

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ЗАО АФ «Кавказ». ЖК «Holiday HOUSE»**

**№ 23-001518 по состоянию на 04.10.2019**

**Дата подачи декларации: 26.12.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЛЕГИС</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЛЕГИС</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>121353</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Город Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Можайский район Западного административного округа</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Беловежская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>4</b>
	1.2.9	Тип помещений: Комната: <b>57</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)663-63-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>legis@rks-dev.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.rks-anapa.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Щербакова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Марина</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторовна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор управляющей организации</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7730618956</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1097746775620</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2009</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Мегаполис</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2315157143</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>99,9991 %</b>

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Абрамов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Григорьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>65,9275873 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>011-087-051 94</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенно через третьих лиц контролирует (распоряжается) более 5% долей Застройщика</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Фролов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>24,0185963 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>011-087-068 02</b>

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>771406204811</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенно через третьих лиц контролирует (распоряжается) более 5% долей Застройщика</b>
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Фролов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>8,8957764 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>141-270-016 02</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>771471752085</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенно через третьих лиц контролирует (распоряжается) более 5% долей Застройщика</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(9 099,00) тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>25 073,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>41 676,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>3</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>Разрешение на строительство получено до 01.07.2018 г.</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Село</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сукко</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Мирная</b>
	9.2.10	Дом: <b>11</b>
	9.2.11	Литера: <b>поз. 1</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Поз.1 - 1 этап строительства</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>19565,9 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Село</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сукко</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Мирная</b>
	9.2.10	Дом: <b>11</b>
	9.2.11	Литера: <b>поз. 2</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Поз.2 - 2 этап строительства</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>19565,9 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Село</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сукко</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Мирная</b>
	9.2.10	Дом: <b>11</b>
	9.2.11	Литера: <b>поз. 3</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Поз.3 - 2 этап строительства</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>4468,1 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13779,8 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>5786,1 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>19565,90 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13779,8 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>5786,1 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>19565,90 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>2945,7 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1522,4 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4468,10 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>РусИнтеКо</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2308125180</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Тесленко</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Роман</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Владимирович</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230802387029</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>М-Проект Групп</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7703371668</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23.01.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0004-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская негосударственная экспертиза строительных проектов</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710879653</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.03.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-004964-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК Holiday HOUSE</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-641-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.10.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>10.04.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>акт приема-передачи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.05.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.06.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Учредитель - ООО "Мегаполис" (акт приема-передачи недвижимого имущества)</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>б/н</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>18.05.2017</b>

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>22.06.2017</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:37:1006000:4860</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>47 660,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проезды запроектированы с покрытием из двухслойного асфальтобетона. Пешеходные тротуары и тротуары с возможностью проезда запроектированы с покрытием из бетонной тротуарной плитки. Площадки для игр детей и для занятий спортом выполняются из спецсмеси (с учетом требований ГОСТ Р 52169-2012), отмотки - с покрытием из литого асфальтобетона. Открытые автомобильные стоянки выполняются с покрытием из двухслойного асфальтобетона. Конструкции дорожных покрытий, предназначенных для проезда пожарной техники, рассчитаны на соответствующую нагрузку. Проезды и автостоянки отделяются от тротуара и газона бетонным бордюром БР100.30.15, тротуар пешеходный и тротуар с возможностью проезда отделяются от газона бетонным бордюром БР100.20.8, уложенным в уровне сопрягаемых поверхностей. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью на пути следования инвалидов не превышает 0,015м. Места для временного хранения автомобилей жителей общей емкостью 37 машино-мест, в том числе 13 машино-мест для инвалидов (из которых 7 - для маломобильной группы населения М4), расположены на открытых автостоянках, в границах ГПЗУ.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Места для постоянного хранения автомобилей жителей расположены на открытых автостоянках общей емкостью 742 маш-места, расположенных, в соответствии с проектом планировки, за границами ГПЗУ, вдоль южной границы отведенного участка (участок с кадастровым номером 23:37:1006000:4869), в том числе 24 маш-места для инвалидов (из которых 12 - для маломобильной группы населения М4). Размещение мест для постоянного хранения автомобилей планируется на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:4869 на основании Договора №4869 от 13.03.2018 г. аренды земельного участка с кадастровым номером 23:37:1006000:4869 и дополнительного соглашения №1 от 26.04.2018 г. к нему.</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Благоустройством территории предусматривается устройство на отведенном участке площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослых и спортивных площадок. Все площадки оборудуются типовыми малыми архитектурными формами и элементами благоустройства. Также предусмотрено размещение двух неплавательных бассейнов: - купальный бассейн - площадь зеркала 168 кв.м и глубина не более 1,4 м; - плескательный бассейн - площадь зеркала 72 кв. м и глубина не более 0,4 м.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Со стороны южной границы участка, в границах участка с кадастровым номером 23:37:1006000:4860, расположены две площадки с контейнерами для сбора твердых бытовых отходов.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Организация безбарьерной среды для прилегающей территории: ширина тротуаров, доступных для маломобильных групп населения, принята не менее 2м, продольный уклон - не более 5%, поперечный - 1-2%; места съездов с тротуара на проезжую часть имеют понижение бортового камня или локальный пандус; высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выделены контрастным цветом и имеют шероховатую поверхность; на путях движения инвалидов применяются тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию с размещением не менее чем за 0,8м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа; установка при входе знака доступности учреждения для инвалидов, указателей направления движения, обладающие высокой степенью контрастности; контрастная окраска декоративных ограждений, выполняющих направляющую функцию, окраска контрастным цветом малых форм благоустройства; на основных путях движения, не менее чем через 100-150м предусмотрены места отдыха для маломобильных групп населения, оборудованных скамьями с опорой для спины, местом для инвалида-колясочника, тактильными полосами, с удобными подходами и подъездами и окруженные зелеными насаждениями. Обеспечение безбарьерной среды при входах: для маломобильной группы населения М1-М4 доступны входы в подъезды зданий и квартиры, расположенные на первом этаже. Обеспечение безбарьерной среды внутри здания: в пятиэтажных секциях доступ обеспечен с помощью лифта на все этажи и квартиры.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Электроснабжение проектируемой сети наружного освещения выполняется от щитов наружного освещения типа ШУВ-200 с системой управления АСУ НО, расположенных у трансформаторных подстанций. Категория надежности электроснабжения наружного освещения - 3. Сеть наружного освещения выполняется кабелем марки ВБШв-1Кв-4*6, прокладываемым в земле на глубине 0,7м от планировочной отметки земли. ТУ№ИА-11/0065 от 22.12.2017г. выданы ПАО «КубаньЭнерго», срок действия 2 года.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>КубаньЭнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-11/0065-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 556 094,32 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центральное жилищно-коммунальное управление по Южному военному округу" (ФГБУ "ЦЖКУ по ЮВО" МО РФ)</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7729314745</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>370/У/5/220</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центральное жилищно-коммунальное управление по Южному военному округу" (ФГБУ "ЦЖКУ по ЮВО" МО РФ)</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7729314745</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>370/У/5/220</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>КубаньЭнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-11/0065-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1556094,32 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>КубаньЭнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-11/0065-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1556094,32 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ОТИС Лифт</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7805223443</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>338</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
5	жилое	1	1	65.7	2
4	жилое	1	1	36.9	1
3	жилое	1	1	49.7	1
2	жилое	1	1	56.5	2
1	жилое	1	1	51.7	2
7	жилое	1	1	44	1
6	жилое	1	1	40	1

8	жилое	2	1	46	2
9	жилое	2	1	39	1
10	жилое	2	1	22.4	1
11	жилое	2	1	23.5	1
12	жилое	2	1	19.9	1
13	жилое	2	1	41.2	1
14	жилое	2	1	55.1	1
15	жилое	2	1	31.1	1
16	жилое	2	1	38.5	1
17	жилое	2	1	58	2
18	жилое	3	1	46	2
19	жилое	3	1	39	1
20	жилое	3	1	22.4	1
21	жилое	3	1	23.5	1
22	жилое	3	1	19.9	1
23	жилое	3	1	19.9	1
24	жилое	3	1	41	1
25	жилое	3	1	41.5	1
26	жилое	3	1	37.8	1
27	жилое	3	1	31.1	1
28	жилое	3	1	38.5	1
29	жилое	3	1	58	2
30	жилое	4	1	46	2
31	жилое	4	1	39	1
32	жилое	4	1	22.4	1
33	жилое	4	1	23.5	1
34	жилое	4	1	19.9	1
35	жилое	4	1	19.9	1
36	жилое	4	1	41	1
37	жилое	4	1	41.5	1
38	жилое	4	1	37.8	1
39	жилое	4	1	31.1	1
40	жилое	4	1	38.5	1
41	жилое	4	1	58	2
42	жилое	1	2	73.3	3
43	жилое	1	2	70.4	3
47	жилое	2	2	58.5	2
46	жилое	2	2	32.5	1
45	жилое	2	2	34.4	1
44	жилое	2	2	55	2
51	жилое	3	2	58.5	2
50	жилое	3	2	32.5	1
49	жилое	3	2	34.4	1

48	жилое	3	2	55	2
55	жилое	4	2	58.5	2
54	жилое	4	2	32.5	1
53	жилое	4	2	34.4	1
52	жилое	4	2	55	2
59	жилое	5	2	58.5	2
58	жилое	5	2	32.5	1
57	жилое	5	2	34.4	1
56	жилое	5	2	55	2
60	жилое	1	3	73.3	3
61	жилое	1	3	70.4	3
62	жилое	2	3	55	2
63	жилое	2	3	34.4	1
64	жилое	2	3	32.5	1
65	жилое	2	3	58.5	2
66	жилое	3	3	55	2
67	жилое	3	3	34.4	1
68	жилое	3	3	32.5	1
69	жилое	3	3	58.5	2
70	жилое	4	3	55	2
71	жилое	4	3	34.4	1
72	жилое	4	3	32.5	1
73	жилое	4	3	58.5	2
74	жилое	5	3	55	2
75	жилое	5	3	34.4	1
76	жилое	5	3	32.5	1
77	жилое	5	3	58.5	2
78	жилое	1	4	51.7	2
79	жилое	1	4	56.5	2
80	жилое	1	4	49.7	1
81	жилое	1	4	36.9	1
85	жилое	1	4	44	1
82	жилое	1	4	46	1
84	жилое	1	4	40.5	1
83	жилое	1	4	82.9	3
86	жилое	2	4	46	2
87	жилое	2	4	39	1
88	жилое	2	4	22.4	1
89	жилое	2	4	23.5	1
90	жилое	2	4	19.9	1
91	жилое	2	4	19.9	1
92	жилое	2	4	41	1
93	жилое	2	4	41.5	1

94	жилое	2	4	37.8	1
95	жилое	2	4	31.1	1
96	жилое	2	4	38.5	1
97	жилое	2	4	58	2
98	жилое	3	4	46	2
99	жилое	3	4	39	1
100	жилое	3	4	22.4	1
101	жилое	3	4	23.5	1
102	жилое	3	4	19.9	1
103	жилое	3	4	19.9	1
104	жилое	3	4	41	1
105	жилое	3	4	41.5	1
106	жилое	3	4	37.8	1
107	жилое	3	4	31.1	1
108	жилое	3	4	38.5	1
109	жилое	3	4	58	2
110	жилое	4	4	46	2
111	жилое	4	4	39	1
112	жилое	4	4	22.4	1
113	жилое	4	4	23.5	1
114	жилое	4	4	19.9	1
115	жилое	4	4	19.9	1
116	жилое	4	4	41	1
117	жилое	4	4	41.5	1
118	жилое	4	4	37.8	1
119	жилое	4	4	31.1	1
120	жилое	4	4	38.5	1
121	жилое	4	4	58	2
126	жилое	1	5	64.5	2
127	жилое	1	5	54.4	2
128	жилое	1	5	54.4	2
129	жилое	1	5	64.5	2
122	жилое	1	5	34.2	1
123	жилое	1	5	36.4	1
124	жилое	1	5	36.4	1
125	жилое	1	5	34.2	1
130	жилое	2	5	19.7	1
131	жилое	2	5	48.3	2
132	жилое	2	5	45.8	1
133	жилое	2	5	50.5	2
134	жилое	2	5	32.6	1
135	жилое	2	5	32.6	1
136	жилое	2	5	50.5	2

137	жилое	2	5	45.8	1
138	жилое	2	5	48.3	2
139	жилое	2	5	19.7	1
140	жилое	3	5	19.7	1
141	жилое	3	5	48.3	2
142	жилое	3	5	45.8	1
143	жилое	3	5	50.5	2
144	жилое	3	5	32.6	1
145	жилое	3	5	32.6	1
146	жилое	3	5	50.5	2
147	жилое	3	5	45.8	1
148	жилое	3	5	48.3	2
149	жилое	3	5	19.7	1
150	жилое	4	5	19.7	1
151	жилое	4	5	48.3	2
152	жилое	4	5	45.8	1
153	жилое	4	5	50.5	2
154	жилое	4	5	32.6	1
155	жилое	4	5	32.6	1
156	жилое	4	5	50.5	2
157	жилое	4	5	45.8	1
158	жилое	4	5	48.3	2
159	жилое	4	5	19.7	1
160	жилое	5	5	19.7	1
161	жилое	5	5	48.3	2
162	жилое	5	5	45.8	1
163	жилое	5	5	50.5	2
164	жилое	5	5	32.6	1
165	жилое	5	5	32.6	1
166	жилое	5	5	50.5	2
167	жилое	5	5	45.8	1
168	жилое	5	5	48.3	2
169	жилое	5	5	19.7	1
176	жилое	1	6	46.3	2
175	жилое	1	6	56.5	2
174	жилое	1	6	49.7	1
173	жилое	1	6	36.9	1
171	жилое	1	6	47.1	1
170	жилое	1	6	40	1
172	жилое	1	6	65.7	2
177	жилое	2	6	56.5	2
178	жилое	2	6	31.1	1
179	жилое	2	6	58	2

180	жилое	2	6	38.5	1
181	жилое	2	6	31.1	1
182	жилое	2	6	55.1	1
183	жилое	2	6	41.2	1
184	жилое	2	6	19.9	1
185	жилое	2	6	23.5	1
186	жилое	2	6	22.5	1
187	жилое	3	6	56.5	2
188	жилое	3	6	31.1	1
189	жилое	3	6	58	2
190	жилое	3	6	38.5	1
191	жилое	3	6	31.1	1
192	жилое	3	6	37.8	1
193	жилое	3	6	41.5	1
194	жилое	3	6	41	1
195	жилое	3	6	19.9	1
196	жилое	3	6	19.9	1
197	жилое	3	6	23.5	1
198	жилое	3	6	22.5	1
199	жилое	4	6	56.5	2
200	жилое	4	6	31.1	1
201	жилое	4	6	58	2
202	жилое	4	6	38.5	1
203	жилое	4	6	31.1	1
204	жилое	4	6	37.8	1
205	жилое	4	6	41.5	1
206	жилое	4	6	41	1
207	жилое	4	6	19.9	1
208	жилое	4	6	19.9	1
209	жилое	4	6	23.5	1
210	жилое	4	6	22.5	1
211	жилое	1	7	70.4	3
212	жилое	1	7	69.8	3
216	жилое	2	7	51.1	2
214	жилое	2	7	33.2	1
215	жилое	2	7	33.2	1
213	жилое	2	7	58.5	2
220	жилое	3	7	51.1	2
218	жилое	3	7	33.2	1
219	жилое	3	7	33.2	1
217	жилое	3	7	58.5	2
224	жилое	4	7	51.1	2
222	жилое	4	7	33.2	1

223	жилое	4	7	33.2	1
221	жилое	4	7	58.5	2
228	жилое	5	7	51.1	2
226	жилое	5	7	33.2	1
227	жилое	5	7	33.2	1
225	жилое	5	7	58.5	2
230	жилое	1	8	70.4	3
229	жилое	1	8	69.8	3
231	жилое	2	8	51.1	2
232	жилое	2	8	33.2	1
233	жилое	2	8	33.2	1
234	жилое	2	8	58.5	2
235	жилое	3	8	51.1	2
236	жилое	3	8	33.2	1
237	жилое	3	8	33.2	1
238	жилое	3	8	58.5	2
239	жилое	4	8	51.1	2
240	жилое	4	8	33.2	1
241	жилое	4	8	33.2	1
242	жилое	4	8	58.5	2
243	жилое	5	8	51.1	2
244	жилое	5	8	33.2	1
245	жилое	5	8	33.2	1
246	жилое	5	8	58.5	2
247	жилое	1	9	82.9	3
249	жилое	1	9	40.5	1
248	жилое	1	9	46	1
251	жилое	1	9	47.1	1
250	жилое	1	9	36.9	1
252	жилое	1	9	49.7	1
253	жилое	1	9	56.5	2
254	жилое	1	9	46.3	2
266	жилое	2	9	56.5	2
265	жилое	2	9	31.1	1
264	жилое	2	9	58	2
263	жилое	2	9	38.5	1
262	жилое	2	9	31.1	1
257	жилое	2	9	37.8	1
255	жилое	2	9	41.5	1
256	жилое	2	9	41	1
258	жилое	2	9	19.9	1
259	жилое	2	9	19.9	1
260	жилое	2	9	23.5	1

261	жилое	2	9	22.5	1
278	жилое	3	9	56.5	2
274	жилое	3	9	31.1	1
276	жилое	3	9	58	2
275	жилое	3	9	38.5	1
277	жилое	3	9	31.1	1
269	жилое	3	9	37.8	1
267	жилое	3	9	41.5	1
268	жилое	3	9	41	1
270	жилое	3	9	19.9	1
271	жилое	3	9	19.9	1
272	жилое	3	9	23.5	1
273	жилое	3	9	22.5	1
290	жилое	4	9	56.5	2
286	жилое	4	9	31.1	1
288	жилое	4	9	58	2
287	жилое	4	9	38.5	1
289	жилое	4	9	31.1	1
281	жилое	4	9	37.8	1
279	жилое	4	9	41.5	1
280	жилое	4	9	41	1
282	жилое	4	9	19.9	1
283	жилое	4	9	19.9	1
284	жилое	4	9	23.5	1
285	жилое	4	9	22.5	1
293	жилое	1	10	54.4	2
291	жилое	1	10	64.5	2
292	жилое	1	10	34.2	1
294	жилое	1	10	36.4	1
298	жилое	1	10	54.4	2
295	жилое	1	10	36.4	1
297	жилое	1	10	64.5	2
296	жилое	1	10	34.2	1
301	жилое	2	10	19.7	1
300	жилое	2	10	48.3	2
299	жилое	2	10	45.8	1
308	жилое	2	10	50.5	2
306	жилое	2	10	32.6	1
307	жилое	2	10	32.6	1
305	жилое	2	10	50.5	2
304	жилое	2	10	45.8	1
303	жилое	2	10	48.3	2
302	жилое	2	10	19.7	1

311	жилое	3	10	19.7	1
310	жилое	3	10	48.3	2
309	жилое	3	10	45.8	1
318	жилое	3	10	50.5	2
316	жилое	3	10	32.6	1
317	жилое	3	10	32.6	1
315	жилое	3	10	50.5	2
314	жилое	3	10	45.8	1
313	жилое	3	10	48.3	2
312	жилое	3	10	19.7	1
321	жилое	4	10	19.7	1
320	жилое	4	10	48.3	2
319	жилое	4	10	45.8	1
328	жилое	4	10	50.5	2
326	жилое	4	10	32.6	1
327	жилое	4	10	32.6	1
325	жилое	4	10	50.5	2
324	жилое	4	10	45.8	1
323	жилое	4	10	48.3	2
322	жилое	4	10	19.7	1
331	жилое	5	10	19.7	1
330	жилое	5	10	48.3	2
329	жилое	5	10	45.8	1
335	жилое	5	10	50.5	2
336	жилое	5	10	32.6	1
337	жилое	5	10	32.6	1
338	жилое	5	10	50.5	2
334	жилое	5	10	45.8	1
333	жилое	5	10	48.3	2
332	жилое	5	10	19.7	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Секция 1 этаж 1	Входная группа	7.3
2	Вестибюль	Секция 1 этаж 1	Входная группа	29.5
3	Колясочная	Секция 1 этаж 1	Хранение колясок	8.5
4	тамбур	Секция 1 этаж 1	Входная группа	3.6

5	лестница	Секция 1 этаж 1	Пут и эвакуации	13.3
6	Колясочная	Секция 1 этаж 1	Хранение колясок	5
7	Помещение консьержа	Секция 1 этаж 1	Помещение консьержа	9.3
8	КУИ	Секция 1 этаж 1	Комната уборочного инвентаря	2.7
9	Сан.узел	Секция 1 этаж 1	Сан.узел	3.5
10	Тамбур	Секция 2 этаж 1	Входная группа	4.2
11	Вестибюль	Секция 2 этаж 1	Входная группа	28
12	Помещение консьержа	Секция 2 этаж 1	Помещение консьержа	11.5
13	КУИ	Секция 2 этаж 1	Комната уборочного инвентаря	1.6
14	Сан.узел	Секция 2 этаж 1	Сан.узел	2
15	Колясочная	Секция 2 этаж 1	Хранение колясок	8.5
16	лестница	Секция 2 этаж 1	Пут и эвакуации	13.3
17	тамбур	Секция 2 этаж 1	Входная группа	3.6
18	тамбур	Секция 3 этаж 1	Входная группа	4.2
19	Вестибюль	Секция 3 этаж 1	Входная группа	28
20	Помещение консьержа	Секция 3 этаж 1	Помещение консьержа	11.5
21	КУИ	Секция 3 этаж 1	Комната уборочного инвентаря	1.6
22	Сан.узел	Секция 3 этаж 1	Сан.узел	2
23	Колясочная	Секция 3 этаж 1	Хранение колясок	8.5
24	лестница	Секция 3 этаж 1	Пут и эвакуации	13.3
25	тамбур	Секция 3 этаж 1	Входная группа	3.6
26	тамбур	Секция 4 этаж 1	Входная группа	7.3
27	Вестибюль	Секция 4 этаж 1	Входная группа	29.5
28	Колясочная	Секция 4 этаж 1	Хранение колясок	8.5
29	тамбур	Секция 4 этаж 1	Входная группа	3.6
30	лестница	Секция 4 этаж 1	Пут и эвакуации	13.3
31	Колясочная	Секция 4 этаж 1	Хранение колясок	5
32	Помещение консьержа	Секция 4 этаж 1	Помещение консьержа	9.3
33	КУИ	Секция 4 этаж 1	Комната уборочного инвентаря	2.7
34	Сан.узел	Секция 4 этаж 1	Сан.узел	3.5
35	тамбур	Секция 5 этаж 1	Входная группа	4.2
36	Вестибюль	Секция 5 этаж 1	Входная группа	27.3
37	Диспетчерская. Пожарный пост	Секция 5 этаж 1	Пожарная сигнализация	15.2
38	Сан.узел	Секция 5 этаж 1	Сан.узел	2.7
39	Кладовая	Секция 5 этаж 1	Хранение инвентаря	5.1
40	КУИ	Секция 5 этаж 1	Комната уборочного инвентаря	2
41	Узел связи	Секция 5 этаж 1	Внутренние сети и связи и система безопасности	5.1
42	лестница	Секция 5 этаж 1	Пут и эвакуации	13.3
43	тамбур	Секция 5 этаж 1	Входная группа	3.6
44	тамбур	Секция 6 этаж 1	Входная группа	4.2
45	Помещение консьержа	Секция 6 этаж 1	Помещение консьержа	7.2
46	Сан.узел	Секция 6 этаж 1	Сан.узел	2.5

47	КУИ	Секция 6 этаж 1	Комната уборочного инвентаря	1.5
48	лестница	Секция 6 этаж 1	Пут и эвакуации	13.3
49	Колясочная	Секция 6 этаж 1	Хранение колясок	9.7
50	Вестибюль	Секция 6 этаж 1	Входная группа	42.3
51	тамбур	Секция 6 этаж 1	Входная группа	4.2
52	тамбур	Секция 7 этаж 1	Входная группа	3.6
53	Вестибюль	Секция 7 этаж 1	Входная группа	28
54	лестница	Секция 7 этаж 1	Пут и эвакуации	13.3
55	Колясочная	Секция 7 этаж 1	Хранение колясок	8.5
56	КУИ	Секция 7 этаж 1	Комната уборочного инвентаря	1.6
57	Сан.узел	Секция 7 этаж 1	Сан.узел	2
58	Помещение консьержа	Секция 7 этаж 1	Помещение консьержа	11.5
59	тамбур	Секция 7 этаж 1	Входная группа	4.2
60	тамбур	Секция 8 этаж 1	Входная группа	3.6
61	Вестибюль	Секция 8 этаж 1	Входная группа	28
62	лестница	Секция 8 этаж 1	Пут и эвакуации	13.3
63	Колясочная	Секция 8 этаж 1	Хранение колясок	8.5
64	КУИ	Секция 8 этаж 1	Комната уборочного инвентаря	1.6
65	Сан.узел	Секция 8 этаж 1	Сан.узел	2
66	Помещение консьержа	Секция 8 этаж 1	Помещение консьержа	11.5
67	тамбур	Секция 8 этаж 1	Входная группа	4.2
68	тамбур	Секция 9 этаж 1	Входная группа	4.2
69	Помещение консьержа	Секция 9 этаж 1	Помещение консьержа	7.2
70	Сан.узел	Секция 9 этаж 1	Сан.узел	2.5
71	КУИ	Секция 9 этаж 1	Комната уборочного инвентаря	1.5
72	лестница	Секция 9 этаж 1	Пут и эвакуации	13.3
73	Колясочная	Секция 9 этаж 1	Хранение колясок	9.7
74	Вестибюль	Секция 9 этаж 1	Входная группа	42.3
75	тамбур	Секция 9 этаж 1	Входная группа	4.2
76	тамбур	Секция 10 этаж 1	Входная группа	4.2
77	Вестибюль	Секция 10 этаж 1	Входная группа	27.3
78	Помещение консьержа	Секция 10 этаж 1	Помещение консьержа	15.2
79	Сан.узел	Секция 10 этаж 1	Сан.узел	2.7
80	кладовая	Секция 10 этаж 1	Хранение инвентаря	5.1
81	КУИ	Секция 10 этаж 1	Комната уборочного инвентаря	2
82	Колясочная	Секция 10 этаж 1	Хранение колясок	5.1
83	лестница	Секция 10 этаж 1	Пут и эвакуации	13.3
84	тамбур	Секция 10 этаж 1	Входная группа	3.6
85	лестница	Секция 1 этаж 2	Пут и эвакуации	13.3
86	ПБЗ МГН	Секция 1 этаж 2	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	2.5
87	коридор	Секция 1 этаж 2	коридор	58.8
88	лестница	Секция 2 этаж 2	Пут и эвакуации	13.3

89	ПБЗ МГН	Секция 2 этаж 2	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	3.6
90	коридор	Секция 2 этаж 2	коридор	27.1
91	лестница	Секция 3 этаж 2	Пут и эвакуации	13.3
92	ПБЗ МГН	Секция 3 этаж 2	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	3.6
93	коридор	Секция 3 этаж 2	коридор	27.1
94	лестница	Секция 4 этаж 2	Пут и эвакуации	13.3
95	ПБЗ МГН	Секция 4 этаж 2	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	3.6
96	коридор	Секция 4 этаж 2	коридор	60.8
97	лестница	Секция 5 этаж 2	Пут и эвакуации	13.3
98	ПБЗ МГН	Секция 5 этаж 2	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	3.6
99	коридор	Секция 5 этаж 2	коридор	54.8
100	лестница	Секция 6 этаж 2	Пут и эвакуации	13.3
101	ПБЗ МГН	Секция 6 этаж 2	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	5.8
102	коридор	Секция 6 этаж 2	коридор	47.3
103	холл	Секция 6 этаж 2	холл	3.9
104	лестница	Секция 7 этаж 2	Пут и эвакуации	13.3
105	ПБЗ МГН	Секция 7 этаж 2	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	3.6
106	коридор	Секция 7 этаж 2	коридор	27.1
107	лестница	Секция 8 этаж 2	Пут и эвакуации	13.3
108	ПБЗ МГН	Секция 8 этаж 2	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	3.6
109	коридор	Секция 8 этаж 2	коридор	27.1
110	лестница	Секция 9 этаж 2	Пут и эвакуации	13.3
111	ПБЗ МГН	Секция 9 этаж 2	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	3.8
112	коридор	Секция 9 этаж 2	коридор	50.3
113	холл	Секция 9 этаж 2	холл	5.6
114	лестница	Секция 10 этаж 2	Пут и эвакуации	13.3
115	ПБЗ МГН	Секция 10 этаж 2	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	3.6
116	коридор	Секция 10 этаж 2	коридор	54.8
117	лестница	Секция 1 типовой этаж	Пут и эвакуации	13.3
118	ПБЗ МГН	Секция 1 типовой этаж	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	2.5
119	коридор	Секция 1 типовой этаж	коридор	61.6
120	лестница	Секция 2 типовой этаж	Пут и эвакуации	13.3
121	ПБЗ МГН	Секция 2 типовой этаж	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	2.5
122	коридор	Секция 2 типовой этаж	коридор	27.9

123	лестница	Секция 3 типовой этаж	Пут и эвакуации	13.3
124	ПБЗ МГН	Секция 3 типовой этаж	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	2.5
125	коридор	Секция 3 типовой этаж	коридор	27.9
126	лестница	Секция 4 типовой этаж	Пут и эвакуации	13.3
127	ПБЗ МГН	Секция 4 типовой этаж	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	2.5
128	коридор	Секция 4 типовой этаж	коридор	61.6
129	лестница	Секция 5 типовой этаж	Пут и эвакуации	13.3
130	ПБЗ МГН	Секция 5 типовой этаж	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	2.5
131	коридор	Секция 5 типовой этаж	коридор	55.4
132	лестница	Секция 6 типовой этаж	Пут и эвакуации	13.3
133	ПБЗ МГН	Секция 6 типовой этаж	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	5.8
134	коридор	Секция 6 типовой этаж	коридор	50
135	холл	Секция 6 типовой этаж	холл	3.9
136	лестница	Секция 7 типовой этаж	Пут и эвакуации	13.3
137	ПБЗ МГН	Секция 7 типовой этаж	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	2.5
138	коридор	Секция 7 типовой этаж	коридор	27.9
139	лестница	Секция 8 типовой этаж	Пут и эвакуации	13.3
140	ПБЗ МГН	Секция 8 типовой этаж	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	2.5
141	коридор	Секция 8 типовой этаж	коридор	27.9
142	холл	Секция 9 типовой этаж	холл	3.9
143	лестница	Секция 9 типовой этаж	Пут и эвакуации	13.3
144	ПБЗ МГН	Секция 9 типовой этаж	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	5.8
145	коридор	Секция 9 типовой этаж	коридор	50
146	лестница	Секция 10 типовой этаж	Пут и эвакуации	13.3
147	ПБЗ МГН	Секция 10 типовой этаж	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	2.5
148	коридор	Секция 10 типовой этаж	коридор	55.4
149	Техническое подполье	Жилой дом поз.1, техническое подполье	Прокладка инженерных коммуникаций	3934.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1 этаж жилого дома	Электрощитовая	Помещение для размещения электрического ввода и распределительного щита. Является исходным пунктом подачи электроэнергии.

2	Техподполье жилого этажа	Водомерный узел	Участок водопроводной трубы непосредственно после ввода водопровода, который имеет водомер, манометр, запорную арматуру и обводную линию.
3	Земельный участок, кадастровый номер 23:37:1006000:4869	ЛОС	Локальное очистное сооружение
4	Земельный участок, кадастровый номер 23:37:1006000:4869	ПВНС	Повысительная водонапорная насосная станция
5	Земельный участок, кадастровый номер 23:37:1006000:4869	2БКТП	Трансформаторная подстанция
6	1 этаж жилого дома	Диспетчерская. Пожарный пост	Пожарная сигнализация
7	1 этаж жилого дома	Узел связи	Внутренние сети связи и система безопасности.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1694483000 руб.</b>

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:37:1006000:4860</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810630000023318</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>

		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>1 186 138 231,60 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>1 186 138 231,60 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>1 186 138 231,60 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>101</b>
19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2 981,5 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>188 508 101 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 186 138 231,6 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.09.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>23:37:1006000:4860</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>1121939697 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  <b>Отопление жилых и общего пользования помещений предусматривается электрическими настенными калориферами с терморегулятором, с защитой от перегрева. В электрощитках квартир предусматривается устройство дистанционного включения отопления квартир электрокалориферами. Автоматическое включение отопления в квартирах осуществляется по датчику наружной температуры, контроль за системой осуществляется диспетчером. В качестве приборов отопления используются электрокалориферы Electrolux ECH/T настенного крепления, с защитой от перегрева, во влагозащитном корпусе. Горячее водоснабжение предусматривается индивидуальными накопительными электроводонагревателями, устанавливаемыми в санузлах или кухнях квартир. В связи с отсутствием на территории с. Сукко централизованных сетей ливневой канализации (по информации Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации МО город-курорт Анапа) ООО "Легис" при разработке проектной документации предусмотрел, что водоотвод с территории застройки обеспечивается горизонтальной и вертикальной планировкой территории, благодаря которой все поверхностные дождевые воды направляются на рельеф. Информация о целевом кредите , о доступной сумме кредита с лимитом кредитования и неиспользованном остатке на последнюю отчетную дату (13.09.2019г.): Организационно-правовая форма кредитора: Публичное Акционерное общество. Полное наименование кредитора: Сбербанк России. ИНН: 7707083893. Доступная сумма кредита (руб.): 1 186 138 231,60 руб. Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа) (руб.): 1 186 138 231,60 руб. Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату (13.09.2019г.) (руб.): 507 145 ,39 тыс.руб. На последнюю отчетную дату (13.09.2019г.): Количество договоров участия в долевом строительстве, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд по жилым помещениям: 97. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2837,7 кв.м. Суммарная цена договоров участия в долевом строительстве, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 179296309 руб. Данная информация указывается касаясь только жилых помещений, в связи с тем, что застройщик ООО «Легис» не реализует нежилые помещения и машино-места путем заключения ДДУ на основании проектной документации (проектом не предусмотрены). А также указаны сведения, связанные с уплатой обязательных отчислений в компенсационный фонд. Так как расчет по договорам участия в долевом строительстве через счет-эскроу не используется, равно как и иные способы обеспечения гражданской ответственности застройщика - соответствующие подразделы не заполняются</b></p>
---------------------------------------	---------------	--

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>РусИнтеКо</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2308125180</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Тесленко</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Роман</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Владимирович</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230802387029</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>М-Проект Групп</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7703371668</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23.01.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0004-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская негосударственная экспертиза строительных проектов</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710879653</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.03.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-004964-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК Holiday HOUSE</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-641-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.10.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>10.04.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>акт приема-передачи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.05.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.06.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Учредитель - ООО "Мегаполис" (акт приема-передачи недвижимого имущества)</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>б/н</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>18.05.2017</b>

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>22.06.2017</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:37:1006000:4860</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>47 660,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проезды запроектированы с покрытием из двухслойного асфальтобетона. Пешеходные тротуары и тротуары с возможностью проезда запроектированы с покрытием из бетонной тротуарной плитки. Площадки для игр детей и для занятий спортом выполняются из спецсмеси (с учетом требований ГОСТ Р 52169-2012), отмотки - с покрытием из литого асфальтобетона. Открытые автомобильные стоянки выполняются с покрытием из двухслойного асфальтобетона. Конструкции дорожных покрытий, предназначенных для проезда пожарной техники, рассчитаны на соответствующую нагрузку. Проезды и автостоянки отделяются от тротуара и газона бетонным бордюром БР100.30.15, тротуар пешеходный и тротуар с возможностью проезда отделяются от газона бетонным бордюром БР100.20.8, уложенным в уровне сопрягаемых поверхностей. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью на пути следования инвалидов не превышает 0,015м. Места для временного хранения автомобилей жителей общей емкостью 37 машино-мест, в том числе 13 машино-мест для инвалидов (из которых 7 - для маломобильной группы населения М4), расположены на открытых автостоянках, в границах ГПЗУ.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Места для постоянного хранения автомобилей жителей расположены на открытых автостоянках общей емкостью 742 маш-места, расположенных, в соответствии с проектом планировки, за границами ГПЗУ, вдоль южной границы отведенного участка (участок с кадастровым номером 23:37:1006000:4869), в том числе 24 маш-места для инвалидов (из которых 12 - для маломобильной группы населения М4). Размещение мест для постоянного хранения автомобилей планируется на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:4869 на основании Договора №4869 от 13.03.2018 г. аренды земельного участка с кадастровым номером 23:37:1006000:4869 и дополнительного соглашения №1 от 26.04.2018 г. к нему.</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Благоустройством территории предусматривается устройство на отведенном участке площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослых и спортивных площадок. Все площадки оборудуются типовыми малыми архитектурными формами и элементами благоустройства. Также предусмотрено размещение двух неплавательных бассейнов: - купальный бассейн - площадь зеркала 168 кв.м и глубина не более 1,4 м; - плескательный бассейн - площадь зеркала 72 кв. м и глубина не более 0,4 м.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Со стороны южной границы участка, в границах участка с кадастровым номером 23:37:1006000:4860, расположены две площадки с контейнерами для сбора твердых бытовых отходов.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Организация безбарьерной среды для прилегающей территории: ширина тротуаров, доступных для маломобильных групп населения, принята не менее 2м, продольный уклон - не более 5%, поперечный - 1-2%; места съездов с тротуара на проезжую часть имеют понижение бортового камня или локальный пандус; высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выделены контрастным цветом и имеют шероховатую поверхность; на путях движения инвалидов применяются тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию с размещением не менее чем за 0,8м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа; установка при входе знака доступности учреждения для инвалидов, указателей направления движения, обладающие высокой степенью контрастности; контрастная окраска декоративных ограждений, выполняющих направляющую функцию, окраска контрастным цветом малых форм благоустройства; на основных путях движения, не менее чем через 100-150м предусмотрены места отдыха для маломобильных групп населения, оборудованных скамьями с опорой для спины, местом для инвалида-колясочника, тактильными полосами, с удобными подходами и подъездами и окруженные зелеными насаждениями. Обеспечение безбарьерной среды при входах: для маломобильной группы населения М1-М4 доступны входы в подъезды зданий и квартиры, расположенные на первом этаже. Обеспечение безбарьерной среды внутри здания: в пятиэтажных секциях доступ обеспечен с помощью лифта на все этажи и квартиры.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Электроснабжение проектируемой сети наружного освещения выполняется от щитов наружного освещения типа ШУВ-200 с системой управления АСУ НО, расположенных у трансформаторных подстанций. Категория надежности электроснабжения наружного освещения - 3. Сеть наружного освещения выполняется кабелем марки ВБШв-1Кв-4*6, прокладываемым в земле на глубине 0,7м от планировочной отметки земли. ТУ№ИА-11/0065 от 22.12.2017г. выданы ПАО «КубаньЭнерго», срок действия 2 года.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>КубаньЭнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-11/0065-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 556 094,32 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центральное жилищно-коммунальное управление по Южному военному округу" (ФГБУ "ЦЖКУ по ЮВО" МО РФ)</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7729314745</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>370/У/5/220</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центральное жилищно-коммунальное управление по Южному военному округу" (ФГБУ "ЦЖКУ по ЮВО" МО РФ)</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7729314745</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>370/У/5/220</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>КубаньЭнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-11/0065-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1556094,32 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>КубаньЭнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-11/0065-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1556094,32 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ОТИС Лифт</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7805223443</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>338</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
5	жилое	1	4	65.7	2
4	жилое	1	1	36.9	1
3	жилое	1	1	49.7	1
2	жилое	1	1	56.5	2
1	жилое	1	1	51.7	2
7	жилое	1	1	44	1
6	жилое	1	4	40	1

8	жилое	2	1	46	2
9	жилое	2	1	39	1
10	жилое	2	1	22.4	1
11	жилое	2	1	23.5	1
12	жилое	2	1	19.9	1
13	жилое	2	4	41.2	1
14	жилое	2	4	55.1	1
15	жилое	2	1	31.1	1
16	жилое	2	1	38.5	1
17	жилое	2	1	58	2
18	жилое	3	1	46	2
19	жилое	3	1	39	1
20	жилое	3	1	22.4	1
21	жилое	3	1	23.5	1
22	жилое	3	1	19.9	1
23	жилое	3	1	19.9	1
24	жилое	3	1	41	1
25	жилое	3	1	41.5	1
26	жилое	3	1	37.8	1
27	жилое	3	1	31.1	1
28	жилое	3	1	38.5	1
29	жилое	3	1	58	2
30	жилое	4	1	46	2
31	жилое	4	1	39	1
32	жилое	4	1	22.4	1
33	жилое	4	1	23.5	1
34	жилое	4	1	19.9	1
35	жилое	4	1	19.9	1
36	жилое	4	1	41	1
37	жилое	4	1	41.5	1
38	жилое	4	1	37.8	1
39	жилое	4	1	31.1	1
40	жилое	4	1	38.5	1
41	жилое	4	1	58	2
42	жилое	1	2	73.3	3
43	жилое	1	2	70.4	3
47	жилое	2	2	58.5	2
46	жилое	2	2	32.5	1
45	жилое	2	2	34.4	1
44	жилое	2	2	55	2
51	жилое	3	2	58.5	2
50	жилое	3	2	32.5	1
49	жилое	3	2	34.4	1

48	жилое	3	2	55	2
55	жилое	4	2	58.5	2
54	жилое	4	2	32.5	1
53	жилое	4	2	34.4	1
52	жилое	4	2	55	2
59	жилое	5	2	58.5	2
58	жилое	5	2	32.5	1
57	жилое	5	2	34.4	1
56	жилое	5	2	55	2
60	жилое	1	3	73.3	3
61	жилое	1	3	70.4	3
62	жилое	2	3	55	2
63	жилое	2	3	34.4	1
64	жилое	2	3	32.5	1
65	жилое	2	3	58.5	2
66	жилое	3	3	55	2
67	жилое	3	3	34.4	1
68	жилое	3	3	32.5	1
69	жилое	3	3	58.5	2
70	жилое	4	3	55	2
71	жилое	4	3	34.4	1
72	жилое	4	3	32.5	1
73	жилое	4	3	58.5	2
74	жилое	5	3	55	2
75	жилое	5	3	34.4	1
76	жилое	5	3	32.5	1
77	жилое	5	3	58.5	2
78	жилое	1	4	51.7	2
79	жилое	1	4	56.5	2
80	жилое	1	4	49.7	1
81	жилое	1	4	36.9	1
85	жилое	1	4	44	1
82	жилое	1	1	46	1
84	жилое	1	1	40.5	1
83	жилое	1	1	82.9	3
86	жилое	2	4	46	2
87	жилое	2	4	39	1
88	жилое	2	4	22.4	1
89	жилое	2	4	23.5	1
90	жилое	2	4	19.9	1
91	жилое	2	1	19.9	1
92	жилое	2	1	41	1
93	жилое	2	1	41.5	1

94	жилое	2	1	37.8	1
95	жилое	2	4	31.1	1
96	жилое	2	4	38.5	1
97	жилое	2	4	58	2
98	жилое	3	4	46	2
99	жилое	3	4	39	1
100	жилое	3	4	22.4	1
101	жилое	3	4	23.5	1
102	жилое	3	4	19.9	1
103	жилое	3	4	19.9	1
104	жилое	3	4	41	1
105	жилое	3	4	41.5	1
106	жилое	3	4	37.8	1
107	жилое	3	4	31.1	1
108	жилое	3	4	38.5	1
109	жилое	3	4	58	2
110	жилое	4	4	46	2
111	жилое	4	4	39	1
112	жилое	4	4	22.4	1
113	жилое	4	4	23.5	1
114	жилое	4	4	19.9	1
115	жилое	4	4	19.9	1
41	жилое	4	4	41	1
117	жилое	4	4	41.5	1
118	жилое	4	4	37.8	1
119	жилое	4	4	31.1	1
120	жилое	4	4	38.5	1
121	жилое	4	4	58	2
126	жилое	1	5	64.5	2
127	жилое	1	5	54.4	2
128	жилое	1	5	54.4	2
129	жилое	1	5	64.5	2
122	жилое	1	5	34.2	1
123	жилое	1	5	36.4	1
124	жилое	1	5	36.4	1
125	жилое	1	5	34.2	1
130	жилое	2	5	19.7	1
131	жилое	2	5	48.3	2
132	жилое	2	5	45.8	1
133	жилое	2	5	50.5	2
134	жилое	2	5	32.6	1
135	жилое	2	5	32.6	1
136	жилое	2	5	50.5	2

137	жилое	2	5	45.8	1
138	жилое	2	5	48.3	2
139	жилое	2	5	19.7	1
140	жилое	3	5	19.7	1
141	жилое	3	5	48.3	2
142	жилое	3	5	45.8	1
143	жилое	3	5	50.5	2
144	жилое	3	5	32.6	1
145	жилое	3	5	32.6	1
146	жилое	3	5	50.5	2
147	жилое	3	5	45.8	1
148	жилое	3	5	48.3	2
149	жилое	3	5	19.7	1
150	жилое	4	5	19.7	1
151	жилое	4	5	48.3	2
152	жилое	4	5	45.8	1
153	жилое	4	5	50.5	2
154	жилое	4	5	32.6	1
155	жилое	4	5	32.6	1
156	жилое	4	5	50.5	2
157	жилое	4	5	45.8	1
158	жилое	4	5	48.3	2
159	жилое	4	5	19.7	1
160	жилое	5	5	19.7	1
161	жилое	5	5	48.3	2
162	жилое	5	5	45.8	1
163	жилое	5	5	50.5	2
164	жилое	5	5	32.6	1
165	жилое	5	5	32.6	1
166	жилое	5	5	50.5	2
167	жилое	5	5	45.8	1
168	жилое	5	5	48.3	2
169	жилое	5	5	19.7	1
176	жилое	1	6	46.3	2
175	жилое	1	6	56.5	2
174	жилое	1	6	49.7	1
173	жилое	1	6	36.9	1
171	жилое	1	6	47.1	1
170	жилое	1	9	40	1
172	жилое	1	9	65.7	2
177	жилое	2	6	56.5	2
178	жилое	2	6	31.1	1
179	жилое	2	6	58	2

180	жилое	2	6	38.5	1
181	жилое	2	6	31.1	1
182	жилое	2	9	55.1	1
183	жилое	2	9	41.2	1
184	жилое	2	6	19.9	1
185	жилое	2	6	23.5	1
186	жилое	2	6	22.5	1
187	жилое	3	6	56.5	2
188	жилое	3	6	31.1	1
189	жилое	3	6	58	2
190	жилое	3	6	38.5	1
191	жилое	3	6	31.1	1
192	жилое	3	6	37.8	1
193	жилое	3	6	41.5	1
194	жилое	3	6	41	1
195	жилое	3	6	19.9	1
196	жилое	3	6	19.9	1
197	жилое	3	6	23.5	1
198	жилое	3	6	22.5	1
199	жилое	4	6	56.5	2
200	жилое	4	6	31.1	1
201	жилое	4	6	58	2
202	жилое	4	6	38.5	1
203	жилое	4	6	31.1	1
204	жилое	4	6	37.8	1
205	жилое	4	6	41.5	1
206	жилое	4	6	41	1
207	жилое	4	6	19.9	1
208	жилое	4	6	19.9	1
209	жилое	4	6	23.5	1
210	жилое	4	6	22.5	1
211	жилое	1	7	70.4	3
212	жилое	1	7	69.8	3
216	жилое	2	7	51.1	2
214	жилое	2	7	33.2	1
215	жилое	2	7	33.2	1
213	жилое	2	7	58.5	2
220	жилое	3	7	51.1	2
218	жилое	3	7	33.2	1
219	жилое	3	7	33.2	1
217	жилое	3	7	58.5	2
224	жилое	4	7	51.1	2
222	жилое	4	7	33.2	1

223	жилое	4	7	33.2	1
221	жилое	4	7	58.5	2
228	жилое	5	7	51.1	2
226	жилое	5	7	33.2	1
227	жилое	5	7	33.2	1
225	жилое	5	7	58.5	2
230	жилое	1	8	70.4	3
229	жилое	1	8	69.8	3
231	жилое	2	8	51.1	2
232	жилое	2	8	33.2	1
233	жилое	2	8	33.2	1
234	жилое	2	8	58.5	2
235	жилое	3	8	51.1	2
236	жилое	3	8	33.2	1
237	жилое	3	8	33.2	1
238	жилое	3	8	58.5	2
239	жилое	4	8	51.1	2
240	жилое	4	8	33.2	1
241	жилое	4	8	33.2	1
242	жилое	4	8	58.5	2
243	жилое	5	8	51.1	2
244	жилое	5	8	33.2	1
245	жилое	5	8	33.2	1
246	жилое	5	8	58.5	2
247	жилое	1	6	82.9	3
249	жилое	1	6	40.5	1
248	жилое	1	6	46	1
251	жилое	1	9	47.1	1
250	жилое	1	9	36.9	1
252	жилое	1	9	49.7	1
253	жилое	1	9	56.5	2
254	жилое	1	9	46.3	2
266	жилое	2	9	56.5	2
265	жилое	2	9	31.1	1
264	жилое	2	9	58	2
263	жилое	2	9	38.5	1
262	жилое	2	9	31.1	1
257	жилое	2	6	37.8	1
255	жилое	2	6	41.5	1
256	жилое	2	6	41	1
258	жилое	2	6	19.9	1
259	жилое	2	9	19.9	1
260	жилое	2	9	23.5	1

261	жилое	2	9	22.5	1
278	жилое	3	9	56.5	2
274	жилое	3	9	31.1	1
276	жилое	3	9	58	2
275	жилое	3	9	38.5	1
277	жилое	3	9	31.1	1
269	жилое	3	9	37.8	1
267	жилое	3	9	41.5	1
268	жилое	3	9	41	1
270	жилое	3	9	19.9	1
271	жилое	3	9	19.9	1
272	жилое	3	9	23.5	1
273	жилое	3	9	22.5	1
290	жилое	4	9	56.5	2
286	жилое	4	9	31.1	1
288	жилое	4	9	58	2
287	жилое	4	9	38.5	1
289	жилое	4	9	31.1	1
281	жилое	4	9	37.8	1
279	жилое	4	9	41.5	1
280	жилое	4	9	41	1
282	жилое	4	9	19.9	1
283	жилое	4	9	19.9	1
284	жилое	4	9	23.5	1
285	жилое	4	9	22.5	1
293	жилое	1	10	54.4	2
291	жилое	1	10	64.5	2
292	жилое	1	10	34.2	1
294	жилое	1	10	36.4	1
298	жилое	1	10	54.4	2
295	жилое	1	10	36.4	1
297	жилое	1	10	64.5	2
296	жилое	1	10	34.2	1
301	жилое	2	10	19.7	1
300	жилое	2	10	48.3	2
299	жилое	2	10	45.8	1
308	жилое	2	10	50.5	2
306	жилое	2	10	32.6	1
307	жилое	2	10	32.6	1
305	жилое	2	10	50.5	2
304	жилое	2	10	45.8	1
303	жилое	2	10	48.3	2
302	жилое	2	10	19.7	1

311	жилое	3	10	19.7	1
310	жилое	3	10	48.3	2
309	жилое	3	10	45.8	1
318	жилое	3	10	50.5	2
316	жилое	3	10	32.6	1
317	жилое	3	10	32.6	1
315	жилое	3	10	50.5	2
314	жилое	3	10	45.8	1
313	жилое	3	10	48.3	2
312	жилое	3	10	19.7	1
321	жилое	4	10	19.7	1
320	жилое	4	10	48.3	2
319	жилое	4	10	45.8	1
328	жилое	4	10	50.5	2
326	жилое	4	10	32.6	1
327	жилое	4	10	32.6	1
325	жилое	4	10	50.5	2
324	жилое	4	10	45.8	1
323	жилое	4	10	48.3	2
322	жилое	4	10	19.7	1
331	жилое	5	10	19.7	1
330	жилое	5	10	48.3	2
329	жилое	5	10	45.8	1
335	жилое	5	10	50.5	2
336	жилое	5	10	32.6	1
337	жилое	5	10	32.6	1
338	жилое	5	10	50.5	2
334	жилое	5	10	45.8	1
333	жилое	5	10	48.3	2
332	жилое	5	10	19.7	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Секция 1 этаж 1	Входная группа	7.3
2	Вестибюль	Секция 1 этаж 1	Входная группа	29.5
3	Колясочная	Секция 1 этаж 1	Хранение колясок	8.5
4	тамбур	Секция 1 этаж 1	Входная группа	3.6

5	лестница	Секция 1 этаж 1	Пут и эвакуации	13.3
6	Колясочная	Секция 1 этаж 1	Хранение колясок	5
7	Помещение консьержа	Секция 1 этаж 1	Помещение консьержа	9.3
8	КУИ	Секция 1 этаж 1	Комната уборочного инвентаря	2.7
9	Сан.узел	Секция 1 этаж 1	Сан.узел	3.5
10	Тамбур	Секция 2 этаж 1	Входная группа	4.2
11	Вестибюль	Секция 2 этаж 1	Входная группа	28
12	Помещение консьержа	Секция 2 этаж 1	Помещение консьержа	11.5
13	КУИ	Секция 2 этаж 1	Комната уборочного инвентаря	1.6
14	Сан.узел	Секция 2 этаж 1	Сан.узел	2
15	Колясочная	Секция 2 этаж 1	Хранение колясок	8.5
16	лестница	Секция 2 этаж 1	Пут и эвакуации	13.3
17	тамбур	Секция 2 этаж 1	Входная группа	3.6
18	тамбур	Секция 3 этаж 1	Входная группа	4.2
19	Вестибюль	Секция 3 этаж 1	Входная группа	28
20	Помещение консьержа	Секция 3 этаж 1	Помещение консьержа	11.5
21	КУИ	Секция 3 этаж 1	Комната уборочного инвентаря	1.6
22	Сан.узел	Секция 3 этаж 1	Сан.узел	2
23	Колясочная	Секция 3 этаж 1	Хранение колясок	8.5
24	лестница	Секция 3 этаж 1	Пут и эвакуации	13.3
25	тамбур	Секция 3 этаж 1	Входная группа	3.6
26	тамбур	Секция 4 этаж 1	Входная группа	7.3
27	Вестибюль	Секция 4 этаж 1	Входная группа	29.5
28	Колясочная	Секция 4 этаж 1	Хранение колясок	8.5
29	тамбур	Секция 4 этаж 1	Входная группа	3.6
30	лестница	Секция 4 этаж 1	Пут и эвакуации	13.3
31	Колясочная	Секция 4 этаж 1	Хранение колясок	5
32	Помещение консьержа	Секция 4 этаж 1	Помещение консьержа	9.3
33	КУИ	Секция 4 этаж 1	Комната уборочного инвентаря	2.7
34	Сан.узел	Секция 4 этаж 1	Сан.узел	3.5
35	тамбур	Секция 5 этаж 1	Входная группа	4.2
36	Вестибюль	Секция 5 этаж 1	Входная группа	27.3
37	Диспетчерская. Пожарный пост	Секция 5 этаж 1	Пожарная сигнализация	15.2
38	Сан.узел	Секция 5 этаж 1	Сан.узел	2.7
39	Кладовая	Секция 5 этаж 1	Хранение инвентаря	5.1
40	КУИ	Секция 5 этаж 1	Комната уборочного инвентаря	2
41	Узел связи	Секция 5 этаж 1	Внутренние сети и связи и система безопасности	5.1
42	лестница	Секция 5 этаж 1	Пут и эвакуации	13.3
43	тамбур	Секция 5 этаж 1	Входная группа	3.6
44	тамбур	Секция 6 этаж 1	Входная группа	4.2
45	Помещение консьержа	Секция 6 этаж 1	Помещение консьержа	7.2
46	Сан.узел	Секция 6 этаж 1	Сан.узел	2.5

47	КУИ	Секция 6 этаж 1	Комната уборочного инвентаря	1.5
48	лестница	Секция 6 этаж 1	Пут и эвакуации	13.3
49	Колясочная	Секция 6 этаж 1	Хранение колясок	9.7
50	Вестибюль	Секция 6 этаж 1	Входная группа	42.3
51	тамбур	Секция 6 этаж 1	Входная группа	4.2
52	тамбур	Секция 7 этаж 1	Входная группа	3.6
53	Вестибюль	Секция 7 этаж 1	Входная группа	28
54	лестница	Секция 7 этаж 1	Пут и эвакуации	13.3
55	Колясочная	Секция 7 этаж 1	Хранение колясок	8.5
56	КУИ	Секция 7 этаж 1	Комната уборочного инвентаря	1.6
57	Сан.узел	Секция 7 этаж 1	Сан.узел	2
58	Помещение консьержа	Секция 7 этаж 1	Помещение консьержа	11.5
59	тамбур	Секция 7 этаж 1	Входная группа	4.2
60	тамбур	Секция 8 этаж 1	Входная группа	3.6
61	Вестибюль	Секция 8 этаж 1	Входная группа	28
62	лестница	Секция 8 этаж 1	Пут и эвакуации	13.3
63	Колясочная	Секция 8 этаж 1	Хранение колясок	8.5
64	КУИ	Секция 8 этаж 1	Комната уборочного инвентаря	1.6
65	Сан.узел	Секция 8 этаж 1	Сан.узел	2
66	Помещение консьержа	Секция 8 этаж 1	Помещение консьержа	11.5
67	тамбур	Секция 8 этаж 1	Входная группа	4.2
68	тамбур	Секция 9 этаж 1	Входная группа	4.2
69	Помещение консьержа	Секция 9 этаж 1	Помещение консьержа	7.2
70	Сан.узел	Секция 9 этаж 1	Сан.узел	2.5
71	КУИ	Секция 9 этаж 1	Комната уборочного инвентаря	1.5
72	лестница	Секция 9 этаж 1	Пут и эвакуации	13.3
73	Колясочная	Секция 9 этаж 1	Хранение колясок	9.7
74	Вестибюль	Секция 9 этаж 1	Входная группа	42.3
75	тамбур	Секция 9 этаж 1	Входная группа	4.2
76	тамбур	Секция 10 этаж 1	Входная группа	4.2
77	Вестибюль	Секция 10 этаж 1	Входная группа	27.3
78	Помещение консьержа	Секция 10 этаж 1	Помещение консьержа	15.2
79	Сан.узел	Секция 10 этаж 1	Сан.узел	2.7
80	кладовая	Секция 10 этаж 1	Хранение инвентаря	5.1
81	КУИ	Секция 10 этаж 1	Комната уборочного инвентаря	2
82	Колясочная	Секция 10 этаж 1	Хранение колясок	5.1
83	лестница	Секция 10 этаж 1	Пут и эвакуации	13.3
84	тамбур	Секция 10 этаж 1	Входная группа	3.6
85	лестница	Секция 1 этаж 2	Пут и эвакуации	13.3
86	ПБЗ МГН	Секция 1 этаж 2	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	2.5
87	коридор	Секция 1 этаж 2	коридор	58.8
88	лестница	Секция 2 этаж 2	Пут и эвакуации	13.3

89	ПБЗ МГН	Секция 2 этаж 2	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	3.6
90	коридор	Секция 2 этаж 2	коридор	27.1
91	лестница	Секция 3 этаж 2	Пут и эвакуации	13.3
92	ПБЗ МГН	Секция 3 этаж 2	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	3.6
93	коридор	Секция 3 этаж 2	коридор	27.1
94	лестница	Секция 4 этаж 2	Пут и эвакуации	13.3
95	ПБЗ МГН	Секция 4 этаж 2	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	3.6
96	коридор	Секция 4 этаж 2	коридор	60.8
97	лестница	Секция 5 этаж 2	Пут и эвакуации	13.3
98	ПБЗ МГН	Секция 5 этаж 2	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	3.6
99	коридор	Секция 5 этаж 2	коридор	54.8
100	лестница	Секция 6 этаж 2	Пут и эвакуации	13.3
101	ПБЗ МГН	Секция 6 этаж 2	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	5.8
102	коридор	Секция 6 этаж 2	коридор	47.3
103	холл	Секция 6 этаж 2	холл	3.9
104	лестница	Секция 7 этаж 2	Пут и эвакуации	13.3
105	ПБЗ МГН	Секция 7 этаж 2	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	3.6
106	коридор	Секция 7 этаж 2	коридор	27.1
107	лестница	Секция 8 этаж 2	Пут и эвакуации	13.3
108	ПБЗ МГН	Секция 8 этаж 2	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	3.6
109	коридор	Секция 8 этаж 2	коридор	27.1
110	лестница	Секция 9 этаж 2	Пут и эвакуации	13.3
111	ПБЗ МГН	Секция 9 этаж 2	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	3.8
112	коридор	Секция 9 этаж 2	коридор	50.3
113	холл	Секция 9 этаж 2	холл	5.6
114	лестница	Секция 10 этаж 2	Пут и эвакуации	13.3
115	ПБЗ МГН	Секция 10 этаж 2	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	3.6
116	коридор	Секция 10 этаж 2	коридор	54.8
117	лестница	Секция 1 типовой этаж	Пут и эвакуации	13.3
118	ПБЗ МГН	Секция 1 типовой этаж	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	2.5
119	коридор	Секция 1 типовой этаж	коридор	61.6
120	лестница	Секция 2 типовой этаж	Пут и эвакуации	13.3
121	ПБЗ МГН	Секция 2 типовой этаж	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	2.5
122	коридор	Секция 2 типовой этаж	коридор	27.9

123	лестница	Секция 3 типовой этаж	Пут и эвакуации	13.3
124	ПБЗ МГН	Секция 3 типовой этаж	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	2.5
125	коридор	Секция 3 типовой этаж	коридор	27.9
126	лестница	Секция 4 типовой этаж	Пут и эвакуации	13.3
127	ПБЗ МГН	Секция 4 типовой этаж	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	2.5
128	коридор	Секция 4 типовой этаж	коридор	61.6
129	лестница	Секция 5 типовой этаж	Пут и эвакуации	13.3
130	ПБЗ МГН	Секция 5 типовой этаж	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	2.5
131	коридор	Секция 5 типовой этаж	коридор	55.4
132	лестница	Секция 6 типовой этаж	Пут и эвакуации	13.3
133	ПБЗ МГН	Секция 6 типовой этаж	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	5.8
134	коридор	Секция 6 типовой этаж	коридор	50
135	холл	Секция 6 типовой этаж	холл	3.9
136	лестница	Секция 7 типовой этаж	Пут и эвакуации	13.3
137	ПБЗ МГН	Секция 7 типовой этаж	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	2.5
138	коридор	Секция 7 типовой этаж	коридор	27.9
139	лестница	Секция 8 типовой этаж	Пут и эвакуации	13.3
140	ПБЗ МГН	Секция 8 типовой этаж	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	2.5
141	коридор	Секция 8 типовой этаж	коридор	27.9
142	холл	Секция 9 типовой этаж	холл	3.9
143	лестница	Секция 9 типовой этаж	Пут и эвакуации	13.3
144	ПБЗ МГН	Секция 9 типовой этаж	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	5.8
145	коридор	Секция 9 типовой этаж	коридор	50
146	лестница	Секция 10 типовой этаж	Пут и эвакуации	13.3
147	ПБЗ МГН	Секция 10 типовой этаж	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	2.5
148	коридор	Секция 10 типовой этаж	коридор	55.4
149	Техническое подполье	Жилой дом поз.2, техническое подполье	Прокладка инженерных коммуникаций	3934.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1 этаж жилого дома	Электрощитовая	Помещение для размещения электрического ввода и распределительного щита. Является исходным пунктом подачи электроэнергии.

2	Техподполье жилого этажа	Водомерный узел	Участок водопроводной трубы непосредственно после ввода водопровода, который имеет водомер, манометр, запорную арматуру и обводную линию.
3	Земельный участок, кадастровый номер 23:37:1006000:4869	ЛОС	Локальное очистное сооружение
4	Земельный участок, кадастровый номер 23:37:1006000:4869	ПВНС	Повысительная водонапорная насосная станция
5	Земельный участок, кадастровый номер 23:37:1006000:4869	2БКТП	Трансформаторная подстанция
6	1 этаж жилого дома	Диспетчерская. Пожарный пост	Пожарная сигнализация
7	1 этаж жилого дома	Узел связи	Внутренние сети связи и система безопасности.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1694483000 руб.</b>	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:37:1006000:4860</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Предусматривается</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810630000023318</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>

		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>1 186 138 231,60 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>1 186 138 231,60 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>1 186 138 231,60 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>20</b>
19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	Общая площадь объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>526,70 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>35 349 086 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 186 138 231,6 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.09.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>23:37:1006000:4860</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>1121939697 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  <b>Отопление жилых и общего пользования помещений предусматривается электрическими настенными калориферами с терморегулятором, с защитой от перегрева. В электрощитках квартир предусматривается устройство дистанционного включения отопления квартир электрокалориферами. Автоматическое включение отопления в квартирах осуществляется по датчику наружной температуры, контроль за системой осуществляется диспетчером. В качестве приборов отопления используются электрокалориферы Electrolux ECH/T настенного крепления, с защитой от перегрева, во влагозащитном корпусе. Горячее водоснабжение предусматривается индивидуальными накопительными электроводонагревателями, устанавливаемыми в санузлах или кухнях квартир. В связи с отсутствием на территории с. Сукко централизованных сетей ливневой канализации (по информации Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации МО город-курорт Анапа) ООО "Легис" при разработке проектной документации предусмотрел, что водоотвод с территории застройки обеспечивается горизонтальной и вертикальной планировкой территории, благодаря которой все поверхностные дождевые воды направляются на рельеф. Информация о целевом кредите , о доступной сумме кредита с лимитом кредитования и неиспользованном остатке на последнюю отчетную дату (13.09.2019г.): Организационно-правовая форма кредитора: Публичное Акционерное общество. Полное наименование кредитора: Сбербанк России. ИНН: 7707083893. Доступная сумма кредита (руб.): 1 186 138 231,60 руб. Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа) (руб.): 1 186 138 231,60 руб. Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату (13.09.2019г.) (руб.): 507 145,39 тыс. руб. На последнюю отчетную дату (13.09.2019г.): Количество договоров участия в долевом строительстве, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд по жилым помещениям: 10. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 233,2 кв.м. Суммарная цена договоров участия в долевом строительстве, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16034856 руб. Данная информация указывается касаясь только жилых помещений, в связи с тем, что застройщик ООО «Легис» не реализует нежилые помещения и машино-места путем заключения ДДУ на основании проектной документации (проектом не предусмотрены). А также указаны сведения, связанные с уплатой обязательных отчислений в компенсационный фонд. Так как расчет по договорам участия в долевом строительстве через счет-эскроу не используется, равно как и иные способы обеспечения гражданской ответственности застройщика - соответствующие подразделы не заполняются</b></p>
---------------------------------------	---------------	--

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>РусИнтеКо</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2308125180</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Тесленко</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Роман</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Владимирович</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230802387029</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>М-Проект Групп</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7703371668</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23.01.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0004-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская негосударственная экспертиза строительных проектов</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710879653</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.03.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-004964-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК Holiday HOUSE</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-641-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.10.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>10.04.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>акт приема-передачи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.05.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.06.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Учредитель - ООО "Мегаполис" (акт приема-передачи недвижимого имущества)</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>б/н</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>18.05.2017</b>

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>22.06.2017</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:37:1006000:4860</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>47 660,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проезды запроектированы с покрытием из двухслойного асфальтобетона. Пешеходные тротуары и тротуары с возможностью проезда запроектированы с покрытием из бетонной тротуарной плитки. Площадки для игр детей и для занятий спортом выполняются из спецсмеси (с учетом требований ГОСТ Р 52169-2012), отмостки - с покрытием из литого асфальтобетона. Открытые автомобильные стоянки выполняются с покрытием из двухслойного асфальтобетона. Конструкции дорожных покрытий, предназначенных для проезда пожарной техники, рассчитаны на соответствующую нагрузку. Проезды и автостоянки отделяются от тротуара и газона бетонным бордюром БР100.30.15, тротуар пешеходный и тротуар с возможностью проезда отделяются от газона бетонным бордюром БР100.20.8, уложенным в уровне сопрягаемых поверхностей. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью на пути следования инвалидов не превышает 0,015м. Места для временного хранения автомобилей жителей общей емкостью 37 машино-мест, в том числе 13 машино-мест для инвалидов (из которых 7 - для маломобильной группы населения М4), расположены на открытых автостоянках, в границах ГПЗУ.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Места для постоянного хранения автомобилей жителей расположены на открытых автостоянках общей емкостью 742 маш-места, расположенных, в соответствии с проектом планировки, за границами ГПЗУ, вдоль южной границы отведенного участка (участок с кадастровым номером 23:37:1006000:4869), в том числе 24 маш-места для инвалидов (из которых 12 - для маломобильной группы населения М4). Размещение мест для постоянного хранения автомобилей планируется на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:4869 на основании Договора №4869 от 13.03.2018 г. аренды земельного участка с кадастровым номером 23:37:1006000:4869 и дополнительного соглашения №1 от 26.04.2018 г. к нему.</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Благоустройством территории предусматривается устройство на отведенном участке площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослых и спортивных площадок. Все площадки оборудуются типовыми малыми архитектурными формами и элементами благоустройства. Также предусмотрено размещение двух неплавательных бассейнов: - купальный бассейн - площадь зеркала 168 кв.м и глубина не более 1,4 м; - плескательный бассейн - площадь зеркала 72 кв. м и глубина не более 0,4 м.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Со стороны южной границы участка, в границах участка с кадастровым номером 23:37:1006000:4860, расположены две площадки с контейнерами для сбора твердых бытовых отходов.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Организация безбарьерной среды для прилегающей территории: ширина тротуаров, доступных для маломобильных групп населения, принята не менее 2м, продольный уклон - не более 5%, поперечный - 1-2%; места съездов с тротуара на проезжую часть имеют понижение бортового камня или локальный пандус; высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выделены контрастным цветом и имеют шероховатую поверхность; на путях движения инвалидов применяются тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию с размещением не менее чем за 0,8м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа; установка при входе знака доступности учреждения для инвалидов, указателей направления движения, обладающие высокой степенью контрастности; контрастная окраска декоративных ограждений, выполняющих направляющую функцию, окраска контрастным цветом малых форм благоустройства; на основных путях движения, не менее чем через 100-150м предусмотрены места отдыха для маломобильных групп населения, оборудованных скамьями с опорой для спины, местом для инвалида-колясочника, тактильными полосами, с удобными подходами и подъездами и окруженные зелеными насаждениями. Обеспечение безбарьерной среды при входах: для маломобильной группы населения М1-М4 доступны входы в подъезды зданий и квартиры, расположенные на первом этаже. Обеспечение безбарьерной среды внутри здания: в пятиэтажных секциях доступ обеспечен с помощью лифта на все этажи и квартиры.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Электроснабжение проектируемой сети наружного освещения выполняется от щитов наружного освещения типа ШУВ-200 с системой управления АСУ НО, расположенных у трансформаторных подстанций. Категория надежности электроснабжения наружного освещения - 3. Сеть наружного освещения выполняется кабелем марки ВБШв-1Кв-4*6, прокладываемым в земле на глубине 0,7м от планировочной отметки земли. ТУ№ИА-11/0065 от 22.12.2017г. выданы ПАО «КубаньЭнерго», срок действия 2 года.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>КубаньЭнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-11/0065-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 556 094,32 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центральное жилищно-коммунальное управление по Южному военному округу" (ФГБУ "ЦЖКУ по ЮВО" МО РФ)</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7729314745</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>370/У/5/220</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центральное жилищно-коммунальное управление по Южному военному округу" (ФГБУ "ЦЖКУ по ЮВО" МО РФ)</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7729314745</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>370/У/5/220</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>КубаньЭнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-11/0065-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1556094,32 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>КубаньЭнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-11/0065-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1556094,32 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ОТИС Лифт</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7805223443</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>64</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	42,4	1
2	жилое	1	1	67	3
3	жилое	2	1	47,5	2
4	жилое	2	1	33,2	1
5	жилое	2	1	33,2	1
6	жилое	2	1	47,5	2
7	жилое	3	1	47,5	2

8	жилое	3	1	33,2	1
9	жилое	3	1	33,2	1
10	жилое	3	1	47,5	2
11	жилое	4	1	47,5	2
12	жилое	4	1	33,2	1
13	жилое	4	1	33,2	1
14	жилое	4	1	47,5	2
15	жилое	1	2	73,3	3
16	жилое	1	2	70,4	3
17	жилое	2	2	55	2
18	жилое	2	2	34,4	1
19	жилое	2	2	32,5	1
20	жилое	2	2	58,5	2
21	жилое	3	2	55	2
22	жилое	3	2	34,4	1
23	жилое	3	2	32,5	1
24	жилое	3	2	58,5	2
25	жилое	4	2	55	2
26	жилое	4	2	34,4	1
27	жилое	4	2	32,5	1
28	жилое	4	2	58,5	2
29	жилое	5	2	55	2
30	жилое	5	2	34,4	1
31	жилое	5	2	32,5	1
32	жилое	5	2	58,5	2
33	жилое	1	3	70,4	3
34	жилое	1	3	73,3	3
35	жилое	2	3	58,5	2
36	жилое	2	3	32,5	1
37	жилое	2	3	34,4	1
38	жилое	2	3	55	2
39	жилое	3	3	58,5	2
40	жилое	3	3	32,5	1
41	жилое	3	3	34,4	1
42	жилое	3	3	55	2
43	жилое	4	3	58,5	2
44	жилое	4	3	32,5	1
45	жилое	4	3	34,4	1
46	жилое	4	3	55	2
47	жилое	5	3	58,5	2
48	жилое	5	3	32,5	1
49	жилое	5	3	34,4	1
50	жилое	5	3	55	2

51	жилое	1	4	67	3
52	жилое	1	4	70,3	3
53	жилое	2	4	47,5	2
54	жилое	2	4	33,2	1
55	жилое	2	4	33,2	1
56	жилое	2	4	47,5	2
57	жилое	3	4	47,5	2
58	жилое	3	4	33,2	1
59	жилое	3	4	33,2	1
60	жилое	3	4	47,5	2
61	жилое	4	4	47,5	2
62	жилое	4	4	33,2	1
63	жилое	4	4	33,2	1
64	жилое	4	4	47,5	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1 **Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Секция 1 этаж 1	Входная группа	4.2
2	Вестибюль	Секция 1 этаж 1	Входная группа	28
3	Помещение консьержа	Секция 1 этаж 1	Помещение консьержа	11.5
4	КУИ	Секция 1 этаж 1	Комната уборочного инвентаря	1.6
5	Сан.узел	Секция 1 этаж 1	Сан.узел	2
6	Колясочная	Секция 1 этаж 1	Хранение колясок	6.8
7	лестница	Секция 1 этаж 1	Пути эвакуации	13.3
8	тамбур	Секция 1 этаж 1	Входная группа	3.6
9	электрощитовая	Секция 1 этаж 1	электрощитовая	15
10	Кладовая	Секция 1 этаж 1	Хранение инвентаря	13.9
11	Тамбур	Секция 2 этаж 1	Входная группа	4.2
12	Вестибюль	Секция 2 этаж 1	Входная группа	28
13	Помещение консьержа	Секция 2 этаж 1	Помещение консьержа	11.5
14	КУИ	Секция 2 этаж 1	Комната уборочного инвентаря	1.6
15	Сан.узел	Секция 2 этаж 1	Сан.узел	2
16	Колясочная	Секция 2 этаж 1	Хранение колясок	8.5
17	лестница	Секция 2 этаж 1	Пути эвакуации	13.3
18	тамбур	Секция 2 этаж 1	Входная группа	3.6
19	тамбур	Секция 3 этаж 1	Входная группа	4.2
20	Вестибюль	Секция 3 этаж 1	Входная группа	28
21	Помещение консьержа	Секция 3 этаж 1	Помещение консьержа	11.5

22	КУИ	Секция 3 этаж 1	Комната уборочного инвентаря	1.6
23	Сан.узел	Секция 3 этаж 1	Сан.узел	2
24	Колясочная	Секция 3 этаж 1	Хранение колясок	8.5
25	лестница	Секция 3 этаж 1	Пути эвакуации	13.3
26	тамбур	Секция 3 этаж 1	Входная группа	3.6
27	Тамбур	Секция 4 этаж 1	Входная группа	4.2
28	Вестибюль	Секция 4 этаж 1	Входная группа	28
29	Помещение консьержа	Секция 4 этаж 1	Помещение консьержа	11.5
30	КУИ	Секция 4 этаж 1	Комната уборочного инвентаря	1.6
31	Сан.узел	Секция 4 этаж 1	Сан.узел	2
32	Колясочная	Секция 4 этаж 1	Хранение колясок	6.8
33	лестница	Секция 4 этаж 1	Пути эвакуации	13.3
34	тамбур	Секция 4 этаж 1	Входная группа	3.6
35	лестница	Секция 1 типовой этаж	Пути эвакуации	13.3
36	ПБЗ МГН	Секция 1 типовой этаж	Помещение безопасности для маломобильной группы населения	2.5
37	коридор	Секция 1 типовой этаж	коридор	26
38	лестница	Секция 2 типовой этаж	Пути эвакуации	13.3
39	ПБЗ МГН	Секция 2 типовой этаж	Помещение безопасности для маломобильной группы населения	2.5
40	коридор	Секция 2 типовой этаж	коридор	27.9
41	лестница	Секция 3 типовой этаж	Пути эвакуации	13.3
42	ПБЗ МГН	Секция 3 типовой этаж	Помещение безопасности для маломобильной группы населения	2.5
43	коридор	Секция 3 типовой этаж	коридор	27.9
44	лестница	Секция 4 типовой этаж	Пути эвакуации	13.3
45	ПБЗ МГН	Секция 4 типовой этаж	Помещение безопасности для маломобильной группы населения	2.5
46	коридор	Секция 4 типовой этаж	коридор	26
47	Техническое подполье	Жилой дом поз.3, техническое подполье	Прокладка инженерных коммуникаций	872

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1 этаж жилого дома	Электрощитовая	Помещение для размещения электрического ввода и распределительного щита. Является исходным пунктом подачи электроэнергии.
2	Техподполье жилого этажа	Водомерный узел	Участок водопроводной трубы непосредственно после ввода водопровода, который имеет водомер, манометр, запорную арматуру и обводную линию.
3	Земельный участок, кадастровый номер 23:37:1006000:4869	ЛОС	Локальное очистное сооружение
4	Земельный участок, кадастровый номер 23:37:1006000:4869	ПВНС	Повысительная водонапорная насосная станция
5	Земельный участок, кадастровый номер 23:37:1006000:4869	2БКТП	Трансформаторная подстанция
6	1 этаж жилого дома	Диспетчерская. Пожарный пост	Пожарная сигнализация

7	1 этаж жилого дома	Узел связи	Внутренние сети связи и система безопасности.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1694483000 руб.</b>
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:37:1006000:4860</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Предусматривается</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810630000023318</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>1 186 138 231,60 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>1 186 138 231,60 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>1 186 138 231,60 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 186 138 231,6 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.09.2022</b>

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>23:37:1006000:4860</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>1121939697 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Отопление жилых и общего пользования помещений предусматривается электрическими настенными калориферами с терморегулятором, с защитой от перегрева. В электрощитках квартир предусматривается устройство дистанционного включения отопления квартир электрокалориферами. Автоматическое включение отопления в квартирах осуществляется по датчику наружной температуры, контроль за системой осуществляется диспетчером. В качестве приборов отопления используются электрокалориферы Electrolux ECH/T настенного крепления, с защитой от перегрева, во влагозащитном корпусе. Горячее водоснабжение предусматривается индивидуальными накопительными электроводонагревателями, устанавливаемыми в санузлах или кухнях квартир. В связи с отсутствием на территории с. Сукко централизованных сетей ливневой канализации (по информации Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации МО город-курорт Анапа) ООО "Легис" при разработке проектной документации предусмотрел, что водоотвод с территории застройки обеспечивается горизонтальной и вертикальной планировкой территории, благодаря которой все поверхностные дождевые воды направляются на рельеф. Информация о целевом кредите, о доступной сумме кредита с лимитом кредитования и неиспользованном остатке на последнюю отчетную дату (13.09.2019г.): Организационно-правовая форма кредитора: Публичное Акционерное общество. Полное наименование кредитора: Сбербанк России. ИНН: 7707083893. Доступная сумма кредита (руб.): 1 186 138 231,60 руб. Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа) (руб.): 1 186 138 231,60 руб. Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату (13.09.2019г.) (руб.): 507 145,39 тыс.руб. На последнюю отчетную дату (13.09.2019г.): Количество договоров участия в долевом строительстве, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд по жилым помещениям: 0. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 кв.м. Суммарная цена договоров участия в долевом строительстве, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. Данная информация указывается касаясь только жилых помещений, в связи с тем, что застройщик ООО «Легис» не реализует нежилые помещения и машино-места путем заключения ДДУ на основании проектной документации (проектом не предусмотрены). А также указаны сведения, связанные с уплатой обязательных отчислений в компенсационный фонд. Так как расчет по договорам участия в долевом строительстве через счет-эскроу не используется, равно как и иные способы обеспечения гражданской ответственности застройщика - соответствующие подразделы не заполняются</b></p>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.03.2019	Раздел №1 "Пояснительная записка" Шифр: АН-11/2017-ПЗ	В разделе предоставлена информация о решении застройщика о корректировке проектной документации; об исходных данных и условиях подготовки проектной документации на объект капитального строительства; приложены копии документов, оформленные в установленном порядке.

2	07.03.2019	Раздел №2 "Схема планировочной организации земельного участка" Шифр: АН-11/2017-СПЗУ	Уточнены габариты двух неплавательных бассейнов, их глубина и площадь зеркала: купальный бассейн – площадь зеркала 168 м2, глубина не более 1,4 м; плескательный бассейн – площадь зеркала 72 м2, глубина не более 0,4 м.
3	07.03.2019	Раздел №3 "Архитектурные решения" Шифр: АН-11/2017-АР	1) Исключены лифты поз.1 в секциях 1, 4, 6,9 ; в поз.2 в секциях 1,4,6,9 ; в поз.3 в секциях 1,4; 2) Исправлена опечатка в поз.1 и поз.2 в помещения 315-6, 344-6, 363-6, 392-6, лоджии вместо балконов; 3) Замена газобетонный блок на керамзитобетонный в тех. подполье; 4) Изменена конструкция кровли: пароизоляционная полиэтиленовая плёнка заменена на обмазку горячим битумом в 2 слоя; 5) Оклеечная гидроизоляция при устройстве наружных стен тех. подполья из бетона марки W6 заменена на обмазочную.
4	30.07.2019	Раздел №3 "Архитектурные решения" Шифр: АН-11/2017-АР	1) Входы в здания выполнены с учётом доступности и маломобильных групп населения: без ступеней и порогов. На каждом этаже (кроме 1-го этажа), в поз.1 и поз.2 в секциях №2; №3; №5; №7; №8; №10 и в поз.3 секциях №2; №3 предусматривается помещение для отсидки маломобильных групп в противопожарном исполнении (стены, перегородки, перекрытия - не менее RE160, двери и окна первого типа). 2) Дверные блоки наружные входные в техподполье и инженерные помещения - металлические, индивидуального изготовления.
5	07.03.2019	Раздел №4 "Конструктивные и объёмно-планировочные решения" Шифр: АН-11/2017-КР	1) Расчетная сейсмичность площадки - 8 баллов; 2) Толщина наружных несущих стен тех. подполья изменилась с 200мм на 160мм; 3) Гидроизоляция подземных конструкций запроектирована применением битумной мастики "Техноколь №1" в 2 слоя.
6	30.07.2019	Раздел №4 "Конструктивные и объёмно-планировочные решения" Шифр: АН-11/2017-КР	1) Кладка наружных стены перегородок выполняется из газобетонных блоков 200 мм, и из керамзитобетонных блоков в толщ. 90 мм. Все несущие стены и перегородки согласно СП 14.13330.2014: - п. 5.6.3 в перегородках (несущих стенах) предусмотрены антисейсмические швы между вертикальными торцевыми и верхними горизонтальными гранями перегородок и несущими конструкциями здания - 30 мм, заполненные упругим эластичным материалом; - п. 6.5.4 крепление перегородок к несущим железобетонным конструкциям выполнено с помощью накладных П-образных элементов (МС-75/200) с шагом 1000-1200 мм; - п.6.5.5 перегородки помимо горизонтального армирования сетками каждые два ряда (шаг 600 мм), усилены вертикальными двухсторонними арматурными сетками, установленными в слоях цементного раствора марки М100 толщиной 25 мм; - п. 6.5.6 дверные проёмы в перегородках на площадках сейсмичностью 8 и 9 баллов имеют железобетонное обрамление. 2) Гидроизоляция фундаментов принята применение бетона марки по водонепроницаемости W12. Под фундаментной плитой предусмотрен бетонный слой толщиной 100 мм из бетона класса В7.5.
7	07.03.2019	Раздел №5, подраздел 5а "Система электроснабжения" Шифр: АН-11/2017-ЭОМ	1) Исключены лифты в четырёхэтажных секциях; 2) Откорректированы принципиальные однолинейные схемы ВРУ; 3) щитки квартирные применены IP41 в пластиковом корпусе; 4) в квартирных ящиках этажных щитов УЭРБ размещено электрооборудование для двух квартир; 5) Коммерческий учет электроэнергии для групп потребителей ОДН и МОП предусматривается в составе шкафов; 6) ВРУ предусматриваются типа ВРУ-ЗСТ-13-20А УХЛ4 с автоматическими выключателями на вводе; 6) в ВРУ исключены амперметры с трансформаторами тока; 7) Для квартирных стояков применен кабель АВВГнг-LS (5х50); 8) Расчетные нагрузки составляют: ВРУ1 (для потребителей поз.1- 1,2,10 секции) - 272,5 кВт; ВРУ2 (для потребителей поз.1 - 3,4,5 секции) - 274,1 кВт; ВРУ3 (для потребителей поз.1 - 6,7,8,9 секции) - 306,9 кВт; ВРУ5 (для потребителей поз.1 - 6,7,8,9 секции) - 306,9 кВт; ВРУ4 (для потребителей поз.3 - 1,2,3,4 секции) - 215,2 кВт; ВРУ6 (для потребителей поз.2 - 1,2,10 секции) - 274,1 кВт; ВРУ7 (для потребителей поз.2 - 6,7,8,9 секции) - 306,9 кВт. Общая мощность электроприёмников объекта составляет 1982,1 кВт.
8	07.03.2019	Раздел №5, подраздел 5б. "Система водоснабжения и водоотведения" Шифр: АН-11/2017-ВК	В связи с получением новых технических условий по водоснабжению и водоотведению корректировкой проекта предусмотрено изменение принципиальной схемы прокладки внутриплощадочной сети.

9	07.03.2019	Раздел №5, подраздел 5бг. "Отопления, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Шифр: АН-11/2017-ОВиК	1) Корректировка схемы противодымной вентиляции - исключение подпора в лифтовые шахты секций 6,9 поз.1,2; 2) Корректировка схемы противодымной вентиляции - исключение подпора в ПБЗ МГН секций 1,4 поз.2,2,3; 3) Корректировка схемы противодымной вентиляции - исключение подогрева воздуха в системах подпора воздуха ЛК Н2 с ПБЗ МГН секций 6,9 поз.1,2; 4) Корректировка схемы общеобменной вентиляции - исключение вентиляции лифтовых шахт секций 1,4,6,9 поз.1,2 и секций 1,4 поз.3.
10	07.03.2019	Раздел №5, подраздел 5д "Сети связи" Шифр: АН-11/2017-СС	1) В связи с исключением лифтов в четырехэтажных секциях откорректирована структурная схема АПС и СОУЭ, структурная схема диспетчеризации лифтов; 2) Исключены структурные схемы связи с диспетчерской из пожаробезопасных зон для МГН.
11	07.03.2019	Раздел №6 "Проект организации строительства" Шифр: АН-11/2017-ПОС	Продолжительность строительства 1-го этапа (Поз.1 по ГП) - составляет 19 месяцев. Продолжительность 2-го этапа строительства (Поз.2, 3 по ГП) - составляет 19 месяцев.
12	07.03.2019	Раздел №9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" Шифр: АН-11/2017-МПБ	1) Исключены лифты в четырехэтажных секциях; 2) Исключены ПБЗ МГН жилых домов поз.1,2 - секции 1,4,6,9; жилого дома поз.3 - секции 1,4; 3) Исключены системы приточной противодымной вентиляции в лифтовые шахты секций 6,9 жилых домов; 4) Исключены системы приточной противодымной вентиляции в ПБЗ МГН секций 1,3; 5) Исключен подогрев воздуха в системах приточной противодымной вентиляции в лестничные клетки типа Н2 секций 6,9; 6) Откорректированы структурные схемы автоматической пожарной сигнализации.
13	30.07.2019	Раздел №9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" Шифр: АН-11/2017-МПБ	1) Входы в здания выполнены с учётом доступности маломобильных групп населения: без ступеней и порогов. На каждом этаже (кроме 1-го этажа), в поз.1 и поз.2 в секциях №2; №3; №5; №7; №8; №10 и в поз.3 секциях №2; №3 предусматривается помещение для МГН при пожаре, имеющие выходы на лестничную клетку Л1. В помещения ПБЗ инвалиды группы мобильности М4 могут находиться до прибытия спасательных подразделений. Лифтом оборудованы в поз.1 и поз.2 секции №2; №3; №5; №7; №8; №10 и поз.3 секции №2; №3. Лифт предусмотрен для МГН на колясках с одним сопровождающим. Ограждающие конструкции безопасных зон для МНГ выполняются с пределом огнестойкости не менее REI90 для внутренних стен (табл.21 Прил. к ФЗ-123, на менее REI 60 - п.5.2.29 СП 59.13330.2012), двери противопожарные 1-го типа (п. СП 59.13330.2012) наружные стены безопасной зоны для МНГ выполняются с пределом огнестойкости не менее EI 30. 3) Наибольшее расстояние от дверей квартир в секциях до выхода на лестничную клетку не превышает 12 м (п.5.4.3 СП 1.13130.2009): в жилых домах поз.1 и поз.2 секции №2; №3; №7; №8, в поз.3 - секции №1; №2; №3; №4.
14	07.03.2019	Раздел №10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" Шифр: АН-11/2017-МГН	1) В связи с исключением лифтов в жилом доме (поз.1, 1-й этап строительства) - в секциях 1,4,6,9; жилом доме (поз.2, 2-й этап строительства) - в секциях 1,4,6,9; жилом доме (поз.3, 2-й этап строительства) - в секциях 1,4 изменились схемы передвижения МНГ. 2) Доступ МНГ в соответствии с заданием на проектирование (корректировка) предусмотрен в секциях 2,3,5,7,8,10 поз.1 и поз.2 и в секциях 2,3 поз.3. 3) Специализированные квартиры для МНГ на предусматриваются.
15	15.05.2019	Раздел №3 "Архитектурные решения" Шифр: АН-11/2017-АР, л. 11 и подраздел 5.8. "Вертикальный транспорт" Шифр АН-11/2017-ВТ, л. 8	Заменено лифтовое оборудование фирмы ООО "Отис-лифт" (Россия) на лифтовое оборудование фирмы HAS ASANSOR (Турция), при этом основные технические характеристики лифтов (грузоподъемность, габариты кабины, шахты, приямка, огнестойкость и др.) не изменились. Указанные изменения не оказывают влияния на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства (Письмо ООО "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза" исх. № 138 от 15.05.2019).

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E81177DEAA3331FF

Владелец: **ООО ЛЕГИС, Щербакова Марина Викторовна,  
Москва**

Действителен: с 02.11.2018 по 02.11.2019