

Бухгалтерская отчетность

за январь - июнь 2025 г.

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РУСИЧ-КАНТЕМИРОВСКИЙ"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Организационно-правовая форма Непубличные акционерные общества
 Форма собственности Частная собственность
 Адрес в пределах места нахождения
 127254, Москва г, проезд Добролюбова, д. 3, стр. 3, помещ. I, ком. 25

по ОКПО
ИНН
по ОКОПФ
по ОКФС

58550981
9721151394
12267
16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс на 30 июня 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710001		
30	06	2025
58550981		
384		

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РУСИЧ-КАНТЕМИРОВСКИЙ"
 Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 226	4 441	8 916
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		2 226	4 441	8 916
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 133	1 281	616
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 359	5 721	9 532
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	12 479 520	9 950 669	6 267 988
	в том числе:				
	Сырье и материалы		1	1	2
	Незавершенное производство		7 420 653	5 462 542	2 884 203

	Расходы будущих периодов		5 033	6 775	10 259
	Объект строительства: Кавказский бульвар		4 461 250	3 961 640	3 023 788
	НДС по объекту строительства: Кавказский бульвар		592 583	519 712	349 737
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	6 425 102	6 377 329	6 057 373
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		51	51	51
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 011 297	978 907	651 407
	Расчеты по налогам и сборам		-	-	604
	Сальдо по ЕНС		458	1 329	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	12	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		5 413 290	5 397 015	4 149 002
	Расходы будущих периодов		6	15	39
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	336	10 999	44
	в том числе:				
	Расчетные счета		336	10 999	44
	Прочие оборотные активы	1260	220	208	5 177
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		220	208	5 177
	Итого по разделу II	1200	18 905 178	16 339 206	12 330 582
	БАЛАНС	1600	18 908 537	16 344 927	12 340 114

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		-	-	-
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	16	16	16
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 034)	(2 020)	(1 511)
	Итого по разделу III	1300	(2 008)	(1 994)	(1 485)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	18 626 445	16 069 458	12 247 241
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		17 644 062	15 138 390	11 383 740
	Долгосрочные займы		982 383	931 068	863 501
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	480	631	277
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	18 626 924	16 070 089	12 247 518
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	281 238	274 130	92 479
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		129 097	221 035	69 788
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		483	66	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		23	26	-
	Сальдо по ЕНС		-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		535	447	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 350	7	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		149 749	52 548	22 691
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 383	2 702	1 602
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-

	Итого по разделу V	1500	283 620	276 832	94 081
	БАЛАНС	1700	18 908 537	16 344 927	12 340 114

Генеральный Директор

(наименование должности)

Гриднев Артем Андреевич

(расшифровка подписи)

23 июля 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.**

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РУСИЧ-КАНТЕМИРОВСКИЙ"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)
 по ОКПО
 по ОКЕИ

Коды		
07 10002		
30	06	2025
58550981		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	29	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	117	-
	в том числе:			
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(152)	(259)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		(23)	(259)
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(6)	(259)
	Налог на прибыль организаций	2410	(8)	52
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(12)	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	4	52
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(14)	(207)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(14)	(207)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный Директор
(наименование должности)

23 июля 2025 г.



Гриднев Артем Андреевич
(расшифровка подписи)