки	За январь - июнь 2025 г.	47	(9)	-	(20)	-	(12)	-	-	-	27	(21)
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

##### 4.3. Амортизуемые и неамортизуемые основные средства

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизуемые основные средства - всего	-	-	-

Неамortизируемые основные средства - всего - - -

#### 4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организаций) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организаций, - всего	-	-	-

#### 4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Другие виды основных средств	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

## 5. Финансовые вложения

### 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период		На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка		списано	проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

### 5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

## 6. Запасы

### 6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период				На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За январь - июнь 2025 г.	26 601	-	54 066	(4 045)	-	-	X	X	76 622	
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
в том числе: Сырье и материалы	За январь - июнь 2025 г.	-	-	98	(98)	-	-	-	-	-	
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Незавершенное строительство	За январь - июнь 2025 г.	26 601	-	21 788	-	-	-	-	-	48 389	
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы, выданные на приобретение запасов	За январь - июнь 2025 г.	-	-	32 180	(3 947)	-	-	-	-	28 233	
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

### 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной ( списанной) в одном отчетном периоде)					На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифици- ровано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - июнь 2025 г.	14 397	-	-	-	-	-	-	14 278	119	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	4 310	-	-	-	-	-	4 310	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За январь - июнь 2025 г.	14 397	-	-	-	-	-	-	14 278	119	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	4 310	-	-	-	-	-	4 310	-

Итого	За январь - июнь 2025 г.	14 397	-	-	-	-	-	-	-	X	119	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	4 310	-	-	-	-	-	X	4 310	-

## 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода	
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы переклассифи- ровано		
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	15	-	-	15	-	-	
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
в том числе: прочая	За январь - июнь 2025 г.	15	-	-	15	-	-	
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	48 155	37 906	-	22	-	86 039	
	За январь - июнь 2024 г.	-	29	-	-	-	29	
в том числе: кредиты	За январь - июнь 2025 г.	46 470	37 231	-	8	-	83 693	
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
кредиторская задолженность	За январь - июнь 2025 г.	1 667	675	-	-	-	2 342	
	За январь - июнь 2024 г.	-	29	-	-	-	29	
прочая	За январь - июнь 2025 г.	18	-	-	14	-	4	
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	

Итого	За январь - июнь 2025 г.	48 170	37 906	-	37	-	X	86 039
	За январь - июнь 2024 г.	-	29	-	-	-	X	29

#### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

#### 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода	
			признано	списано			
				погашено	как избыточная сумма		
Оценочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	

## 9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	1	1	-
в том числе:			
Передача в залог банку права аренды земельного участка	1	1	-

**10. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
Материальные затраты	98	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	5	-
Прочие затраты	1 769	183
Итого по элементам	1 873	183
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	1 873	183

## 11. Государственная помощь

### 11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

### 11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-