

Кому: **ООО СЗ «АвенюИнвест»**

Индекс: 456518

Адрес: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, ул. Изумрудная (микрорайон Вишневая горка), дом 5, пом. 2

ИНН: 7447274389

Тел.:

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 11 ноября 2019 г.

№ 74-19-89-2019

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области, в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 2 с техническими сооружениями расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, микрорайон «Вишневая горка», ул. Вишневая аллея, д. 9.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:19:1202003:3031 строительный адрес: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1190 м. по направлению на северо-запад ориентира пос. Западный.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 74-19-406-2016 дата выдачи 25.05.2016 г., Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего,	куб. м	26535,0	26535,0
в том числе надземной части	куб. м.	24768,99	24768,99
Общая площадь	кв. м	-	8790,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	штук	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-

лифты	шт.	-	-
эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, террас и веранд)	кв.м.	6136,2	6126,4
Общая площадь помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в доме (общие помещения дома)	кв.м.	1436,2	1436,2
Количество этажей	штук	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь. всего	штук/кв. м	120/6136,2	120/6126,4
в том числе:			
Однокомнатные	штук/кв. м	-	-
2-х комнатные	штук/кв. м	120/6136,2	120/6126,4
3-х комнатные	штук/кв. м	-	-
4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Более, чем 4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом)	кв. м		6369,75
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
лифты	шт.	-	-
эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	Крупнопанельные	Крупнопанельные
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Тип объекта	-	-	-
мощность	-	-	-
производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
лифты	шт.	-	-
эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	шт.	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4.Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристика материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ,ВЛ,КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Кол-во колодцев	-	-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	-	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 74-19-89-2019 от 11.11.2019 г. недействительно без технического плана.

Технический план подготовлен 05.08.2019 г.

Кадастровый инженер Чащина Мария Вячеславовна, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 37667

Исполняющий обязанности
Первого заместителя Главы Сосновского района:
«11» ноября 2019 года
М.П.



В.В. Голованов

ВРНО

Прошито и продумеровано

на 1 листах

Управление архитектуры и
строительства администрации
Союзского муниципального района

